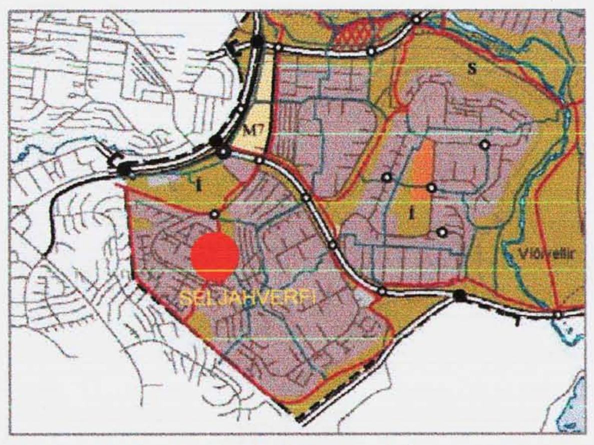
YSTASEL 37



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Greinargerð

Deiliskipulagsuppdráttur og skilmálar fyrir einbýlishús með vinnustofu við Ystasel 37 var samþykkt í borgarráði 9.5.1975. Heildarstærð lóðar skv. mæliblaði útg. 14.7. 1977 er 3289m².

Þann 8.3.1979 var samþykktur í Byggingarnefnd Reykjavíkur bílskúr á lóðinni. Stærð bílskúrs er 5.6 x 9.0 m og er hann sýndur á mæliblaði útgefnu 27.3.1995 Vinnustofa og bílskúr hafa nú þegar verið reist á lóðinni.

Þann 5.5. 2004 var samþykkt eftirfarandi breyting á deiliskipulaginu:

1. Stækkun á byggingarreit fyrir vinnustofu um 32,25 ferm.(4.3x7.5m)
2. Breyting á byggingarreit fyrir íbúðarhús úr 16x16 í 16 x 12 m. og færist reiturinn fjær vinnustofunni.
3. Stækkun á lóð þannig að lína milli hnitpunkta 144 og 140 er lengd um 2.24m. Eftir lengiguna er dregin lína frá nýjum hornpunkti í hnitpunkti 141. Við þetta stækkar lóðin um 80,08 m². Heildarstærð lóðar verður 3369 m².

Þann 13.04.2005 var samþykkt eftirfarandi breyting á deiliskipulaginu:

Lenging á byggingarreit fyrir vinnustofu úr 4.30 m í 5.40 m sbr. uppdrátt dags. 23.03.2005.

Í gildandi skipulagsskilmálum 4.gr.þar sem fjallað er um húsagerð segir:

A: Vinnustofa :
Þakgerð vinnustofu skal vera risþak (mænisþak). Mesta vegghæð í vinnustofu miðað við leiðsögukóta er 4.50 m. Mesta hæð á húsi miðað við sama kóta er 6.50 m. Minniháttar frávik eru leyfileg frá báðum þessum tölum.

B: Íbúðarhús má vera á einni hæð með eða án kjallara eftir því sem landhalli segir til um. Húsform að öðru leyti frjálst .

Engin breyting er gerð á þessum ákvæðum.

Breytingin felst í stækkun lóðar til suðausturs um u.þ.b. 183m² sbr. uppdrátt dags. 22.11.2005. Heildarstærð lóðar eftir stækkun verður u.þ.b. 3550m². Endanleg stærð lóðar verður afmörkuð á mæliblaði.

Skýring:
Þessi landhluti hefur verið í fóstri hjá lóðarhafa Ystasels 37 í áraraðir. Hefur hann plantað og séð um tré á þessu horni – Landið er einskonar órofa hluti af fyrrnefndri lóð.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í

SKIPULAGSRÁÐI þann 30. nóv. 2005

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

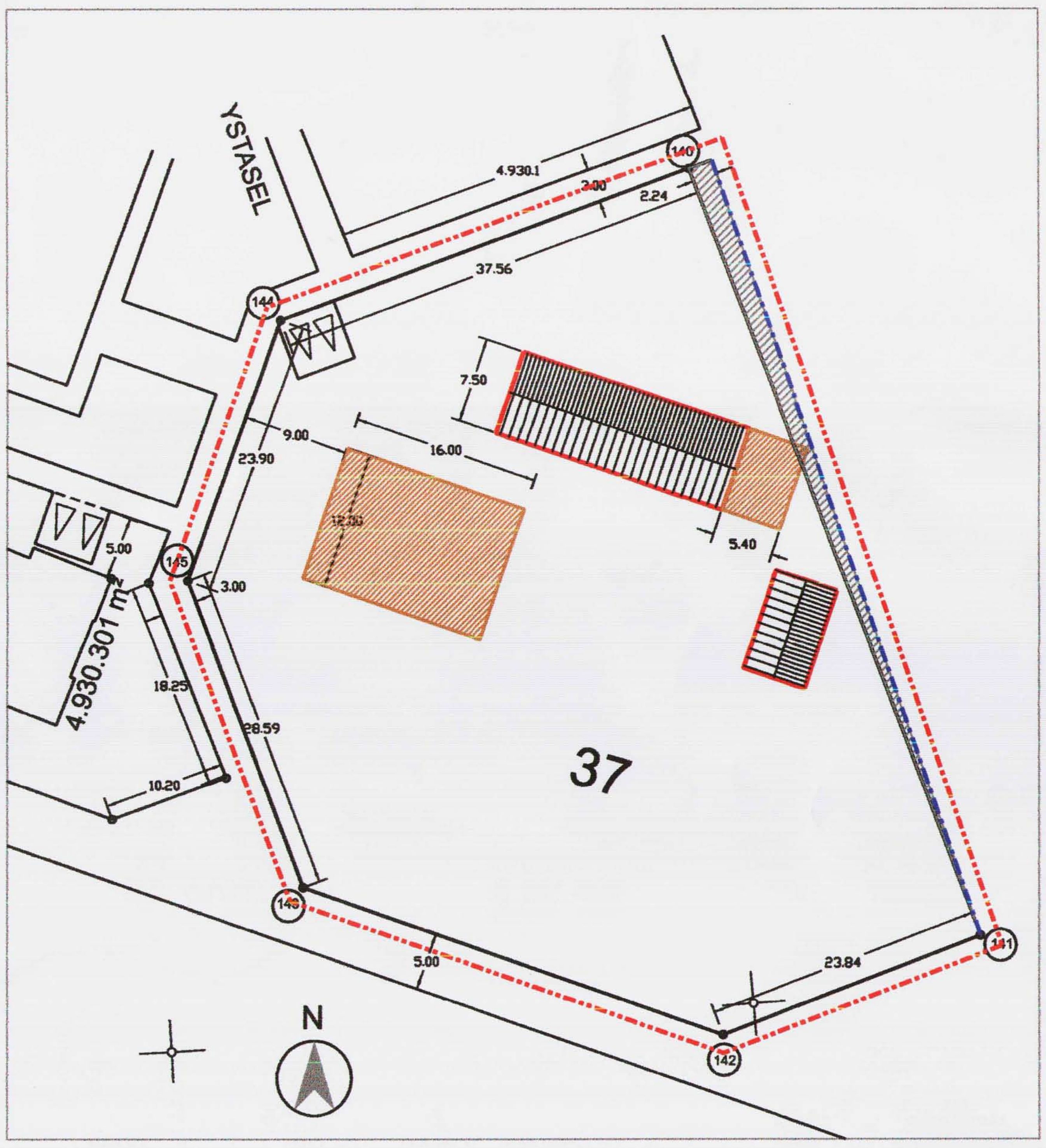
þann_____________200__.

Helga Bragadóttir

Borgarsjóður tekur að þér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

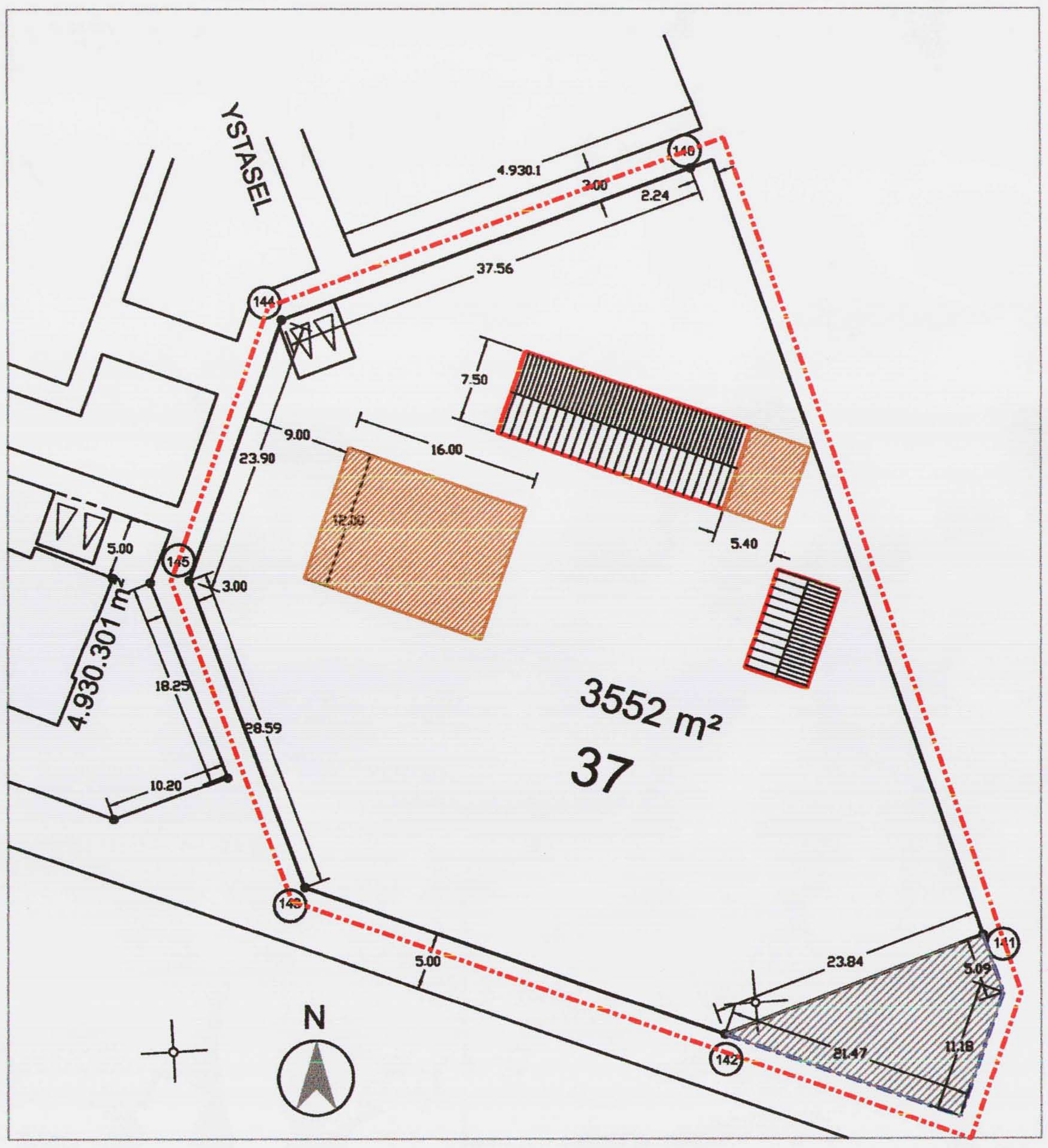
SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- NÚVERANDI LÓÐARMÖRK
- NÝ LÓÐARMÖRK
- MÖRK BYGGINGARREITS
- BYGGINGARREITUR
- ÞEGAR BYGGT :
- STÆKKUN Á LÓÐ



DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORAGARÁÐI 9.5. 1975 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM. SÍÐAST BREYTT 13.04.2005

M. 1 : 500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI uppdráttur dags. 22.11.2005

M. 1 : 500

GUÐRÚN JÓNSDÓTTIR ARK. FAÍ. TEIKNISTOFA GUÐRÚNAR JÓNSDÓTTUR TJARNARGÖTTU 4-101 REYKJAVIK S : 5627750 /F : 5627710 / Netf : teikngj@vortex.is		
BREYTING Á DEILISKIPULAGI	UNNIÐ FYRIR : HALLSTEIN SIGURÐSSON	TEIKN. NR :
TEIKNAÐ : RR	HEITI Á SKRÁ : YSTASEL 37	DAGSETN : 22.11.05
SAMÞYKKT : GUÐRÚN JÓNSDÓTTIR	KVARÐI 1:500	BREYTT: