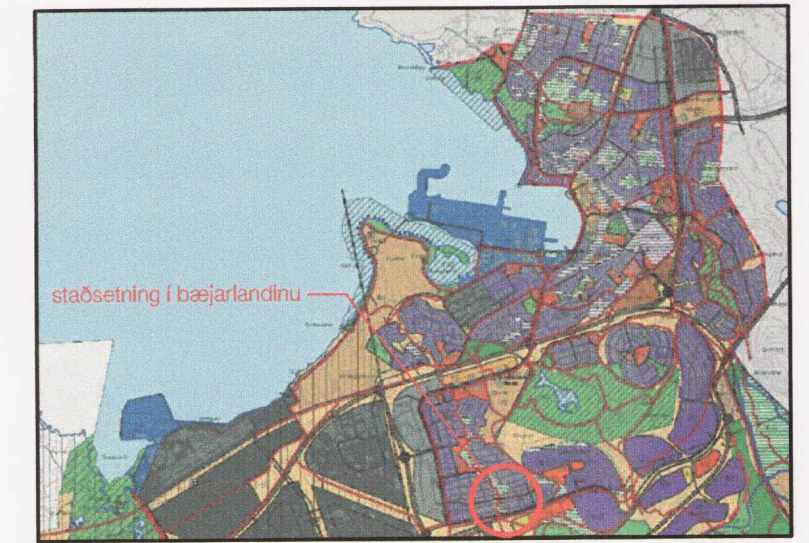
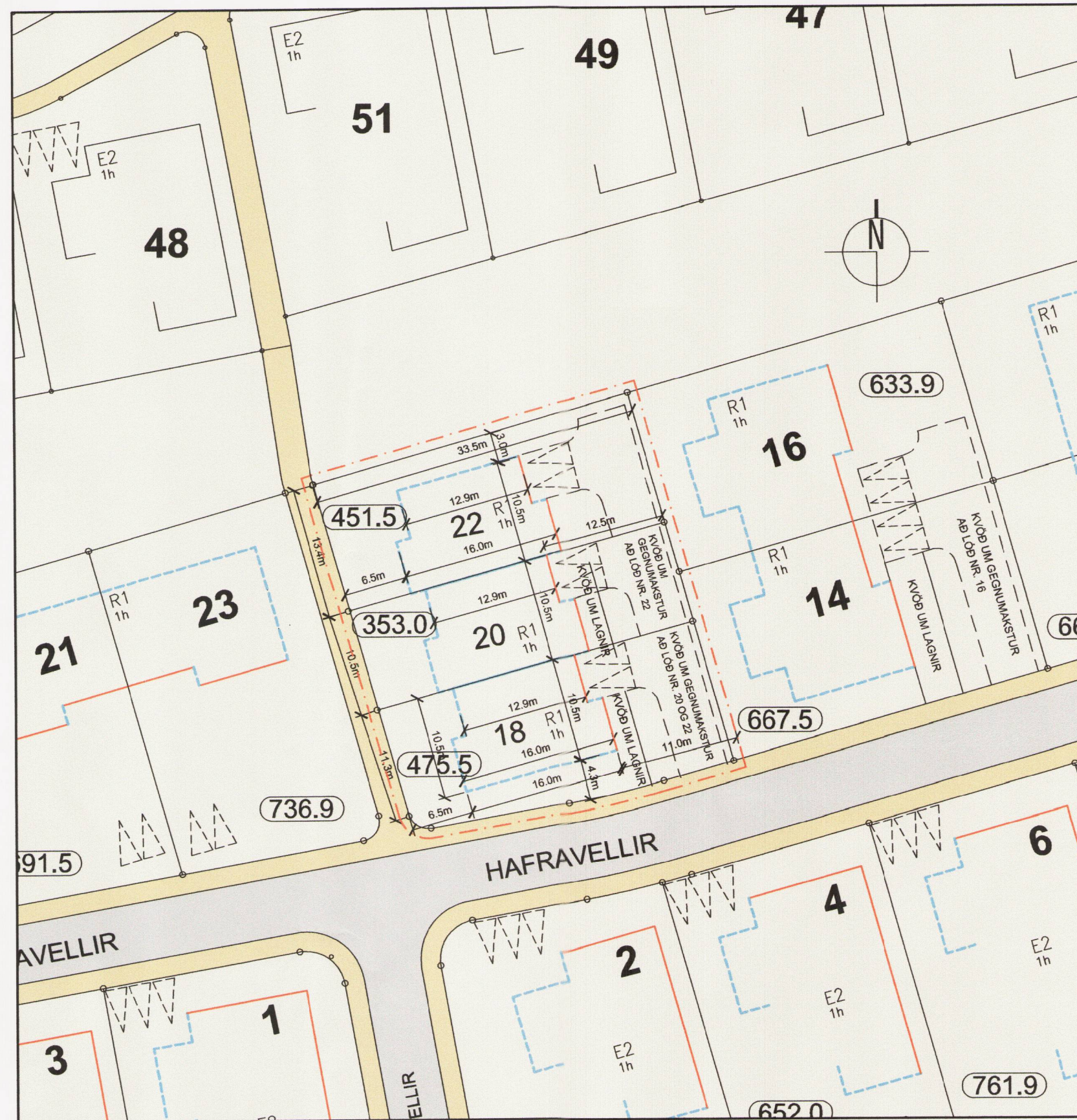
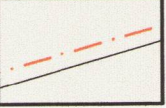
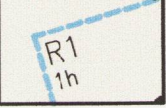
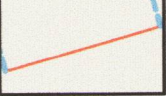


VELLIR 6. ÁFANGI



ADALSKIPULAG HAFNARFJÖRDUR 2013-2025

-  Mörk skipulagssvæðis
-  Byggingarreitur
-  Bindandi byggingarlína

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt hjá skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar... þann...16.06.....2015.

Tillagan var grenndarkynnt frá 20.04.2015 með athugasemdafresti til...19.05.2015

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann: ...3..7.2015

Björk

 Skipulags- og byggingarfulltrúi

NÚVERANDI DEILISKIPULAG - VELLIR 6. ÁFANGI mkv. 1:500

Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.01. 2006 og öðlaðist gildi 10.08.2006 með síðari breytingum

Skilmálar fyrir Hafravelli 18 og 20:

Lóðirnar eru fyrir einnar hæðar parhús með innbyggðri bílgeymslu.

Þök skulu vera flöt eða rispök, þakhalli 0° eða 14°.

Mænishæð má mest vera 4.5m yfir gólfkóta aðalhæðar.

Hámarkshæð útvegga er 2.8m

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - HAFRAVELLIR 18-20-22 mkv. 1:500

Breyting á Hafravöllum 18-20 felst í því að lóðin verður 3 raðhúsaloðir, sem verða eftir breytingu Hafravelli 18-20-22. Byggingarreitur Hafravalla nr. 18 færast 1.1m nær lóðamörkum við Hafravelli, og byggingarreitur fyrir Hafravelli 22 færast 0.4m nær lóðamörkum í norðri. Byggingarreitir allra húsanna stallast, og færast að hluta til 2.0m nær lóðamörkum í vestur, og um 2.0m í austur.

Byggingarreitir húsa fyrir breytingu eru 2x168m² (samtals 336m²).

Byggingarreitir húsa eftir breytingu verða 3x152m² (samtals 456m²).

Lóðir fyrir breytingu eru 616.4m² og 663.6m².

Lóðir eftir breytingu verða 451.5m², 353.0m² og 475.5m².

Nýtingarhlutfall fyrir breytingu var 0.26

Nýtingarhlutfall eftir breytingu verður 0.36

Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.



KÁRI EIRIKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
 Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

HAFRAVELLIR 18-22
 HAFNARFJÖRDUR

13/14

DEILISKIPULAG mkv: 1:500

deiliskipulagsbreyting 0100

hannað: KE teiknað: KE dags: 01.04.2015

breyting A: 16.06.2015 - byggingarreitur færður um 0.5m í vestur
 breyting B:
 breyting C:
 breyting D:

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, Öll mál athugið á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.