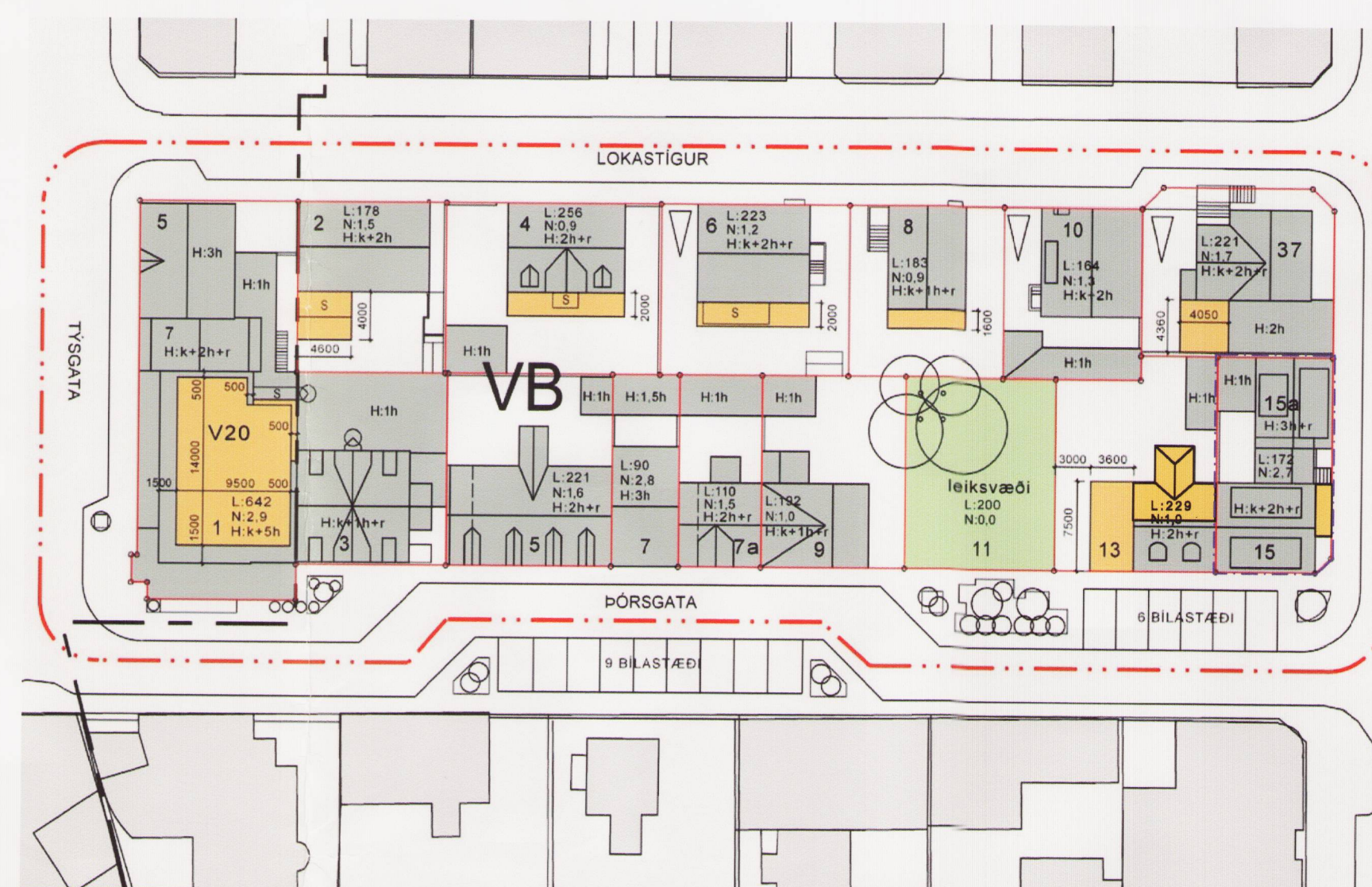
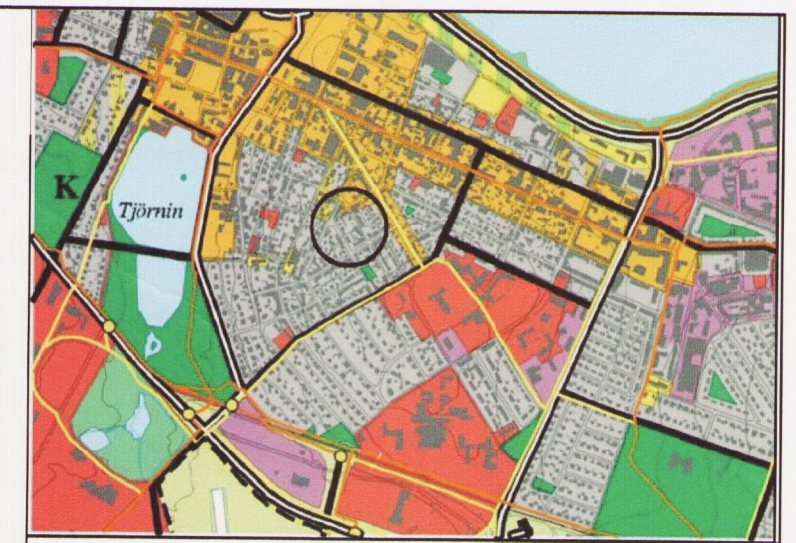


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500 SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI DAGS: 7.1.2003
BREYTING ÞÓRGÖTU 13 SAMÞ. Í SKIPULAGSRÁÐI 20.9.2008.



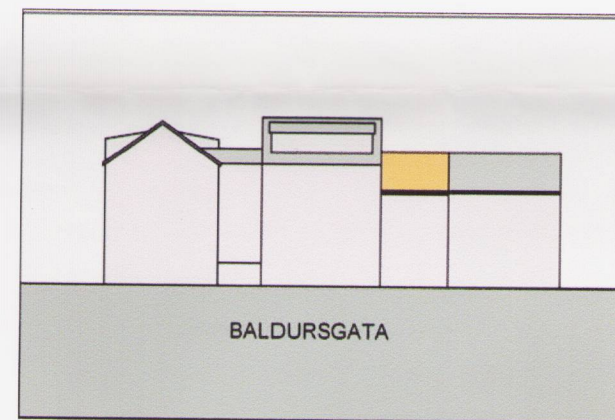
BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500



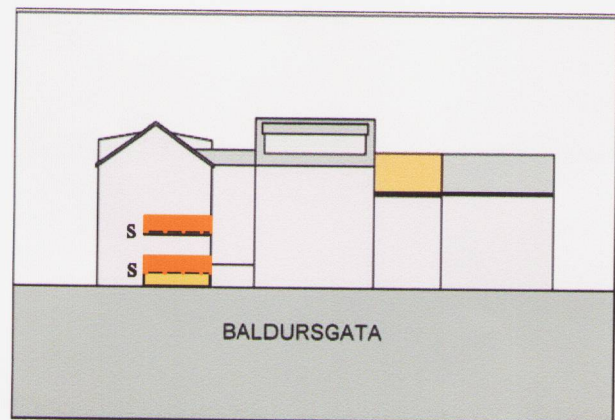
HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016

SKÝRINGAR

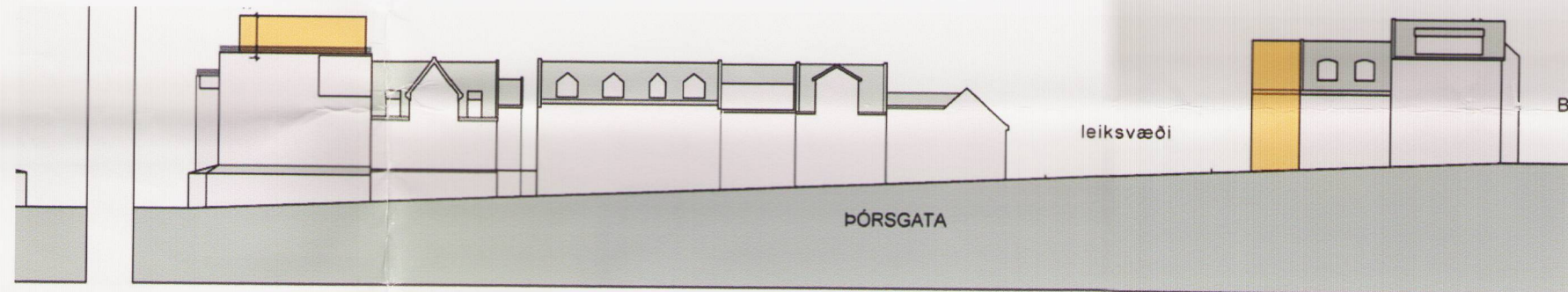
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- MIDBORG V-II.II
- NÚVERANDI BYGGING
- TILLAGA AÐ STÆKKUN BYGGINGAREITS
- TILLAGA AÐ NIÐURRIFI
- ÚTIVISTAR OG LEIKSVÆÐI
- BÍLASTÆÐI
- S SVALIR
- VB VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- V20-VERNDUN 20 ALDAR BYGGINGAR
- 14 HÚSNÚMÉR
- L LÓÐARSTÆRÐ Í M2
- N NÝTINGARHLUTFALL
- H HÆÐIR HÚSA (FJÖLDI)
- k KJALLARI
- r RISHÆÐ



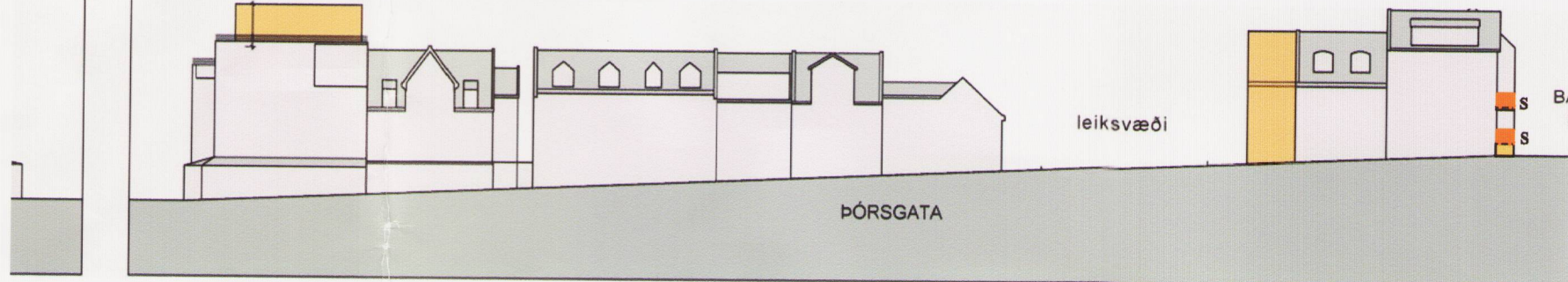
GÖTUMYND BALDURSGÖTU DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:500 SAMKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500



GÖTUMYND ÞÓRGÖTU DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:500 SAMKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500

GREINARGERÐ:
Breyting á gildandi deiliskipulagi nær til lóðarinnar nr. 15 við Þórgötu.

BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:

Heimilt að stækka byggingareit á lóðinni og reisa einnar hæðar viðbyggingu (anddyri) við suðaustur hlíð hússins. Heimilt er að byggja svalir ofan á anddyri.

SKILMÁLAR:

GILDANDI DEILISKIPULAG, SKILMÁLAR FYRIR ÞÓRGÖTU 15							
HEITI LÓÐAR	BYGG. ÁR	LÓÐ m2	+B.M. m2	B.M. m2	NÝT. HL	F.J. HÆÐA	SKILMÁLAR
ÞÓRGATA 15	1920					k+2h+r	
ÞÓRGATA 15a	1954					3h+r	
SAMT ÞÓRG. 15& 15a		172		470,6	2,7		Óheimilt að auka byggingarmagn á lóðinni

EFTIR BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI, SKILMÁLAR FYRIR ÞÓRGÖTU 15							
HEITI LÓÐAR	BYGG. ÁR	LÓÐ m2	+B.M. m2	B.M. m2	NÝT. HL	F.J. HÆÐA	SKILMÁLAR
ÞÓRGATA 15	1920		6			k+2h+r	
ÞÓRGATA 15a	1954					3h+r	
SAMT ÞÓRG. 15& 15a		172	6	476,6	2,8		Heimilt að stækka byggingareit á lóðinni og reisa einnar hæðar viðbyggingu (anddyri) við suðaustur hlíð hússins. Heimilt er að byggja svalir ofan á anddyri. Að öðru leyti gildir deiliskipulag Þórgötuleits sem samþykkt var í borgarráði 7.1.2002.

MÁLSMEDFERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í *embættisgjf. skipul. stjór.* þann *20. mars 2011*.

Tillagan var grendarkynnt frá *16. feb. 2011* með athugasemdafresti til *16. mars 2011*.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *17. maí 2011*.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

C

B

A

BREYTINGAR

Samþykkt Samþykkt meðhönnuðar

VERKHEITI
Þórgata 15
101 Reykjavík - str. 1181107

Tekning nr.
01

HEITI TEIKNINGAR
Þórgötuleitur str. 1.181.1
breyting á deiliskipulagi Þórgötu 15.

Dagsetning 03.01.2011 Teknað Hannað Kverdi 1:500 Tövuheit



GATNAMÓT ÞÓRGÖTU OG BALDURSGÖTU SKÝRINGARMYND