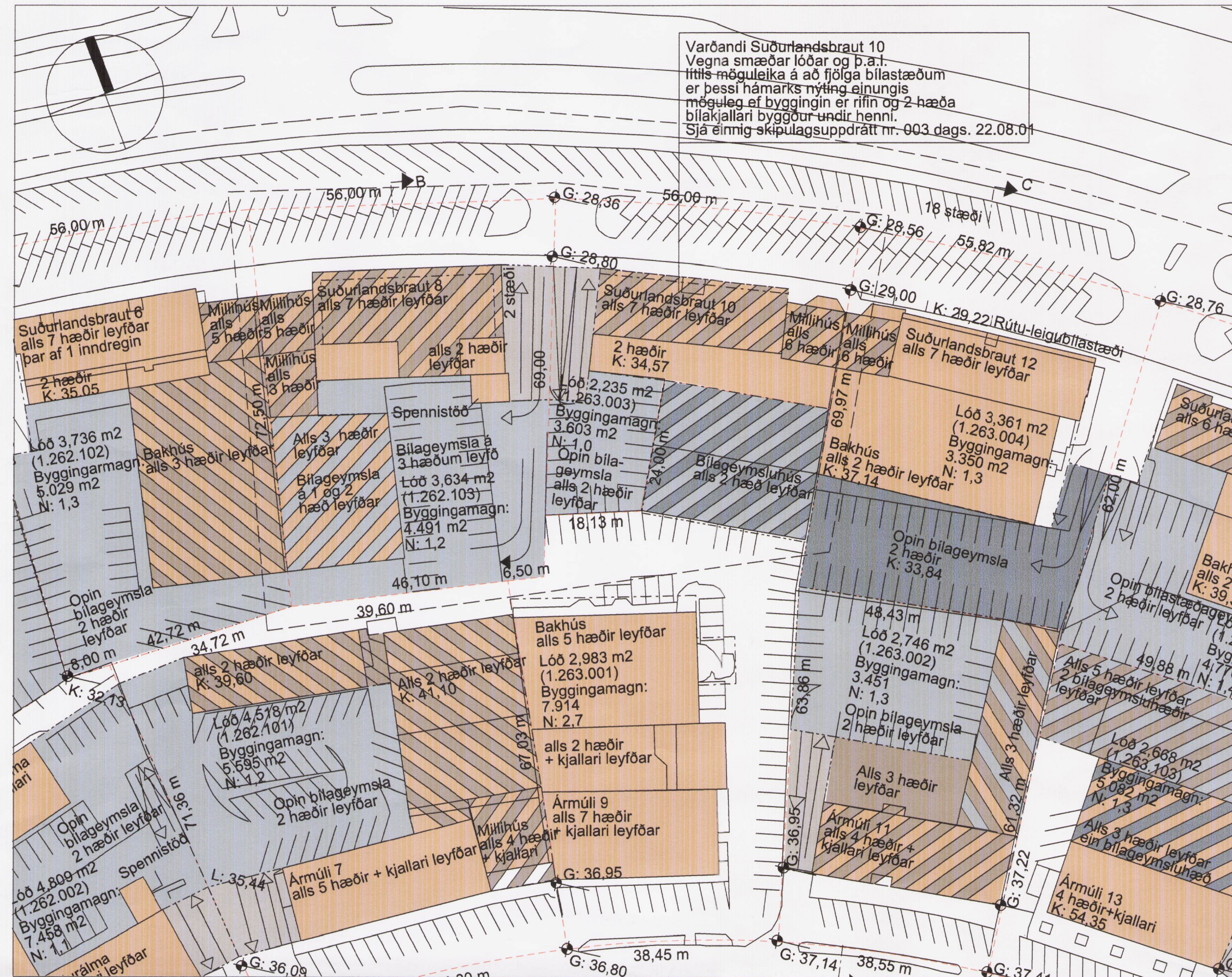


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SUÐURLANDSBRAUT, HALLARMÚLI, ÁRMÚLI OG VEGMÚLI" VEGNA SUÐURLANDSBRAUTAR 8 OG 10



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPRÁTTAR. Uppdrátturinn er óbreyttur fyrir og eftir breytingu. MÆLIKVARDI 1:1000



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS 2001 - 2024

## SKÝRINGAR

	byggingarreitur		deiliskipulags-svæði
	mögulegt nýtt byggingarmagn		lóðarmörk
	núverandi byggingar		leyfileg hæð á núverandi byggingum
	byggingarreitur fyrir bílageymslur		hæð á gangstétt /malbiki á lóðarmörkum
	byggingarreitur fyrir rampa		leyfileg hæð húsa
	núverandi bílageymslur		hæðarkótar
	byggingar utan skipulagssvæðis		

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í **LOKBERKINGU** þann **1. mars 2012** og **deiliskipulagsbreyting** þann **27. apríl 2012**

Tillagan var auglýst frá **7. mars 2012** með athugasemdafrestri til **24. apríl 2012**

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deili Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

*Þórfriðriksson*

### 3.2 TILLAGA AÐ KVÖÐUM OG SKILMÁLUM

- Hámarksnýtingarhlutfall lóða, án bílageymsluhúsa skal að meðaltali vera 1,3. Hámarksnýtingarhlutfall, með bílageymsluhúsum skal að meðaltali vera 1,7. Hvað varðar nánari skilmála um byggingarmagn, nýtingarhlutfall og bílastæði fyrir hverja lóð er vísað til samantekta á breytingum á bls. 5 í meðfylgjandi greinargerð.
- Á deiliskipulagssvæðinu er kvöð um 1 bílastæði fyrir hverja 35 m<sup>2</sup> gólfflatar vegna nýbygginga. Fyrir núverandi byggingarmagn er kvöð um 1 bílastæði fyrir hverja 50 m<sup>2</sup> gólfflatar.
- Kjallari má vera þar sem jarðhalli leyfir.
- Hús skulu vera staðsett innan byggingarreits.
- Aðkoma má vera á tveimur stöðum inn á hverja lóð frá hverri götu, eins og sýnt er á mæliblaði.
- Við Ármúla eru almennt leyfðar 4 hæða framhús með undantekningu lóðarinnar Ármúla 9 sem er nú þegar 7 hæðir.
- Við Suðurlandsbraut eru leyfðar 6-7 hæða framhús. Skal efsta hæð nýbygginga vera inndregin um 1,5 m sjá upprætti.
- Heimilt er að byggja bílageymslur á deiliskipulagssvæðinu.
- Gáma- og geymslusvæði verða að vera greinilega merkt og færð inn á aðalupprætti.
- EKKI er gert ráð fyrir að fjarlægja eða rífa þurfi byggingar, hvorki í heild eða að hluta, á svæðinu. Ef það verður gert, þá er leyfilegt að hafa bílageymslur undir nýju byggingunum.
- Heimilt er lóðarhöfum að sameinast um byggingu á bílageymslum á svæðinu.
- Sjá mæliblöd varðandi kvaðir um umferð, leiðslur, lagnir og bílastæði á skipulagssvæðinu.
- Sjá meðfylgjandi skipulagsupprætti dags. 22.08.2001

Deiliskipulagsbreytingin er fölginn í því að útfæra bílastæðaskilmála miðað við mismunandi starfsemi á eftirfarandi hátt:

- 1 bílastæði á hverja 35 m<sup>2</sup> gólfflatar verslunar og þjónustu vegna nýbygginga.
- 1 bílastæði á hverja 50 m<sup>2</sup> gólfflatar verslunar og þjónustu vegna núverandi bygginga.
- 1 bílastæði á hverja 160 m<sup>2</sup> gólfflatar vegna hóteltarfsemi.
- Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Tillaga að breytingum á greinargerð/almennum skilmálum

HLUTI GILDANDI GREINARGERÐAR/ALMENNRA SKILMÁLA

**Suðurlandsbraut, Hallarmúli, Ármúli og Vegmúli**

STAÐGREINIR 1262  
 VERKKAUPI: ALMC hf.  
 KENNITALA VERKKAUPA: 701086-1399

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

EFNI: Suðurlandsbraut 8 og 10, breyting deiliskipulagsskilmála

MÆLIKVARDI: 1:1000

FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1

TEIKNAD: rób VERKNR: 780

YFIRFARIÐ: hh TEIKN. NR.: 001

DAGSETNING ÚTGÁFU: 13.02.2012 ENDURSK.:

**VA ARKITEKTAR**

borgartúni 6  
 105 reykjavík  
 kt: 450400-3510  
 sími: 530 6990  
 fax: 530 6991

va@vaarkitektar.is  
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: *Heba Hertervig* KT: 210763-3179