MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

Eftirfarandi skilmálar eru settir á svæðinu.

1. Landhæðir: Á svæðinu við Kjalarvog eru landhæðir f ca kóta 4.00 austan við götuna og f kóta 4.30 vestan. Milli Barkarvogs og Skútuvogs er landhæðir f kóta ca. 10.7 - 10.9
Mænishæðir húsa við Kjalarvog skulu ekki vera hærri en f kóta 23.00 austan við götu og f kóta 23.30 vestan.
Mænishæðir húsa milli Barkarvogs og Skútuvogs skulu ekki vera hærri en f kóta 25.00.

2. Nýtingarhlutfall: Almennt skal miða við að nýtingarhlutfall á lóðum og / eða farmstöðvum skulu ekki vera hærri en 0.5.
Þó skulu eftirfarandi undantekningar gerðar. Nýtingarhlutfall lóðarinnar Skútuvogur 3 skal vera 0.57. Skútuvogur 7-9, 0,54, og Kjalarvogur 16, 0,57, Kjalarvogur 14, 0,54 Miðað er við landnotkun f vörudreifingu og vöruinnflutningi, verði breyting þar á skal sérstaklega um það sótt til hafnarstjórnar. Ekki verður leyft frekara byggingarmagn á lóðum.

3. Innra skipulag - lóða svo og stærðir húsa, athafnasvæði og aðkomur skal unnið f samráði við Reykjavíkurhöfn og skal skipulag lagt inn til samþykktar hjá Hafnarstjóra og Borgarskipulagi áður en lóðarhafi sækir um byggingarleyfi.

4. Bílastæði - gerð er krafa um bílastæði á lóð miðað við skipulags og byggingarlög ásamt bílastæðisreglum Reykjavíkurborgar 2 og 3 gr. frá 15 jan 1987. Sé um frávik að ræða er vísað f 3 grein reglna Reykjavíkurborgar og grein 3.1.4 f skipulagsreglugerð, nr. 400/1998.

5. Girðingar - gert er ráð fyrir að lóðarhafi geti girt af lóð sína. Slíkar girðingar eru háðar samþykki byggingaryfirvalda. Ennfremur skal lóðarhafi leita samþykkis Reykjavíkurhafnar á girðingunni og hafa samráð við nágranna. Girðingar skulu vera opnar og að hámarki 2.5 m á hæð.

6. Frágangur lóða - skal vera f samræmi við skipulagsuppdrætti og úthlutunarskilmála. Lóðarhafar skulu hafa samráð um frágang á lóðarmörkum.

7. Mæliblöð og hæðarblöð. Mæliblöð sýna nákvæma stærð lóðar svo og hnit og mál ytri marka hennar. Þá sýna mæliblöð byggingarreit og kvaðir ef einhverjar eru. Hæðarblöð sýna götu og gangstéttarhæðir við lóðamörk, landhæðir og ýmsa kóta svo sem frárennsli og fl.

8. Aðkomur. Megin aðkomur að svæðinu eru frá Kjalarvogi og Holtavegi. Heimilt er setja hlið f aðalaðkomu leiðir sem takmarkar umferð að hafnarbökkum og farmstöðvum.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 25 gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í borgarráði þann 15 júní 1999

Gunnar Eydal
e.u.

Deiliskipulag þetta var auglýst í stjórnartíðindum
Þann _____ 1999

REYKJAVÍKURHÖFN
KLEPPSVÍK

DEILISKIPULAG – Skútuvogur 3 og 7–9, Kjalarvogur 14 og 16

DEILISKIPULAG UNNIÐ Á TEIKNINGAGRUNNI FRÁ HNIT hf DAGSETT Í APRÍL 1996

ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIR S.F.
LAUGAVEGI 18a 101 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 1300 FAX: 552 4911
GUNNAR FRIÐBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ
REYNIR ADAMSSON ARKITEKT FAÍ

TEIKNING NR. 112–112S

GF 15.03.'99 1:1000

TEIKN: DAGS: MKV: