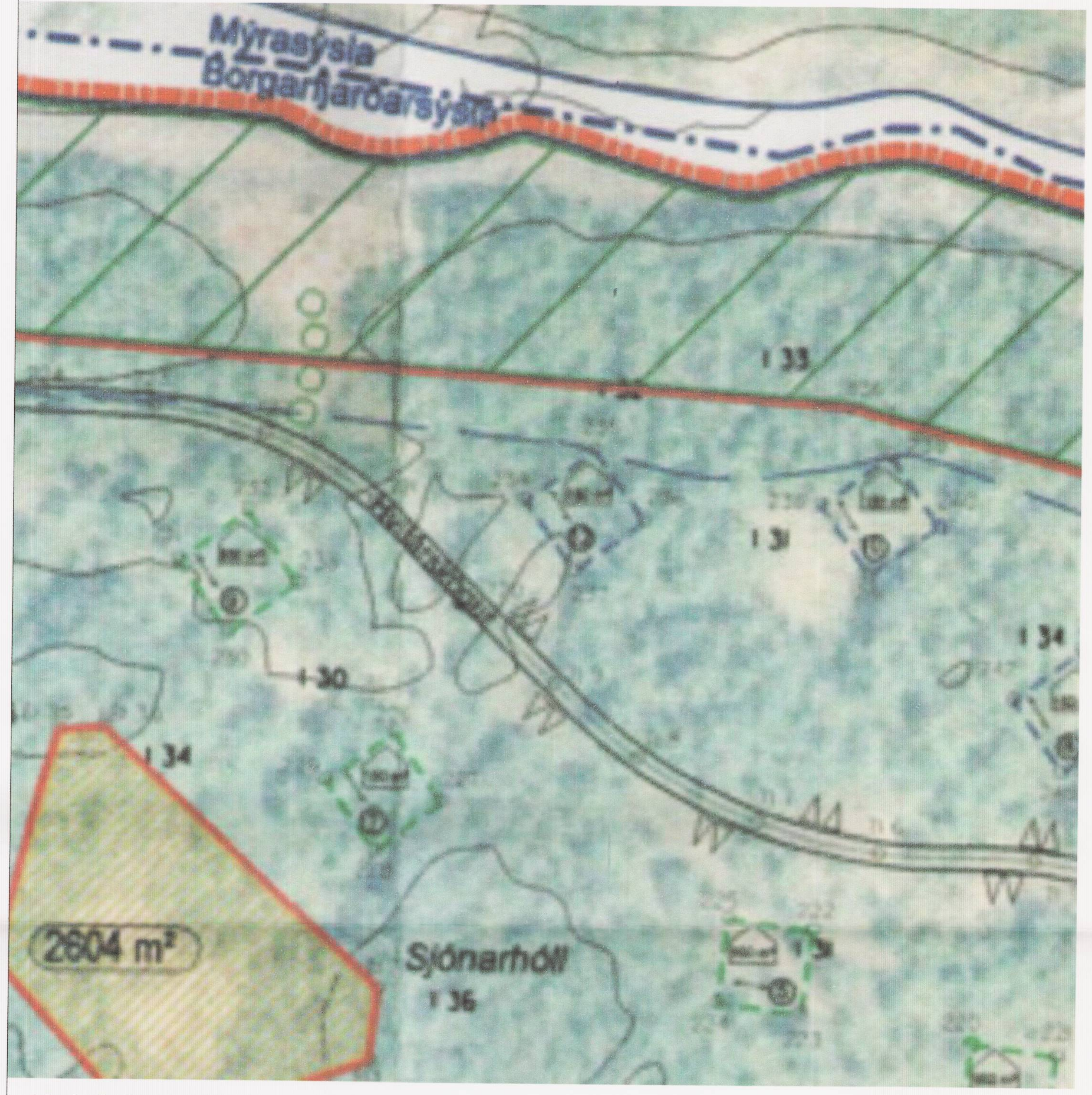
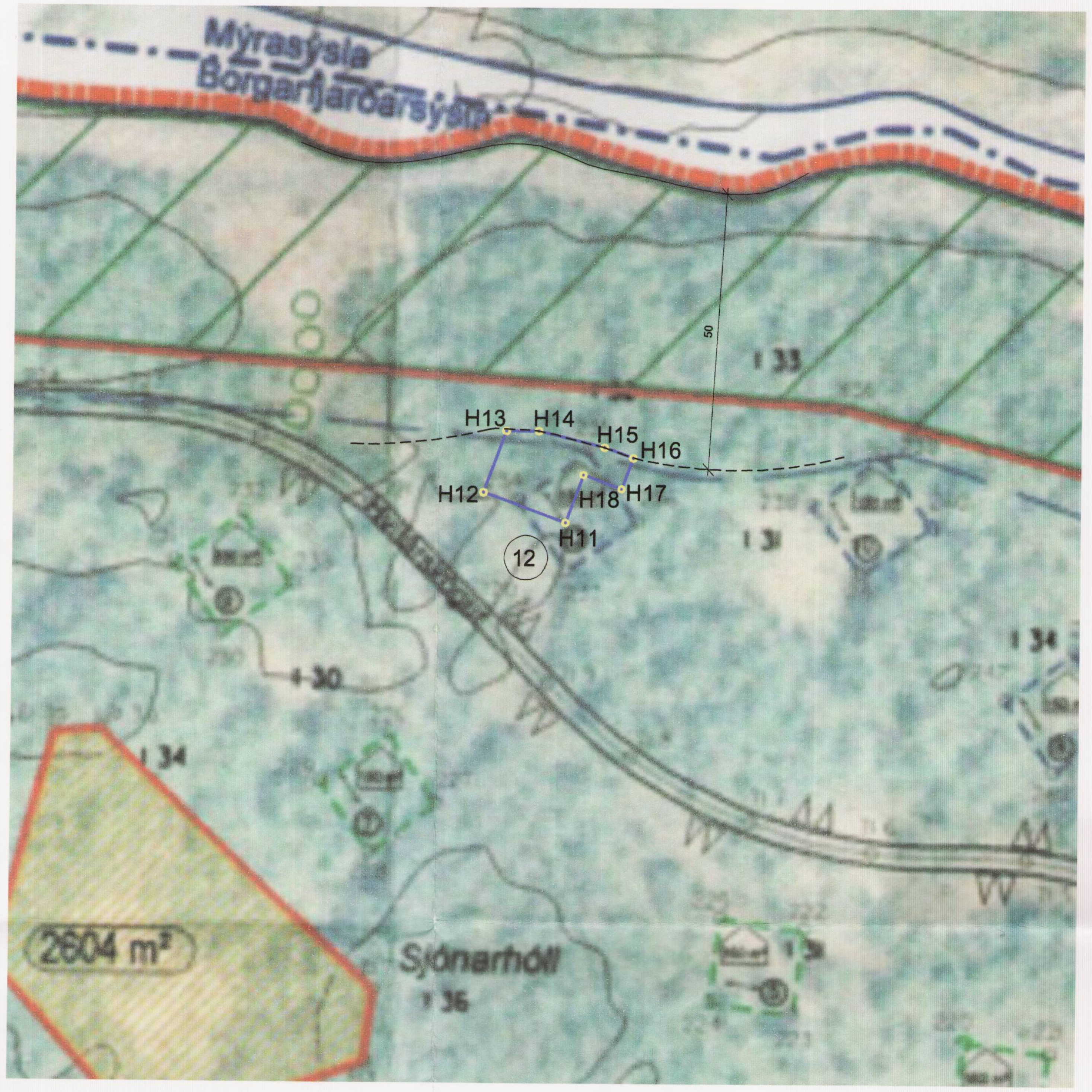
Deiliskipulag í Niðurskógi í landi Húsafells III

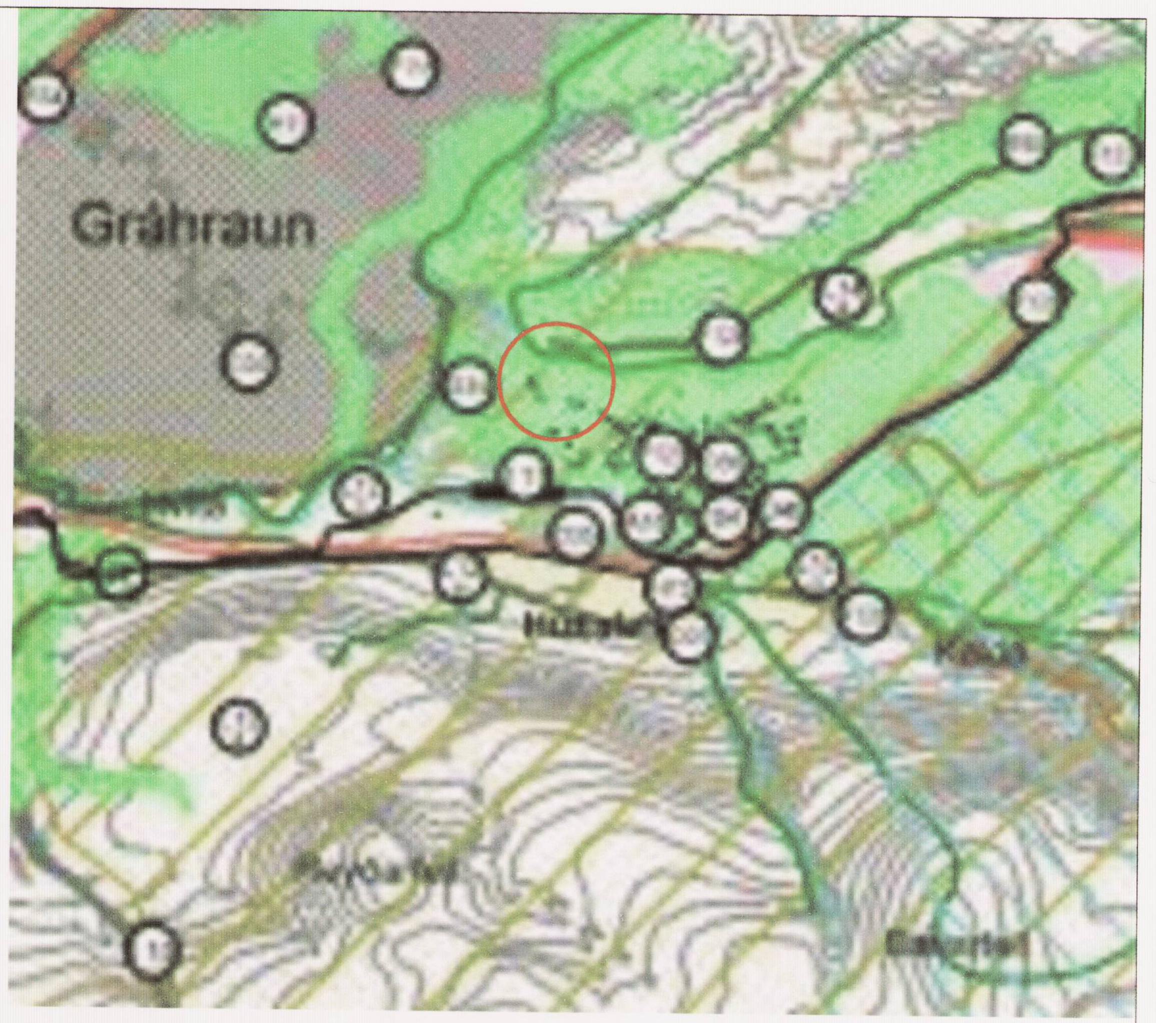
Breyting á deiliskipulagi vegna Hvítárskóga 12



Hluti af gildandi deiliskipulagi, samþykktu af hreppsnefnd Borgarfjarðarsveitar þann 13. okt. 2005
1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi
1:1000

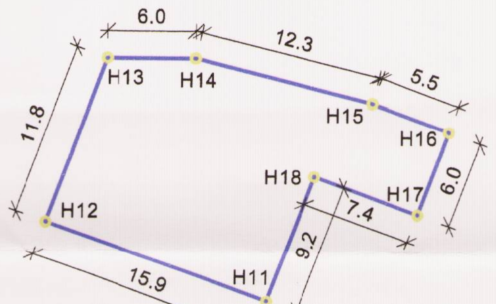


Hluti af gildandi Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022

Hnitaskrá

Nr	X- hnit	Y- hnit
H11	409896	468557
H12	409881	468562
H13	409885	468573
H14	409881	468573
H15	409903	468570
H16	409908	468568
H17	409906	468563
H18	409899	468565

Hnitakerfi er Ísnet 93
Unnið á mynd frá Loftmyndum ehf



Málsetning á byggingarreit

Greinargerð - breytingar/ yfirlit

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi vegna Hvítárskóga 12

Breytingin felur í sér breytingu á byggingarreit ásamt breytingu á byggingarskilmálum er varðar leyfilega hámarksstærð frístundahúss og geymsluhúss. Mænis og vegghæðir breytast ekki.

Breyting á skipulags- og byggingarskilmálum
(hluti af skilmálum, - þar sem breyting á við)

Fyrir breytingu:

Liður 3.2
Rauðir, grænir og bláir byggingarreitir eru sýndir á skipulagsuppdrætti. Byggingarreitir eru hnitfestir og sýndir á skipulagsuppdrætti. Hnitin styðjast við landshnitakerfi Ísnet 93. Stærð byggingarreita er 15x15m eða 225m². Aðeins er heimilt að reisa eitt frístundahús ásamt geymslu/svefnskála/gufubaði innan byggingarreits. Geymsla/svefnskáli/gufubað skulu vera samtengd húsi td. með palli, skjólvegg eða burðarbita. Aðrar sjálfstæðar byggingar s.s. geymsluskúrar, bílskúrar og svegnhýsi eru ekki leyfðar.

Liður 3.3
Byggingarskilmálar fyrir rauða, græna og bláa byggingarreiti eru mismunandi að því leyti að mænis- og vegghæð er ekki sú sama.
Frístundahús skulu byggð úr timbri og/eða steinsteypu, og skulu þau ekki vera stærri en 150m² að meðtalinni geymslu/svefnskála/gufubaði.
Geymsluhúsið/svefnskálinn/gufubaðið skal ekki vera stærra en 20m².

Byggingarskilmálar fyrir bláa byggingarreiti:
Mænishæð skal ekki fara yfir 5,7m og vegghæð ekki yfir 4,1m. Mænishæð geymslu/svefnskála/gufubaðs skal þó ekki fara yfir 5,2m og vegghæð þess ekki yfir 2,8m.

Eftir breytingu vegna Hvítárskóga 12:

Liður 3.2
Byggingarreitir eru hnitfestir og sýndir á skipulagsuppdrætti. Hnitin styðjast við landshnitakerfi Ísnet 93. Stærð byggingarreits er 266m². Aðeins er heimilt að reisa eitt frístundahús ásamt geymslu/svefnskála/gufubaði innan byggingarreits. Aðrar sjálfstæðar byggingar s.s. geymsluskúrar, bílskúrar og svegnhýsi eru ekki leyfðar.

Liður 3.3
Frístundahús skal byggt úr timbri og/eða steinsteypu, og skal ekki vera stærri en 240m² að meðtalinni geymslu/svefnskála/gufubaði.
Geymsluhúsið/svefnskálinn/gufubaðið skal ekki vera stærra en 30m²

Byggingarskilmálar fyrir bláa byggingarreiti:
Mænishæð skal ekki fara yfir 5,7m og vegghæð ekki yfir 4,1m. Mænishæð geymslu/svefnskála/gufubaðs skal þó ekki fara yfir 5,2m og vegghæð þess ekki yfir 2,8m.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í

Umhverfis- skipulags - og landbúnaðarnefnd þann 11. jan 2017 og í

Sveitarstjórn þann 12. jan 2017

Tillagan var auglýst frá 17. nóv 2016 með

athugasendafresti til 29. des 2016

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann __________ 2016

SVEITARSTJÓRINN BORGARBYGGÐ

DAGS:	21.10.2016
BREYTING 1	
BREYTING 2	

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	KVARÐI:	BLAÐ:	TEIKN NR:
OP	OP	1:1000	A2	16.380

VERK: FRÍSTUNDAHÚS
STAÐUR: HVÍTÁRSKÓGUR 12
INNIHALD: TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

NÝHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HVANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS