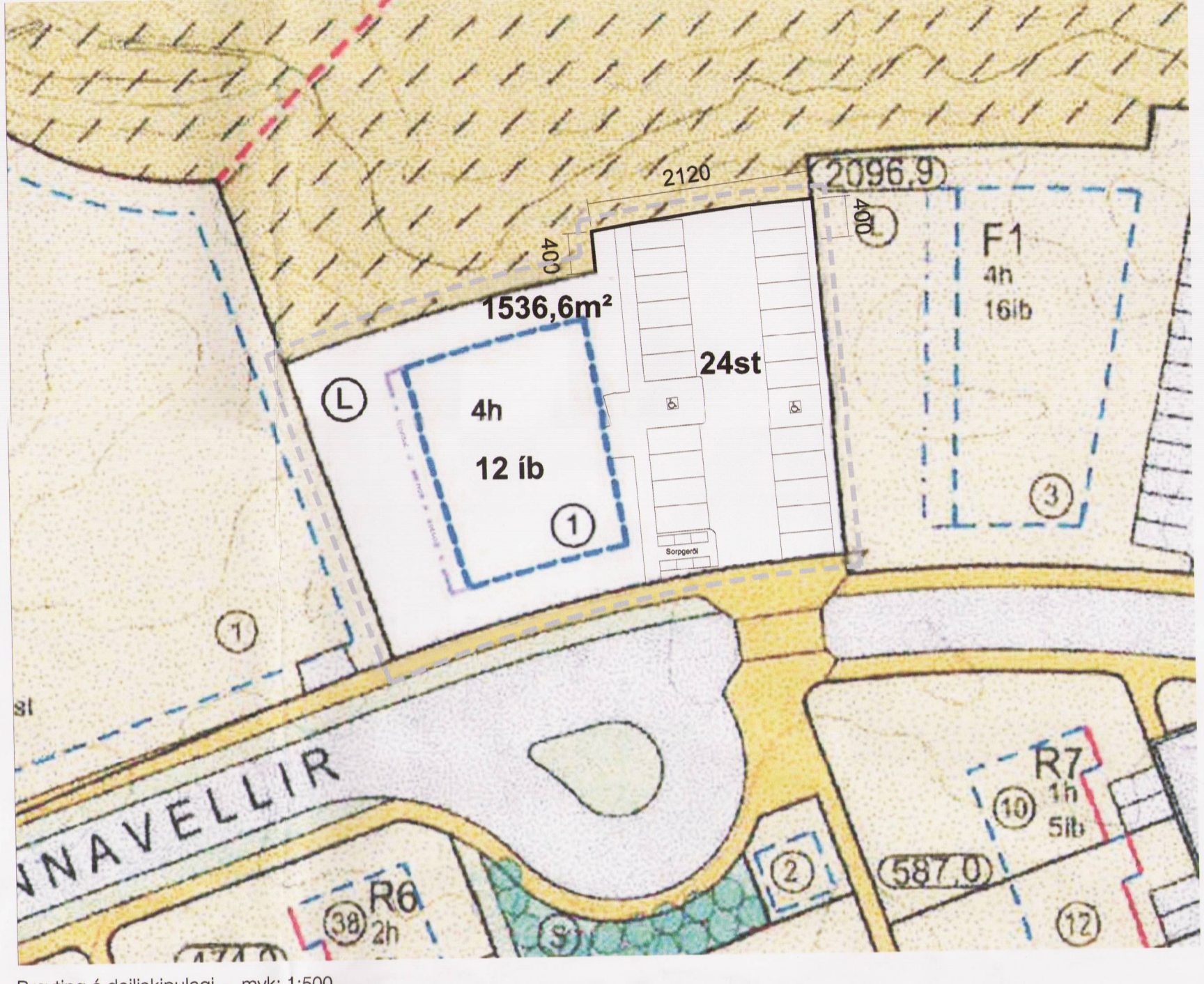


Gildandi deiliskipulag - mvk. 1:500
 Vellir 6. Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 21.1.2006 með síðari breytingum. Breyting fyrir Klukkuvelli 1 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 05.12.2007 og öðlaðist gildi 17.01.2008.

Gildandi skilmálar:

Heimilt er að byggja fjögurra hæða íbúðarhús með 11 íbúðum og 22 bílastæðum. Hámarksnýtingarhlutfall er 1.0. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



Breyting á deiliskipulagi - mvk: 1:500

BREYTING:

Breytingin gerir ráð fyrir stækkun lóðar til norðurs um 84,8m². Íbúðum er fjölgað um eina. Gert er ráð fyrir að sorpgeymsla verði færð út úr húsinu á 1. hæð og í stað þess verði sorpgerði komið fyrir við aðkomu bílastæðaplans næst götu. Stærð sorpgerðis er um 22m² og hámarkshæð er 1,6m. Fjölgað er um 2 bílastæði. Óheimilt er að raska hraunhellu norðan við lóð.

STÆRÐIR:

Lóð:	
Núv. stærð lóðar	1.451,8 m²
Stækkun lóðar	84,8 m²
Stærð lóðar eftir breytingu	1.536,6 m²



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

- staðsetning í bæjarlandinu.
- mörk lóðar
- - - byggingarreitur
- ▨ bílastæði
- hverfisvernd
- - - mörk skipulagssvæðisins

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 21.1.2015 f.h. skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar þann 21.1.2015 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 21.1.2015

Stefán Þórhallsson
 f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst frá 20.1.2015 til 7.4.2015 með athugasemdafresti til 7.4.2015
 Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

Vellir 6. áfangi, Klukkuvellir 1 - Deiliskipulagsbreyting

mvk. -
 dags. 21.01.15
 verikaupi: teiknað JGÓ
 breyting: 1) 08/08/2015 - Sorpgerði fært að götu.
 Jón Grétar Ólafsson arkitekt, FAI
 kt: 130975-3219
 Nautastbyggja 2, 110 Reykjavík
 gsm: 899-4977
 joni@joni.is, www.joni.is
 Eignend höfundar: Jón Grétar Ólafsson arkitekt, FAI