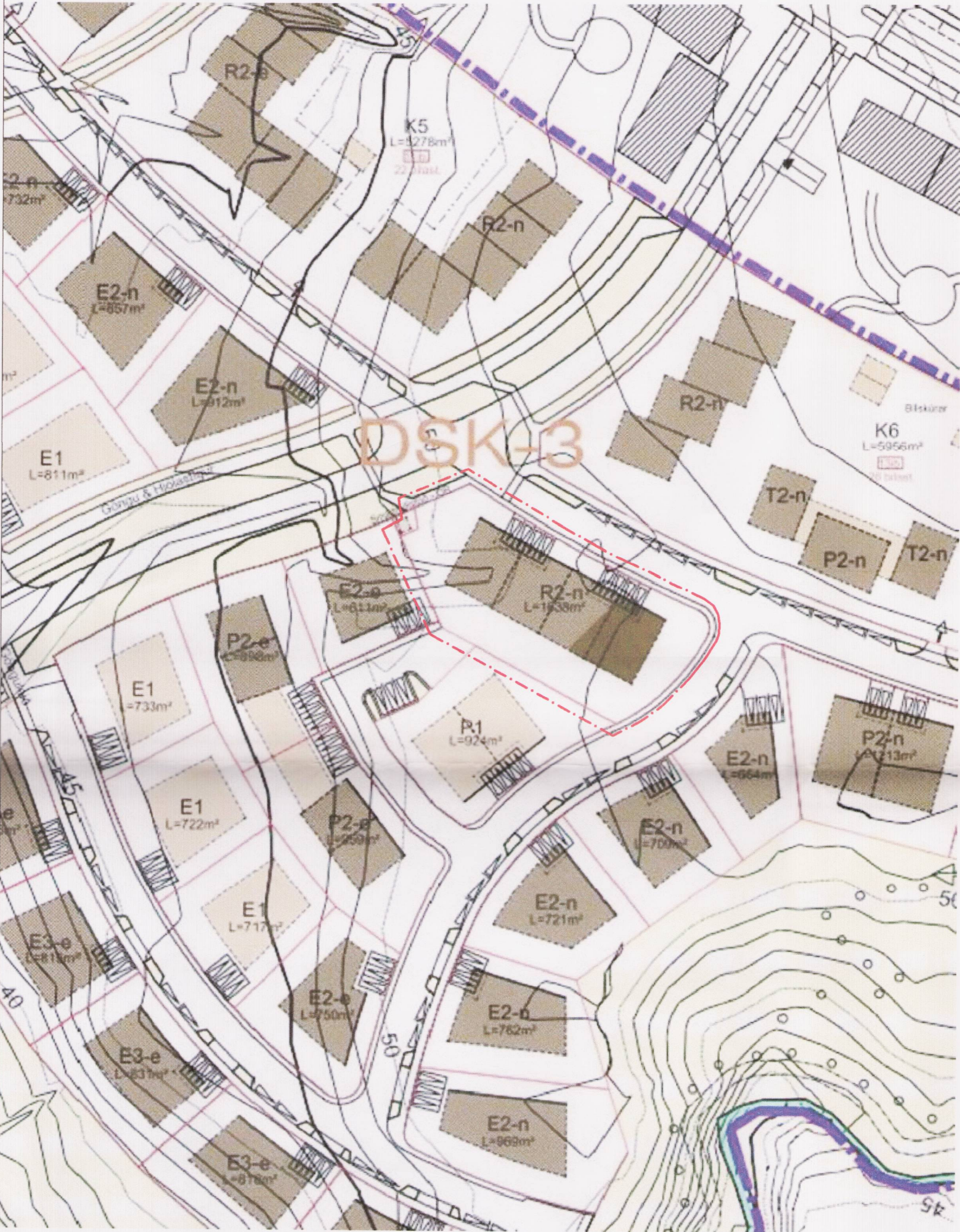
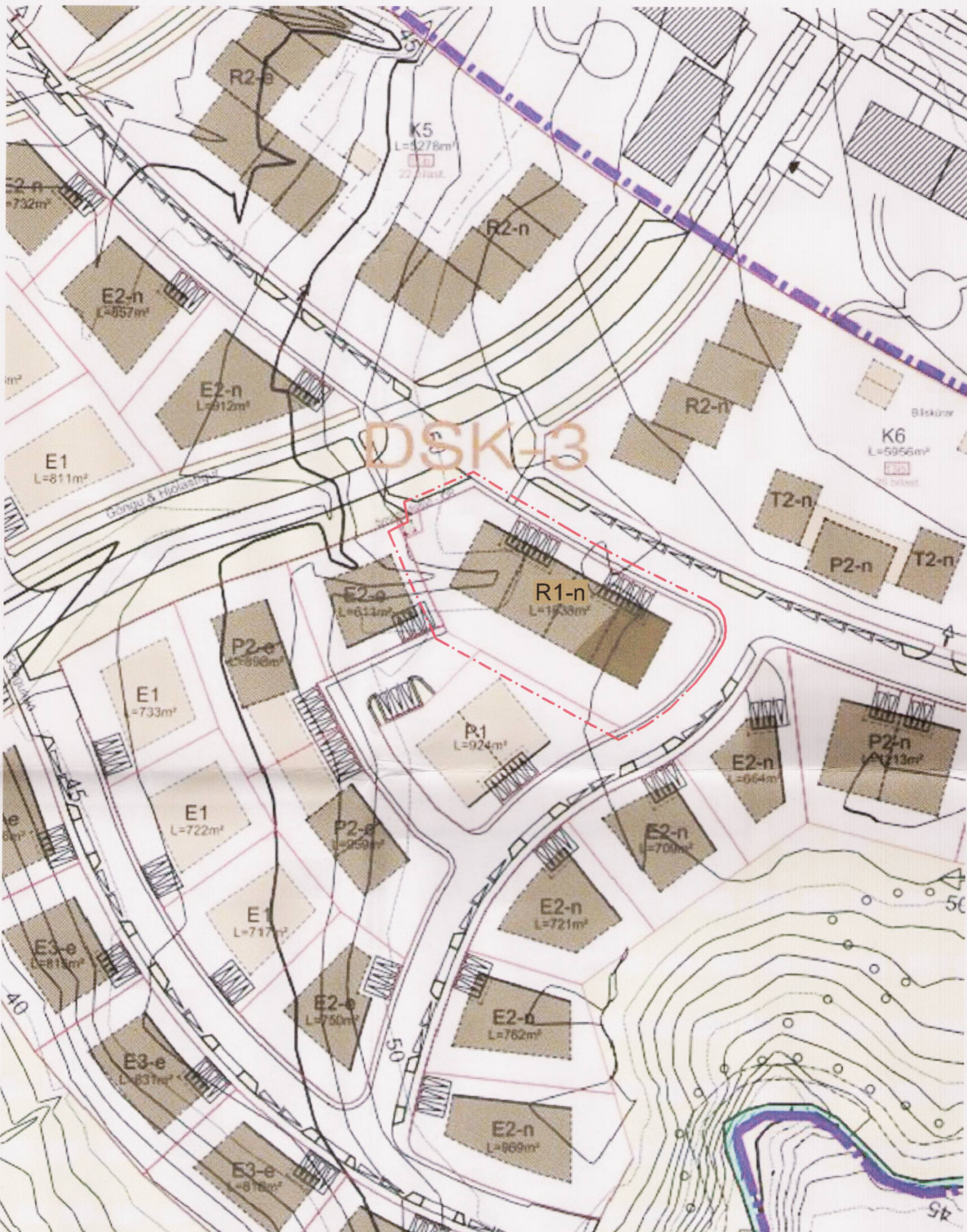


Mosfellsbær, Helgafellshverfi-Deiliskipulagsáfangi 3

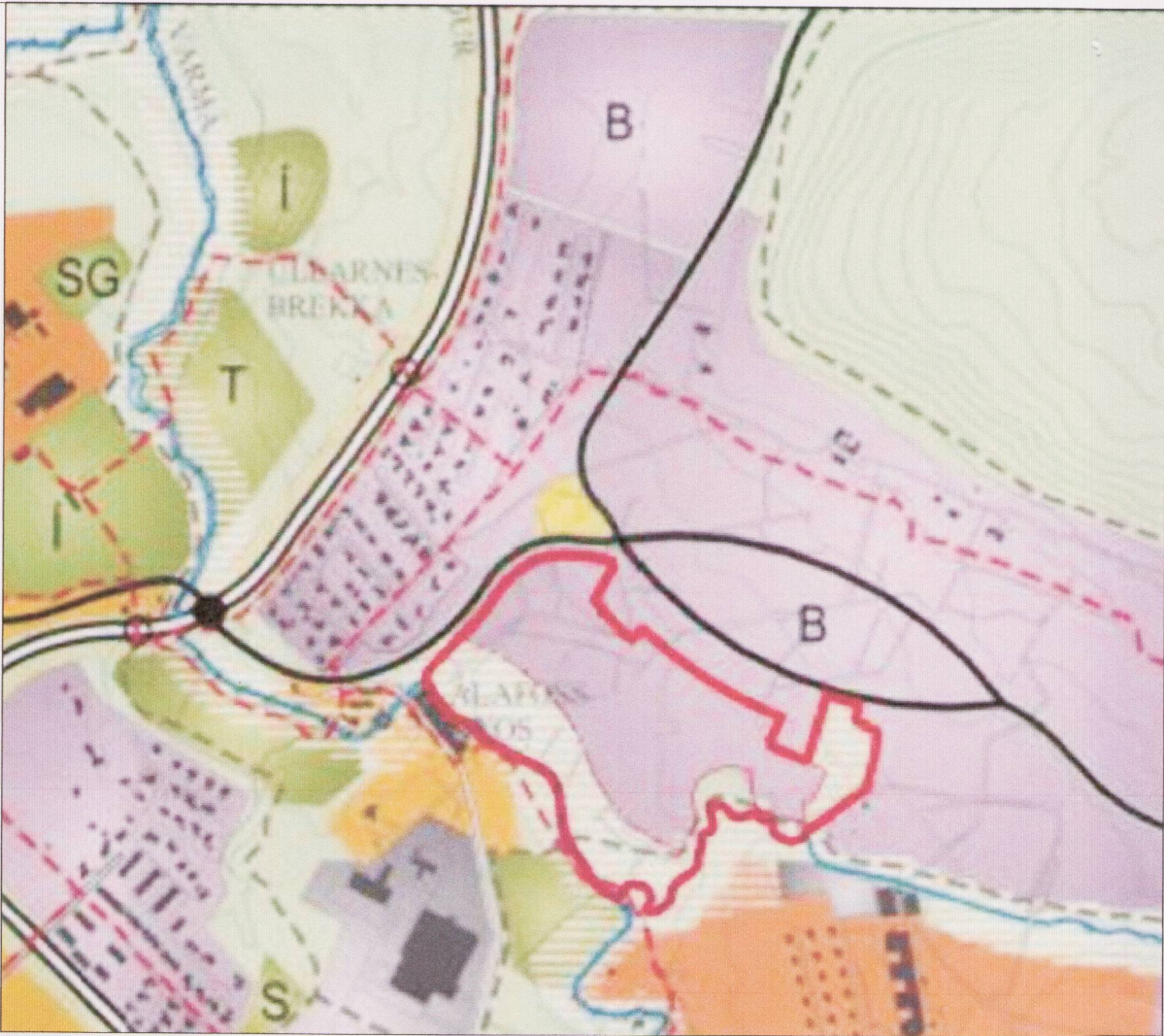
Breyting á deiliskipulagi. Snæfríðargata 2-8



Hluti af gildandi deiliskipulagi, samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann 12. apríl 2007 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi 1:1000



Hluti af gildandi Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2002-2024 eftir breytingu, nóvember 2006

- SKÝRINGAR:
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
 - VATNSFARVEGUR - lega og form ekki endurlegt
 - LÖÐAMÖRK
 - OPID ÖBYGGT SVÆÐI
 - HYERFISVERNDARSVÆÐI
 - LEIKSVÆÐI
 - Hækkun frá 2m til 1m BYGGINGAREITIR
 - NÚVERANDI BYGGINGAR UTAN SKIPULAGSSV
 - ÁR OG LÆKIR
 - MÖGULEGT FRAMHÁLD SAFNGÖTU
 - KVÖÐ UM BILASTÆÐI Á LÖÐ
 - BYGGINGAREITIR NIÐURGRAFINNAR BILGEYMSLU

DAES: 10.10.2016
BREYTING 1
BREYTING 2

HANNAÐ: OP	TEIKNAD: OP	KVARDI: 1:1000	BLAD: A2	TEIKN NR: 16.420
------------	-------------	----------------	----------	------------------

VERK: ÍBÚÐARHÚS
STAÐUR: SNÆFRÍÐARGATA 2-B, MOSFELLSBÆ
INNIHALD: TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

NÝHÖNNUN
TÚNGÖTU 4
HVANNEYRI
311 BORGARNES

ÓMAR PÉTURSSON
BYGGINGAFRÆÐINGUR
050571-5569
8995140
NYHONNUN@NYHONNUN.IS
NYHONNUN.IS

Greinargerð - breytingar/ yfirlit

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu vegna Snæfríðargötu 2,4,6 og 8 Húsgerð breytist úr R2-n, - í R1n

Breytingin felur í sér að í stað tveggja hæða raðhúss komi einnar hæðar raðhús á lóðina.

Breyting á skipulags- og byggingarskilmálum:

Fyrir breytingu:
3.1.6 Raðhús R2-n
Innan byggingarreits er heimilt að reisa tveggja hæða raðhús ásamt bílgeymslum. Efri hæð byggingarinnar er í hæð við götu og er aðalaðkoma inn á hana.
Við gaffla má byggja sólstofur allt að 1,6m út fyrir byggingarreit og allt að 8m² að stærð, svo fremi að ákvæði byggingarreglugerðar um bíl milli húsa séu uppfyllt. Húsinu skal hliðra í grunnfleti og stalla í hæð þar sem landhalli gefur tilefni til.
Þakhalli skal avara 0-25°. Þ-hæðartala á sneiðmynd sýnir mestu leyfilegu hæð á þaki.
Þ-hæðartala = 8m

Eftir breytingu:
3.1.6 Raðhús R1-n
Innan byggingarreits er heimilt að reisa einnar hæðar raðhús ásamt bílgeymslum.
Við gaffla má byggja sólstofur allt að 1,6m út fyrir byggingarreit og allt að 8m² að stærð, svo fremi að ákvæði byggingarreglugerðar um bíl milli húsa séu uppfyllt. Húsinu skal hliðra í grunnfleti og stalla í hæð þar sem landhalli gefur tilefni til.
Þakhalli skal avara 0-25°. Þ-hæðartala á sneiðmynd sýnir mestu leyfilegu hæð á þaki.
Þ-hæðartala = 5m

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í

Skipulagsnefnd þann 1.11 2016 og í

Bæjarstjórn þann 9.11 2016

Tillagan var auglýst frá 25.11 2016 með

athugasendafresti til 6.1 2017
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 2016