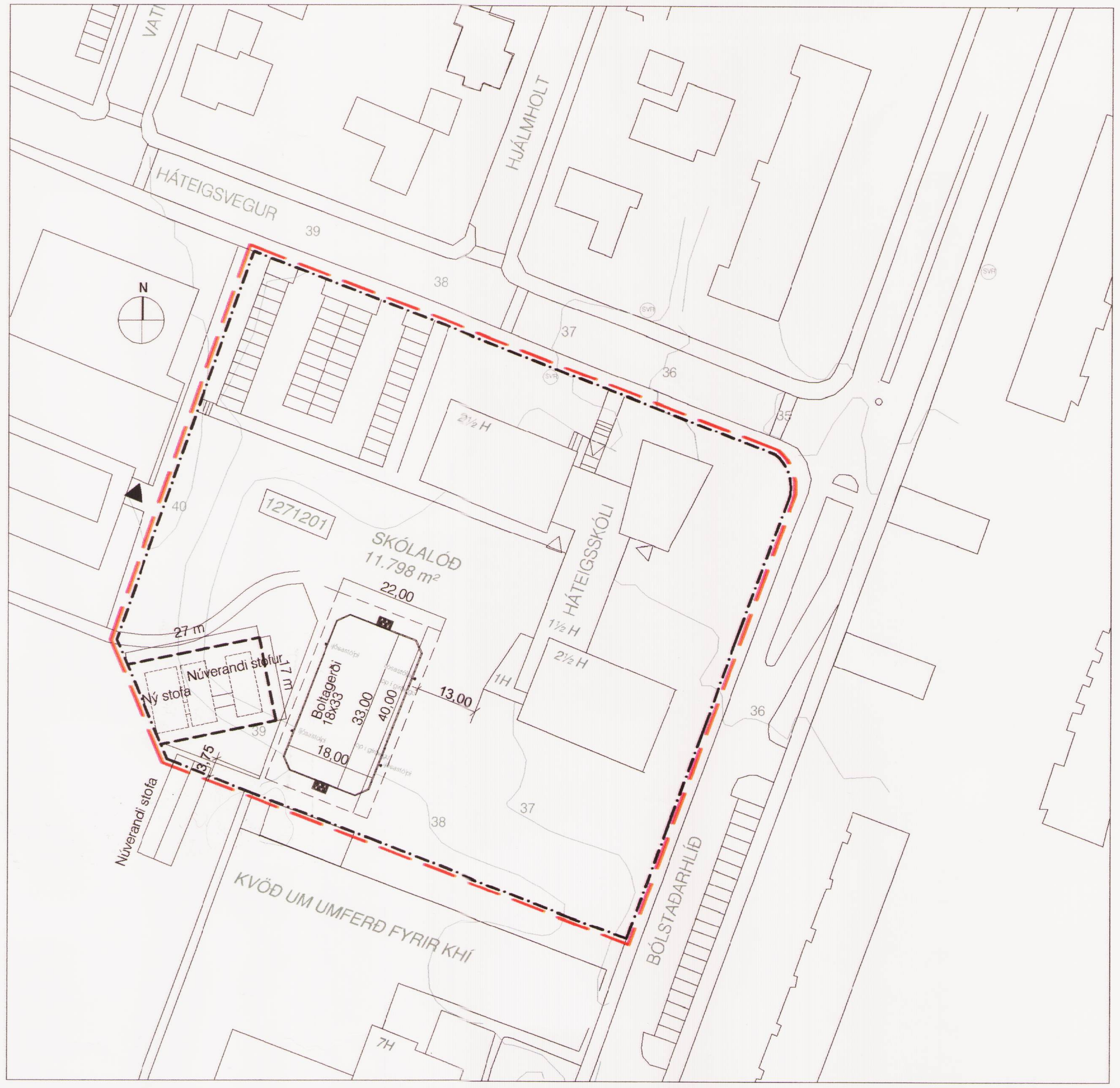
Breyting á deiliskipulagi vegna færanlegrar kennslustofu og breytingu á lóðarmörkum

Gildandi deiliskipulag fyrir Bólstaðarhlíð 47, Háteigsskóla. Breyting samþykkt í Borgarráði 29. ágúst 2013. MKV. 1:1000




Tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Bólstaðarhlíð 47. MKV. 1:1000

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Afmörkun breytingar
Lóðamörk
Byggingarreitur f. færanlegar kennslustofur

## GREINAGERÐ:

**Gildandi deiliskipulag.**
Í gildi er breytt deiliskipulag fyrir Bólstaðarhlíð 47 samþykkt í Borgarráði 29. ágúst 2013 og auglýst í B-deild Stjórnatíðinda 3. desember 2013.

Á lóðinni er grunnskóli. Heildarstærð skólalóðar er 11.492 m².
Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er staðsetning bílastæða leiðbeinandi.

**Breyting á deiliskipulagi.**
Breytingin felst í því að stækka byggingarreit fyrir tvær færanlegar kennslustofur á suðvesturhluta lóðarinnar, svo koma megi fyrir þriðju stofunni.
Stofurnar verða nýttar fyrir frístundastarfsemi og staðsetningin miðar við að tengjast stofu, sem er utan lóðar og nýtt fyrir sömu starfsemi.
Nýja stofan er einnar hæðar með mænisþaki og er um 80 m² auk um 2 m² tengigangs.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

**Helstu stærðir:**

| **Núverandi ástand** | | **Eftir breytingar** | |
|---|---|---|---|
| Lóðarstærð: | 11.492 m² | Lóðarstærð: | 11.492 m² |
| Byggingar (brúttó): | | Byggingar (brúttó): | |
| Háteigsskóli | 4.199 m² | Háteigsskóli | 4.199 m² |
| Færanlegar skólastofur | 130 m² | Færanlegar skólastofur | 210 m² |
| **Alls:** | **4.329 m²** | **Alls:** | **4.409 m²** |
| Nýtingarhlutfall á lóð: | 0,38 | Nýtingarhlutfall á lóð: | 0,38 |

Skýringarmynd: Loftmynd með færanlegri kennslustofu bætt inn á. MKV. 1:1000

*2. Auglýst breyting á gildandi deiliskipulagi sem er auglýst, þ.e. veruleg breyting:*

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði
þann 30. apríl 2015 og á embafgr. skipul. fulltr. þann 26. júní 2015.
Tillagan var auglýst frá 8. maí 2015 með athugasemdafresti til 19. júní 2015.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

**Staðgreinir : 0-1-1271201**

| | |
|---|---|
| Verk. BÓLSTAÐARHLÍÐ 47 | Teikn.nr. 1 |
| HÁTEIGSSKÓLI | |
| Deiliskipulagsbreyting vegna breyttra lóðamarka og færanlegrar kennslustofu | Mkv. 1:1000, 1:2000 |
| Teiknað/hannað af EHF | Dags. 09.04.2015 |

Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt FAÍ 220849-3769
Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt FAÍ 300176-4619
**Umhverfis & skipulagssvið Reykjavíkurborgar**
Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000