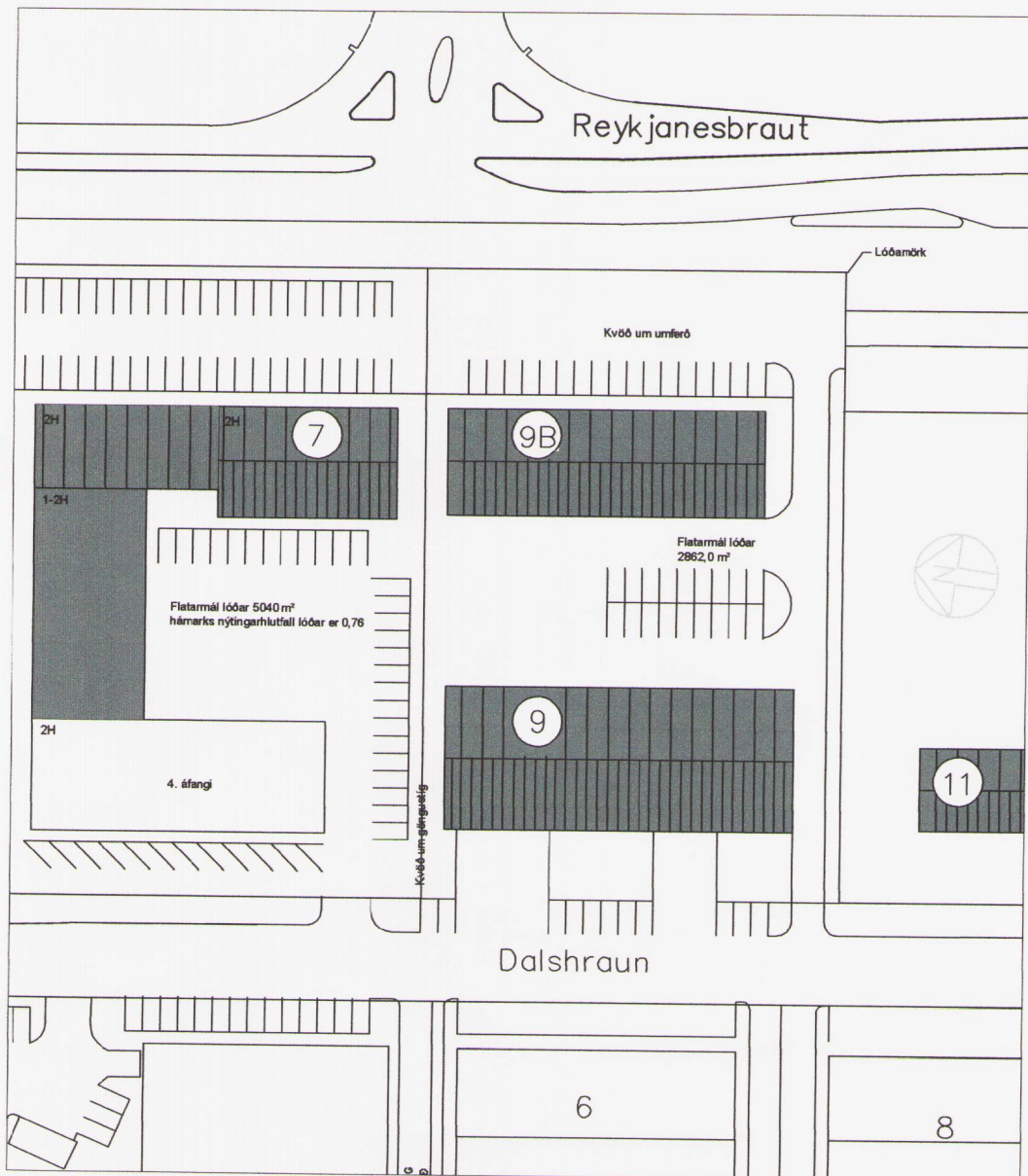


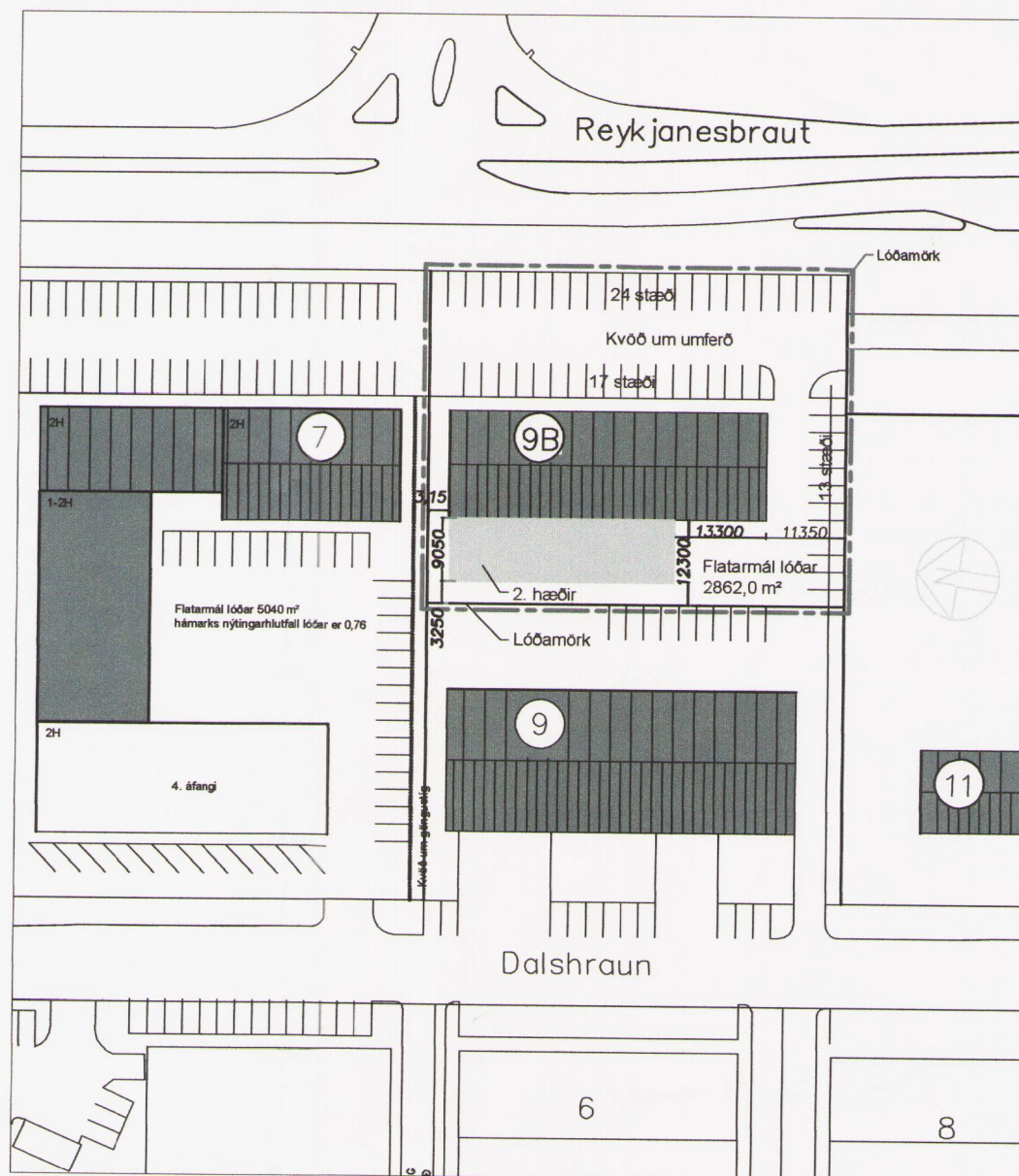
Fyrir



1:1000

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar. 05.03.1985 með síðari breytingum.

Eftir



1:1000

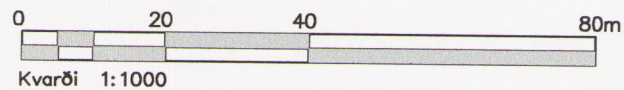
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Dalshraun 9B

Breytingin er að byggingarreitur er stækkaður sbr. skygging á teikningu. Hæð á hús er 8,15 m, og þar af vegghæð 7,25 m. Hámarkshæð stækkunar er 7,5 m. Nýtingarhlutfall á lóð hækkar úr N= 0,53 í 0,68.

Samkvæmt bókun bæjarráðs Hafnarfjarðar þann 18. júlí 1991 voru samþykkt lóðamörk fyrir lóðir nr. 9a og 9b við Dalshraun og eru þau sýnd á uppdrættinum.

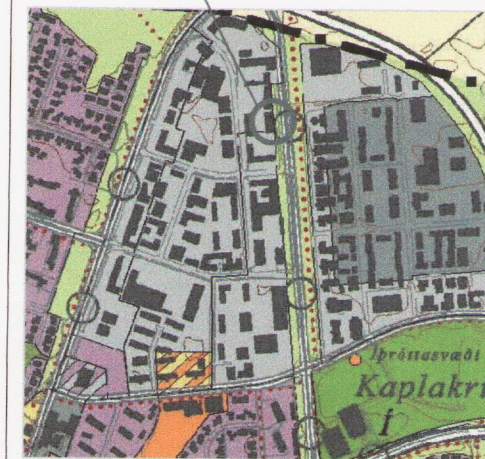
Samkvæmt aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025 er svæðið nánast fullbyggt. Nýtingarhlutfall lóðar 9b við Dalshraun verður í samræmi við nýtingarhlutfalli annara lóða á svæðinu.

lðnaðarhverfi austan Reykjavíkurvegjar



V:\Dalshraun 9 viðbygging\Deiliskipulag.dwg

Staðsetning í bæjarlandinu



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005 - 2025
Staðsetning í bæjarlandinu.

Skýringar:

- Tákna afmörkun skipulagsreits
- █ Þegar byggðar byggingar
- █ Nýr byggingarreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulagsráði Hafnarfjarðar þann 15.5.2012

f.h. skipulags- og byggingarráðs



Tillagan var auglýst frá 27.3.2012
með athugasemdafresti til 9.5.2012

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi þann 2012

B	Texta breytt	AS	29.05.2012
A	Texta breytt	AS	22.03.2012
Ög.	Breytingar	Hittuður	Daga
Verkteikning			

Dalshraun 9B, Hafnarfirði

Strendingur ehf. Verkeiðing Verkeiðing Fjarlægis 8-15 - 101 Hafnarfjarðar Sími 545 5442, Fax 545 5441 strendingur@strendingur.is		Breyting á deiliskipulagi	
Hittuður	Daga	Tákn / Hittuður	
	28.02.2012	JW/AS	
Stærð	Hittuður	Hittuður	Hittuður
1:1000	500		A3