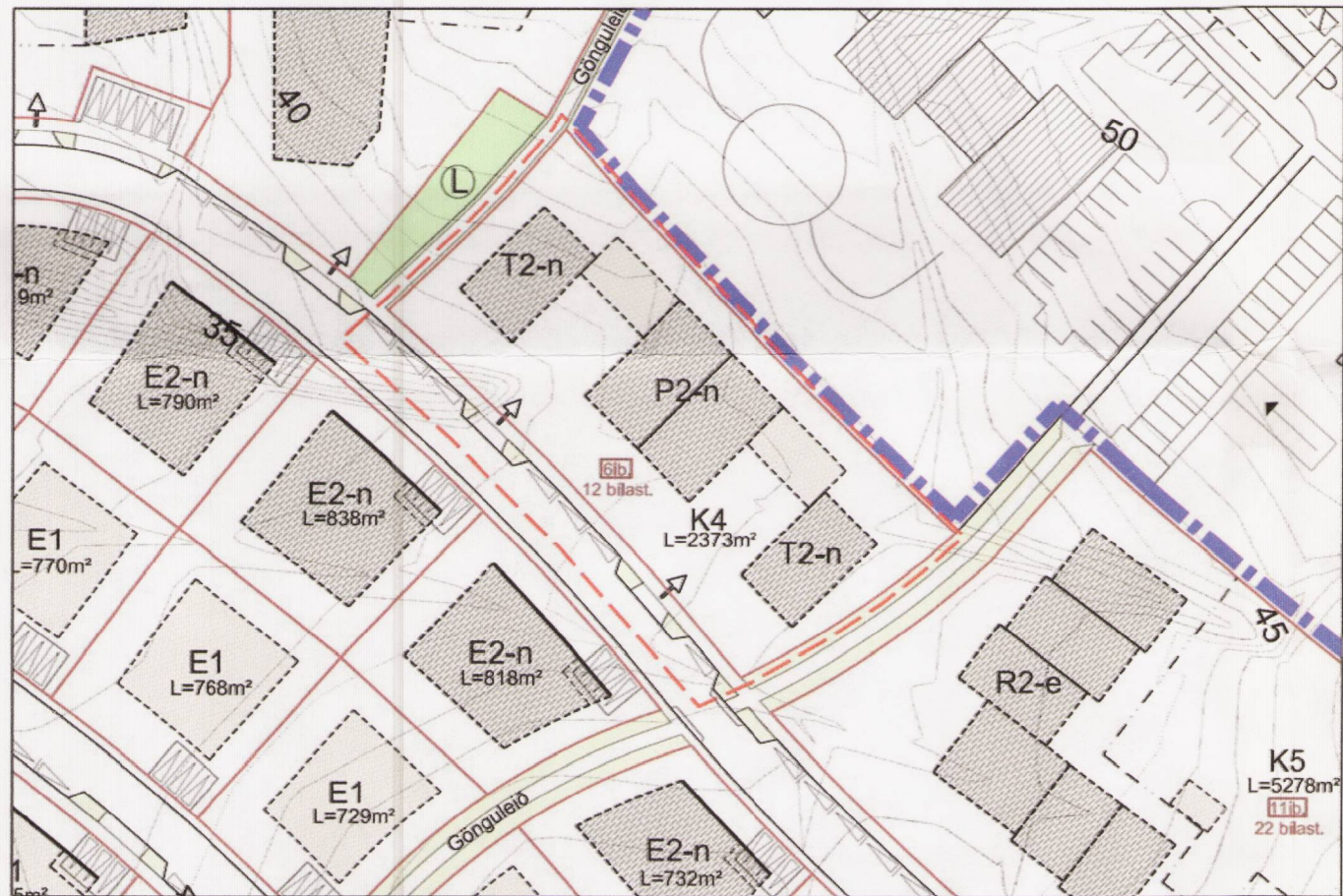
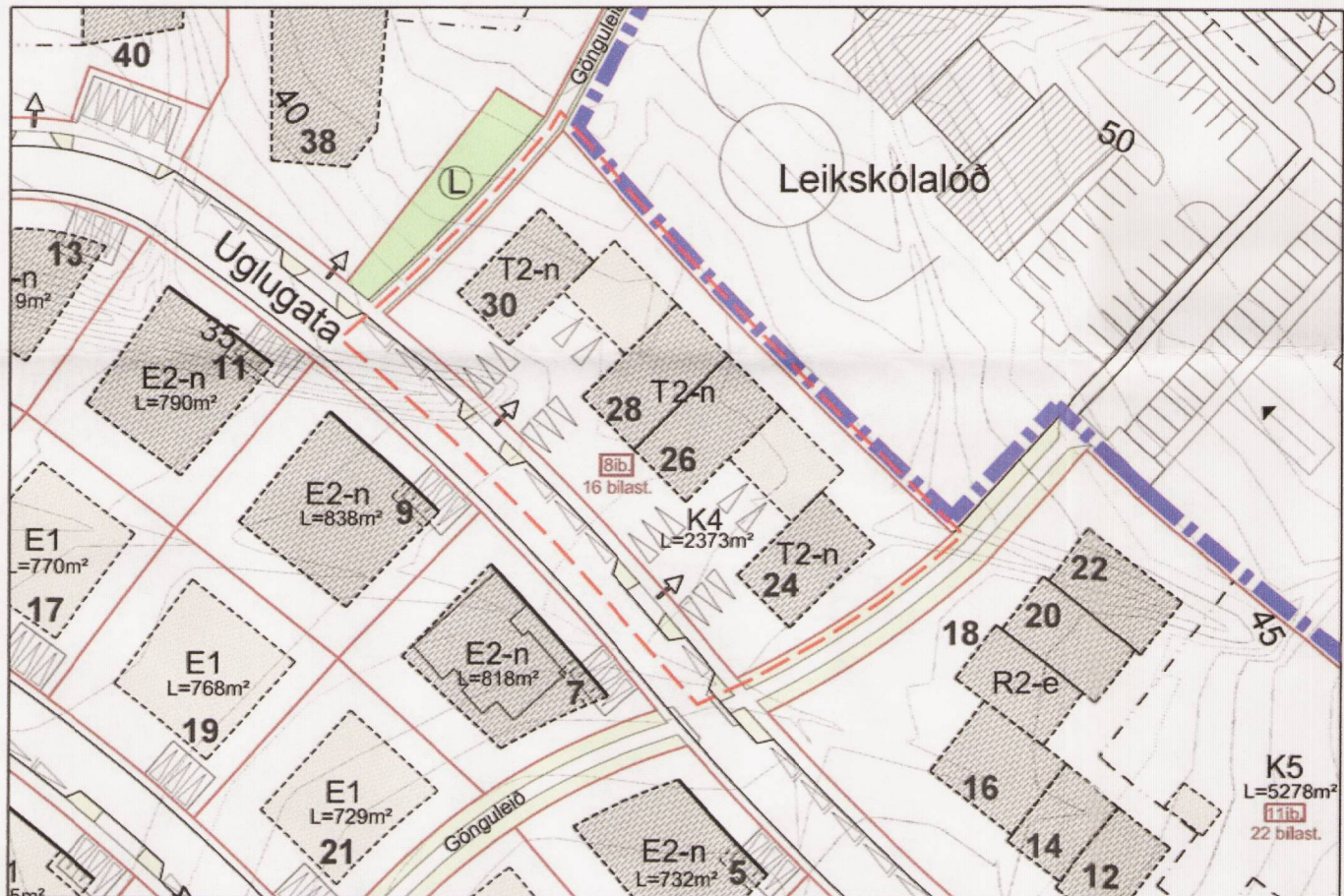


HELGAPELLSHVERFI, MOSFELLSBÆ
DEILISKIPULAG 3. ÁFANGA
TILLAGA AÐ BREYTINGU VIÐ UGLUGÖTU



GILDANDI DEILISKIPULAG, HLUTI M. 1 : 1.000
Samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 11. apríl 2007.



BREYTT DEILISKIPULAG M. 1 : 1.000

SKÝRINGAR:

	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	LÓÐAMÖRK
	OPIÐ ÓBYGGT SVÆÐI
	HVERFISVERNDARSVÆÐI
	LEIKSVÆÐI
	Heildregin lína er bindandi BYGGINGAREITIR
	KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
	MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR

Greinargerð um skipulagsbreytingu

Samkvæmt gildandi skipulagi fyrir breytingu eiga að vera á lóðinni tvö tveggja hæða tvíbýlishús, með íbúð á hvorri hæð, og á milli þeirra tveggja hæða parhús. Bílskúrar sambyggðir húsunum tengja þau öll saman í einn „klasa.“ Kvöð er um tvö bílastæði inni á lóð fyrir hverja íbúð, þ.e. 12 stæði þar sem íbúðirnar eru 6.

Breytingarnar felast í því að miðhúsið breytist úr tveggja hæða parhúsi í tvö sambyggð tveggja hæða tvíbýlishús. Við þetta fjölga íbúðunum úr 6 í 8, og jafnframt fjölga stæðum inni á lóð úr 12 í 16.

Byggingarreitir sjálfra íbúðarhúsanna eru óbreyttir en byggingarreitir bílskúra stækka lítillega í átt að götunni, til samræmis við fyrirbyggjandi drög að aðaltekningum.

Ákvæði um húsaheðir breytast ekki, og upphaflegir skipulagsskilmálar gilda áfram að öðru leyti en því að húsgerðin P2-n Breytist í T2-n.



AÐALSKIPULAG MOSFELLSBÆJAR 2011 - 2030, HLUTI M. 1 : 15.000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hlotið hefur meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann 18. febrúar 2014.

Bæjarstjóri

Skipulagsbreytingin tók gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda þann 18. febrúar 2014



UMHVERFISSVIÐ MOSFELLSBÆJAR
HELGAPELLSHVERFI, DSK. III
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Breyting varðar Uglugötu nr. 24-30

Mælikvarðar: 1 : 1.000; 1 : 15.000
Dags.: 18. febrúar 2014
Teiknað: FB