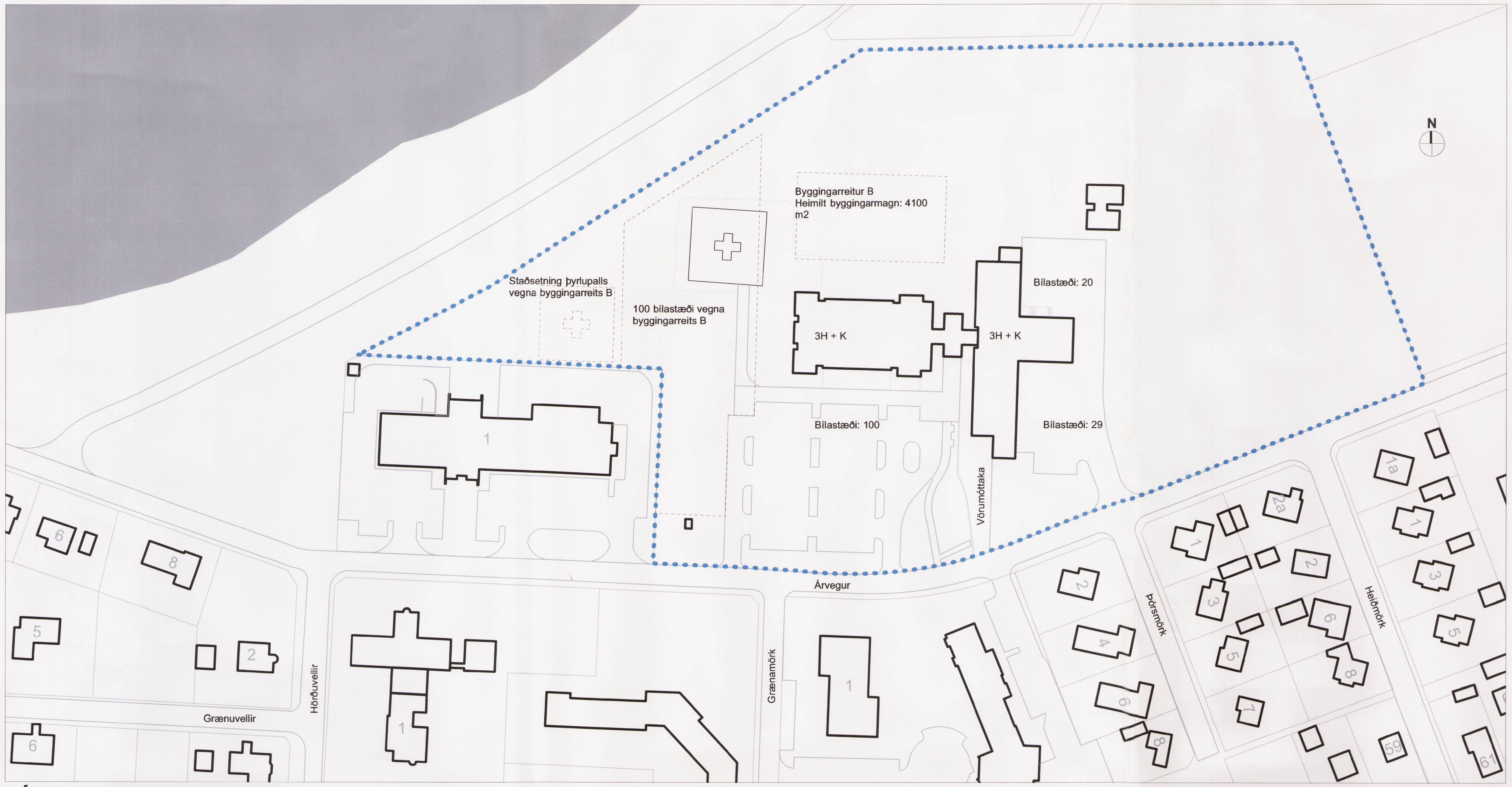
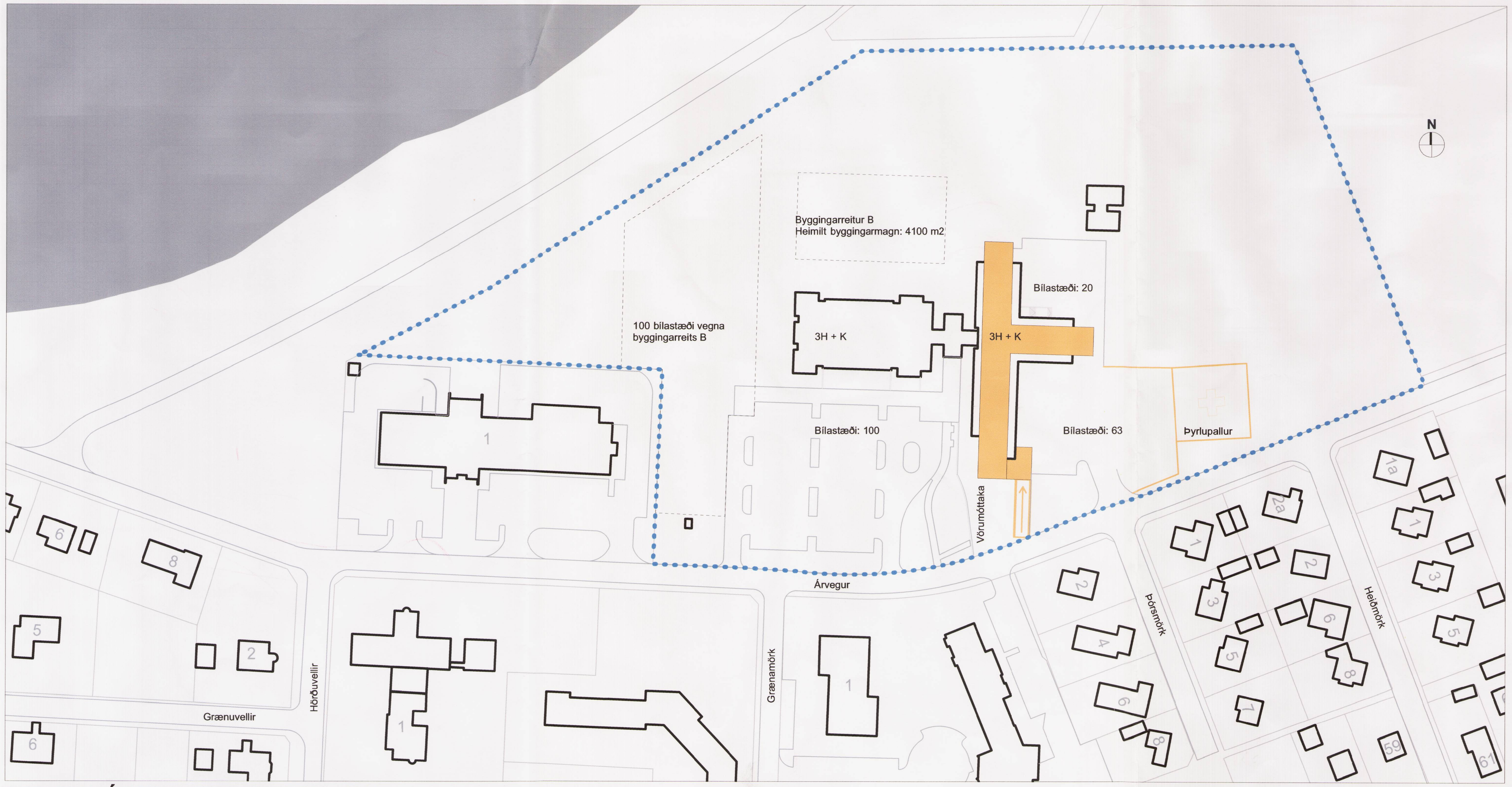


NÚGILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1-1000



BREYTING Á DEILISKIPULAGI MKV. 1-1000

Gildandi deiliskipulag:

Greinargerð

Tillaga þessi að deiliskipulagi gerir ráð fyrir að lóð verði skipt úr lóð Heilbrigðisstofnunar Suðurlands við Árveg á Selfossi. Á þessari lóð er fyrirhuguð bygging björgunarmiðstöðvar þar sem Björgunarfélag Árborgar, Brunavarnir Árnessýslu og sjúkraflutningar heilbrigðisstofnunar yrðu til húsa.
Lóðin er eignarlóð, gefin til Sjúkrahúss Selfoss í tveimur hlutum, 1965 og 1973.
Gert er ráð fyrir að byggt verði hús sem hentugt er fyrir bílgeymslu og aðstöðu slökkviliðs. Í vesturhelmingi hússins verði aðstaða Björgunarfélags Árborgar en í austurhluta aðstaða sjúkraflutninga og Brunavarna. Á milli byggingarhlutanna verði millibygging sem nýtist fyrir alla aðila hússins.

Byggingarskilmálar:
Á lóðinni er heimilt að byggja hús fyrir björgunarstarfsemi eða skylda starfsemi. Byggingarefni skal vera samkvæmt byggingarreglugerð, millibygging úr steinsteypu en bílgeymslur með burðarvirki úr stáli eða límtré.. Hámarkshæð hús má vera 7,5m. Heimilt er að hafa kjallara undir millibyggingu.

Aðstaða:
Á baklóð hússins verði aðstaða fyrir æfingar og starfsemi fyrir starfsemi í húsinu.
Gert er ráð fyrir að baklóðin verði malbikuð og girt af.
Fyrir framan hús verða bílastæði og aksturleiðir fyrir aðila hússins.
Gert er ráð fyrir að reisa fjarskiptamastur á baklóð hússins við millibyggingu.
Mastur þetta má vera allt að 30m að hæð. Staðsetning mastursins verði unnin sí samráði við flugdeild Landhelgisgæslu Íslands.

Greinagerð - breyting:

Heiti Lóðar:
Árvegur

Stærð lóðar:
41737,2 m2

Staðgreinir:
8200-1-03231000

Landnúmer:
161836

Eftirfarandi breytingar munu eiga sér stað:

Eldri hluti sjúkrahúsbyggingar er stækkaður um 2000m2. Þakhæð er hækkuð og í enda hverrar álmu er komið fyrir viðbyggingu, sem nær yfir allar hæðir hússins.

Breytingar verða austanvert á lóð. Innakstur frá Árvegi að vörumóttöku er breikkaður. Bílastæðum austanvert á lóð er fjölgað.

Þyrlupallur er færður til, verður austanvert á lóð.

Feld er úr gildi staðsetning þyrlupalls vestanvert á lóð.

Að öðru leiti gildir á reitnum deiliskipulag fyrir heildarskipulag svæðis, samþykkt 9.4.2003 með síðari breytingum.

Stærðir fyrir breytingu

Núverandi byggingar á lóð: 8826,3 m2 (skv. Fasteignaskrá)

Byggingarreitur B: 4100 m2

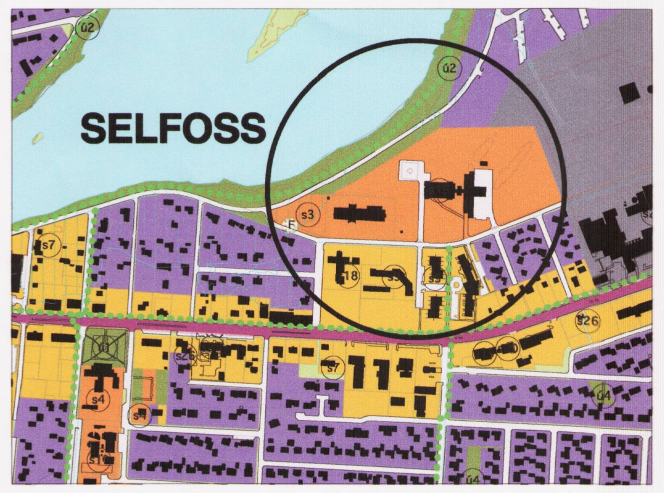
Bílastæðafjöldi: 250

Stærðir eftir breytingu

Heildarbyggingarmagn: 15000 m2

Nýtingarhlutfall: 0,36

Bílastæðafjöldi: 283



GILDANDI AÐALSKIPULAG

Sigríður Magnúsdóttir
SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR 260362-6589 ARKITEKT FAÍ
HANS-OLAV ANDERSEN 120160-2069 ARK.FAÍ MNAL
Laugavegi 26 •101 Reykjavík •S:512 4200 •www.tst.is •info@tst.is

Teiknistofan **TRÖÐ**

SKIPULAGSRÁÐGJAFI:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags og bygg.n. Árborgar þann 30. okt 2012 og í Bæjarstjórn Árborgar þann 21. nóv 2012.

Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2012 með athugasemdafresti til 14. okt 2012.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 201_.

[signature]

Skipulags- og byggingar-
fulltrúi Árborgar

Útskýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Breytingar á byggingarreit
- Breytingar á lóð
- Deiliskipulagsáætlanir sem enn eru í gildi

Breyting:	Dags:	Teikn:	Yfirf:
00 Ný teikning	190712	BGH	sm

3301-Sjúkrahús Suðurl.

File name: 3301-S0400.vwx

Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi.
Framkvæmdaaðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

0 50 60 70 80 90 100 mm

EFNI: **Breyting á deiliskipulagi**

MÆLIKVARÐI: **1:200-A1 1:400-A3**

ÁFANGI: **Deiliskipulag**

DAGSETNING: **19 07 2012**

TEIKNINGARNÚMER: **A-3301-S0400**

BREYTING: **00**