



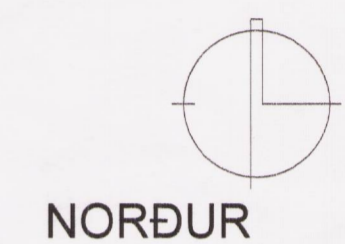
Gildandi deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði þann 20.07. 2005 mkv:1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi - mkv:1:1000

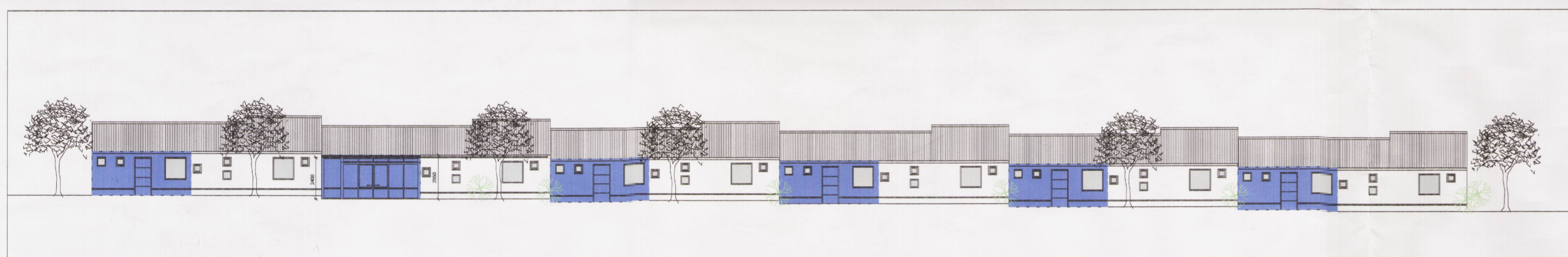


Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

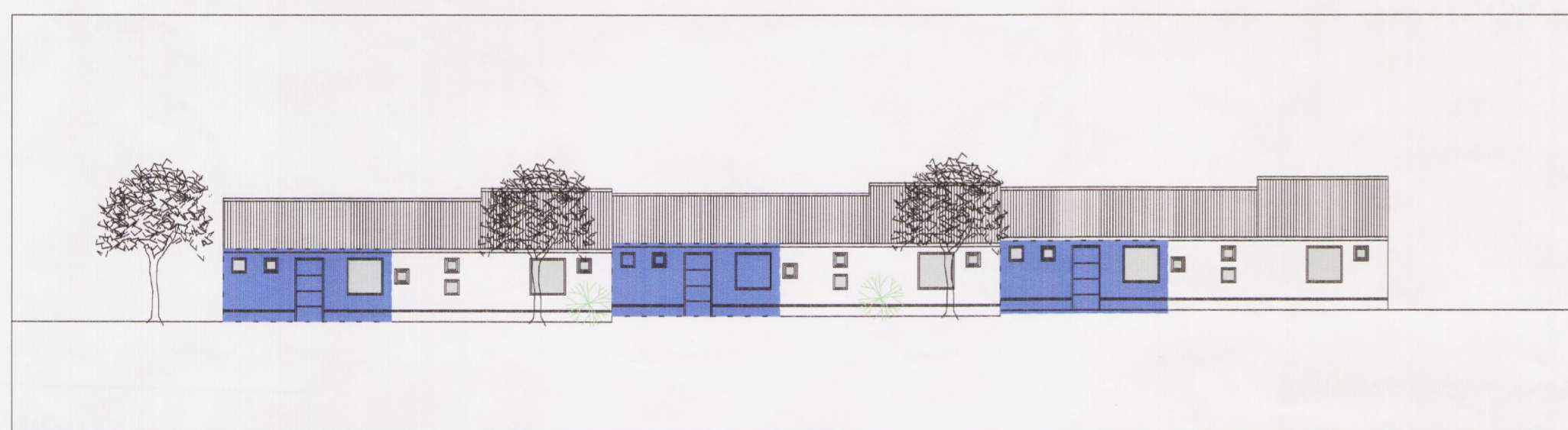


Skýringar:

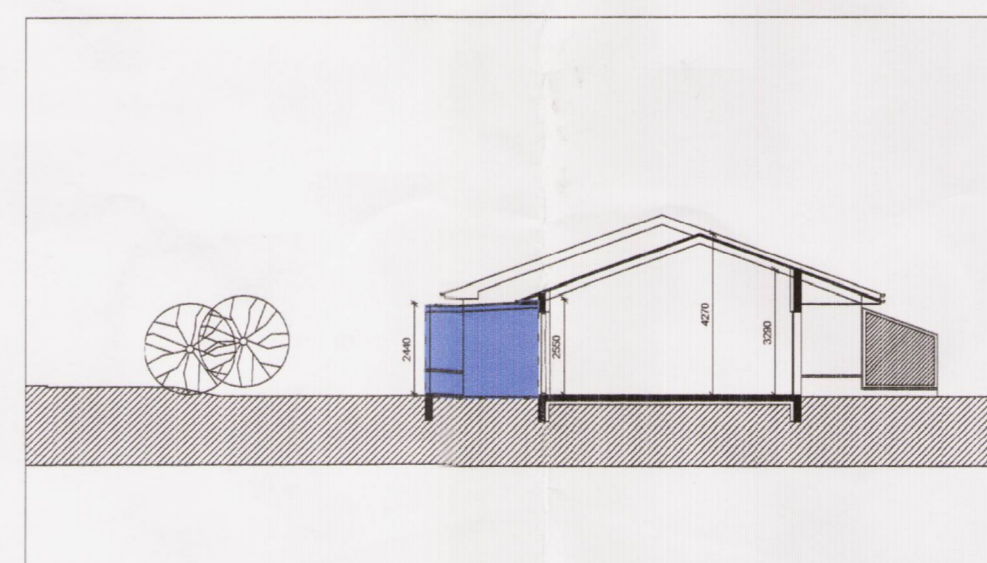
- Mörk deiliskipulags: ————
- Lóðarmörk: - - - - -
- Mörk byggingarreits: - - - - -
- Afnótareitur fyrir raðhús: - - - - -
- Áður samþykktir byggingarreitir: [Orange box]
- Núverandi byggingar: [Yellow box]
- Stækkun á byggingareit sem sótt er um: [Blue box]
- Áður samþykkt landlækkun: [Red hatched box]
- Afmörkur breytinga: - - - - -



Jökulgrunn 18-28 ásynd austur - mkv:1:200



Jökulgrunn 25-29 ásynd austur - mkv:1:200



sníð eftir breytingu - mkv:1:200

Greinargerð

Hrafnista Reykjavík
Jökulgrunn 18-28 og 25-29 - Deiliskipulag
 Staðgreinir: 1.351.001
 Landnúmer: 104174

Greinargerð / Lýsing á breytingu.

Settur er inn viðbótarbyggingareitur fyrir sólstofur / glerskála við 2 raðhúsalengjur innan afnotareits við Jökulgrunn 18-28 (sléttar tölur) og Jökulgrunn 25-29 (oddatalur). Um er að ræða 9 hús og 157 fermetra samtals. Lóðarstærð er 61.326,0m².
 Samþykkt byggingarmagn er 36.253,1m² en verður 36.410,1m².

Skilmálar:

Heimilt er að byggja allt að 18m² sólstofur innan byggingarreits við Jökulgrunn 18, 25, 27 og 29.
 Heimilt er að byggja allt að 17m² sólstofur innan byggingarreits við Jökulgrunn 20, 22, 24, 26 og 28.
 Heimil aukning á byggingarmagni innan lóðar Hrafnistu er því samtals 157m² (18x4=72m² + 17x5=85m²).
 Hámarkshæð sólstofu er 2,55 metrar, hámarksveggþéð 2,40, hámarkslengd 5,85 og breidd (dýpt) er 3,0metrar (sjá sneiðingu og ásyndir).
 Samræmt útlit skal vera á sólstofum og skulu glerpróffilar vera í sama lit og gluggapróffilar. Gler skal vera glært (ekki litað gler eða speglagler).
Leyflegt nýtingarhlutfall á lóðinni skv. samþykktu deiliskipulagi er 0,70.
 Núverandi nýtingarhlutfall er því 0,59.
 Stækkun um 157m² hefur ekki áhrif á nýtingarhlutfall lóðarinnar í heild og verður því áfram 0,59.

AD ÖÐRU LEYTI GILDA ELDRI SKILMÁLAR.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í Borgaráði þann 20. des. 2012 og Þingmati skipul. tult. þann 28. febr. 2013

Tillagan var auglýst frá 2. jan. 2013 með

athugasemdafrest til 13. febr. 2013

Björn Atelium

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Útg. Dags. Skýring Bréf.
 12.12.2012 Texti./Heðr.

Hrafnista í Reykjavík
Jökulgrunn 18-28 og 23-29
Sólskálar á austurhlöð

Teknað af: OKF Dagsening: 07.11.2012
 Málkvarði: 1:1000_1:100
 Yfirfari af: HG
 Heiðor Guðmundsson 140548-0439
 Pjetur Friðriksson 110410-0888
 Ólafur Friðriksson 280228-3229
 Ragnr Auðunn Birgisson 250180-4469
 Sanna Guðmundsson 011093-4039