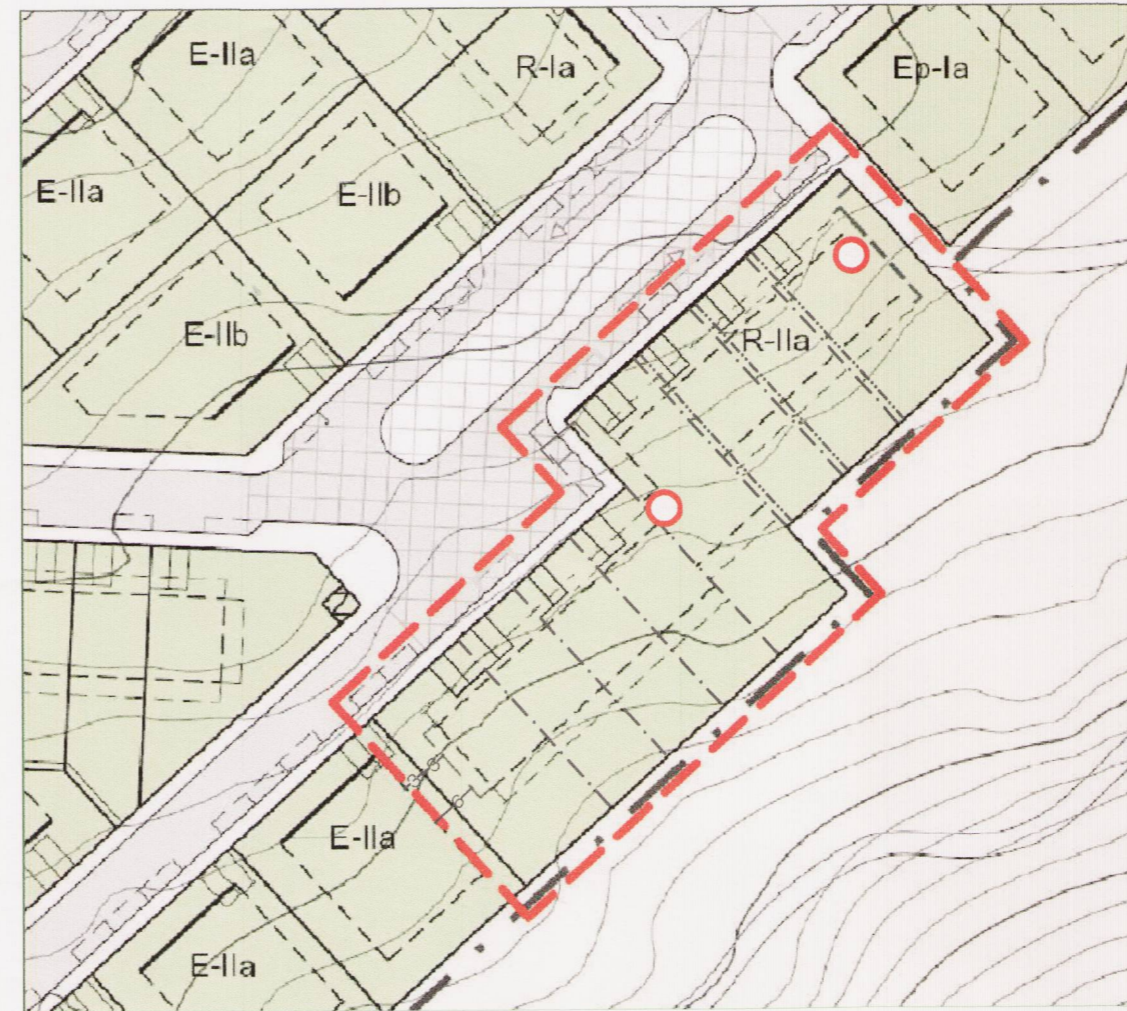


Deiliskipulag samþykkt í Borgarráði 4. desember 2007, með síðari breytingum. 1:1000

GILDANDI SKILMÁLAR.

Í kafla 3.2 almenn atriði fyrir gerð R-IIa raðhús.
 Gerð R-IIa er tveggja hæða raðhús sunnan eða vestan við götu. Land hækkandi til suðurs eða vesturs. Hús er tveggja hæða að götu, en einnar hæðar að garði. Dypt meginforms er 11 m. og almenn breidd raðhúsaeininga er 10 m. Útbyggingar við meginhúsförm eru heimilar við langhlíðar. Útbyggingar við galla eru heimilar þar sem aðstæður leyfa. Lengd útbygginga má nema allt að helmingi viðkomandi húshlíðar.
 Gerð R-IIa gefur kostur á um 220 m² íbúðarhúsi.
 Ef hús er með hallandi þaki er hámarkshæð þess (H.M.) 7,5 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar.
 Ef hús er með flötu þaki er hámarkshæð þess (H.V.) 7,0 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar.



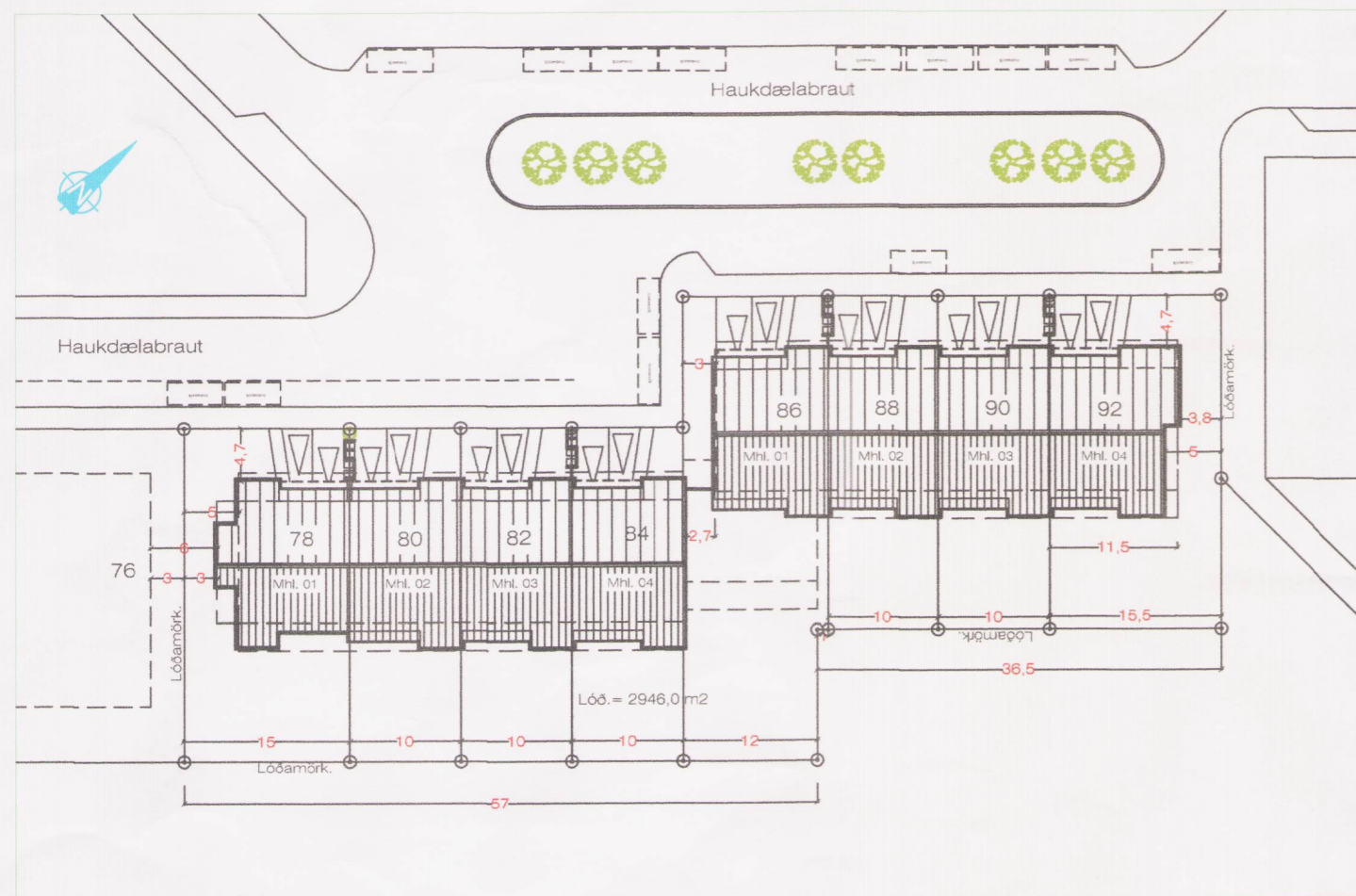
Tillaga af breytingu á deiliskipulagi. 1:1000

GREINARGERÐ.

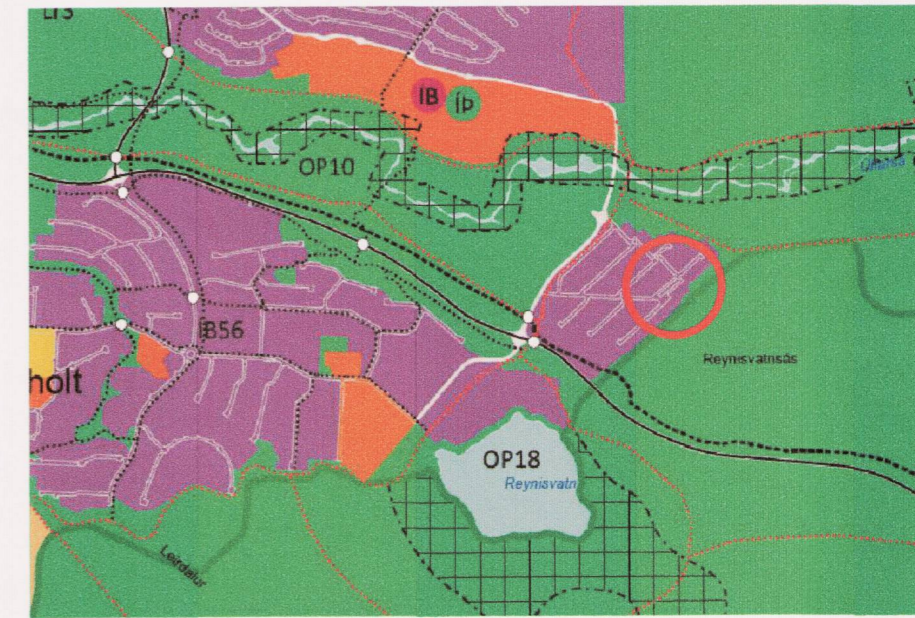
Í gildi er deiliskipulag Reynisvatnsás, ásamt greinargerð og skilmálum samb. í borgarráði 4. - 12. - 2007 með síðari breytingum. Breytingin á við raðhús R-IIa við Haukdælabrautr 78 - 92
 Breytingin felst í því að byggingarreitir til norð-austurs er stækkaður um 1,2 m. Þannig að fjarlægð að lóðarmörkum verður 3,8 - 5,0 m. og afmörkun lóðarluta til einkanota húsa nr. 86 - 92 færast til um 1,0 m. til norð - austurs, byggingarmagn miðað við A rými er aukið um 8,0 m² fyrir hvert hús og bætt við byggingarreit fyrir útbyggingar á suð - vesturgalli. Fyrirkomulagi bilastæða innan lóðar og í götu er breytt, en fjöldi þeirra helst óbreyttur.

BREYTTIR SKILMÁLAR.:

Kaflai 3.2 raðhús R-IIa fyrir lóðina Haukdælabrautr 78 - 92
 Tveggja hæða raðhús R-IIa suð-austan götu. Dypt meginforms er 11 m. og almenn breidd raðhúsaeininga er 10 m. breidd hús nr. 92 er 11,5 m.
 Útbyggingar við meginhúsförm eru heimilar við langhlíðar. Útbyggingar við galla eru heimilar þar sem aðstæður leyfa. Lengd útbygginga má nema allt að helmingi húshlíðar. Hvert íbúðarhús má vera 220 - 228 m², miðað við A rými.
 Ef hús er með hallandi þaki er hámarkshæð þess (H.M.) 7,5 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar.
 Ef hús er með flötu þaki er hámarkshæð þess (H.V.) 7,0 m. yfir (H) kóta aðkomuhæðar.
 Að öðru leiti gilda skilmálar sem samb. voru 4. desember 2007.



Afstöðumynd SKÝRINGARMYND, AF BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 Staðsetning deiliskipulagsbreytingar.

- Staðsetning á aðalskipulagi.
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar.

Skýringar.

	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
	ÚTLINUR LÓÐA
	AFMÖRKUN LÓÐAHLUTA TIL EINKANOTA
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA A.m.k. hluti húss standi í þessari línu.
	BYGGINGARREITUR
	BYGGINGARREITUR FYRIR ÚTBYGGINGAR VIÐ MEGINHÚSFÖRM
	KENNILEITI Á BYGGINGUM Sjá skipulags- og byggingarskilmála
	KVÖÐ UM GARDAADGENGI
	GATA
	GANGSTÉTT / GÖNGUSTIGUR

Breytt afmörkun lóðarluta til einkanota.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í *umhverfi- og skipulagsnæði*

þann 23. 11 2016.

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. 10 2016 með athugasemdarfesti til 4. 11 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. 12 2016

Björn Adnan

18. 11. 2016 breytt til samræmis við greinargerð skipulagsfulltrúa dags. 16. 11. 2016 Bætt við málsetningum og texti yfirfarinn.

Haukdælabrautr 78 - 92 Deiliskipulagsbreyting.

VERK. NR. 356 DAGS. 23. - 8. - 2016 MÁL.
 TEIKN. NR. 01 BREYTT.
JÓN GUDMUNDSSON ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310551
 VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRÁUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055 3259