GILDANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt í borgarráði 09.06.2005 og birtist í b-deild þann 11.08.2005

MESTA FLATARMÁL BYGGINGA SKV. DEILISKIPULAGI: 16.424 fm

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

MESTA FLATARMÁL BYGGINGA SKV. DEILISKIPULAGI: 16.424 fm

Staðgreinireitur 1.174.1 - breyting á deiliskipulagi vegna Hverfisgötu 106

GREINARGERÐ:

AFMÖRKUN SVÆÐIS

BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI NÆR TIL LÓÐAR AÐ HVERFISGÖTU 106.

BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:

Breytingin felur í sér lítilsháttar hækkun á mæni, settir eru skilmálar um kvisti og svalir auk þess sem nýtingarhlutfall er hækkað.

Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulagsins sem samþykktir voru í borgarráði þann 09.06.2005

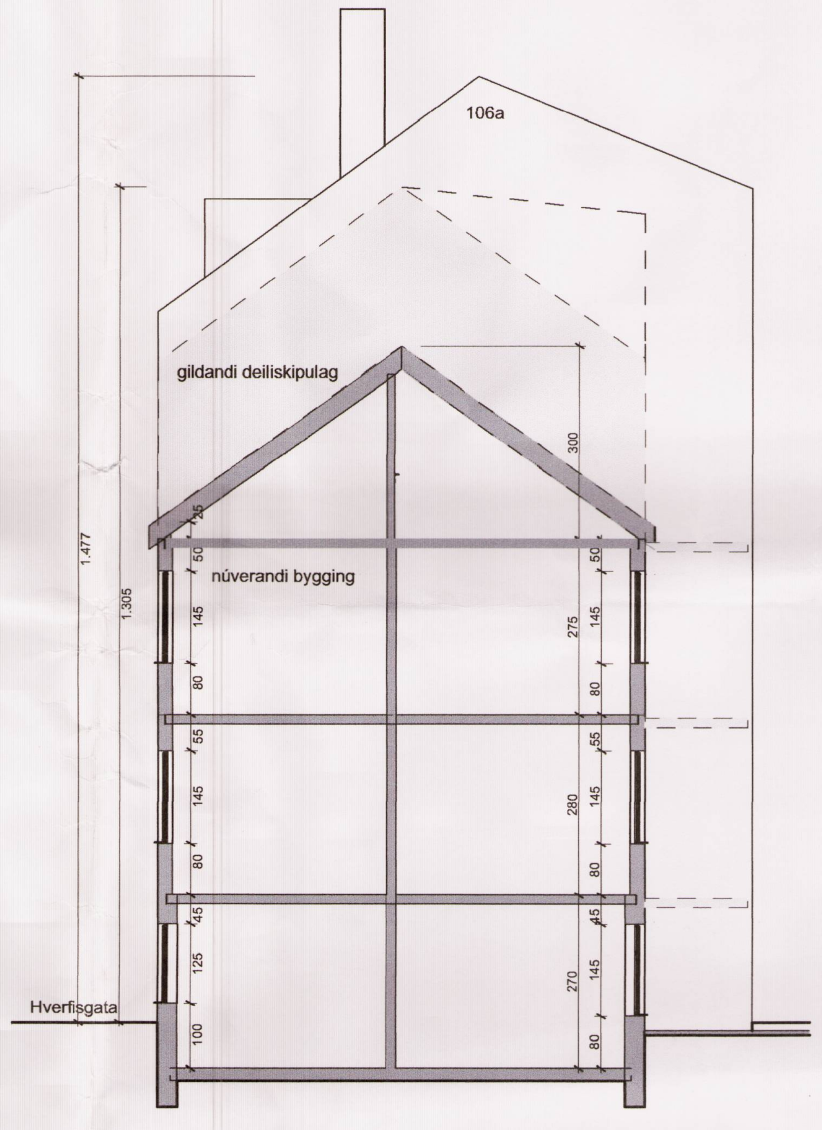
NÚVERANDI SKILMÁLI FYRIR HVERFISGÖTU 106

HEITI	LÓÐ fm	NHL mest	
Hverfisgata 106	229	1,10	Heimilt er að byggja eina hæð ofan á hús. Hæð þaks og lögun skal taka mið af Hverfisgötu 102A. Heimilt er að byggja útbyggingu og/eða svalir innan byggingarreits og má samanlögð lengd þeirra á hverri hæð vera allt að 40% lengdar húshliðar, sem snýr að garði.

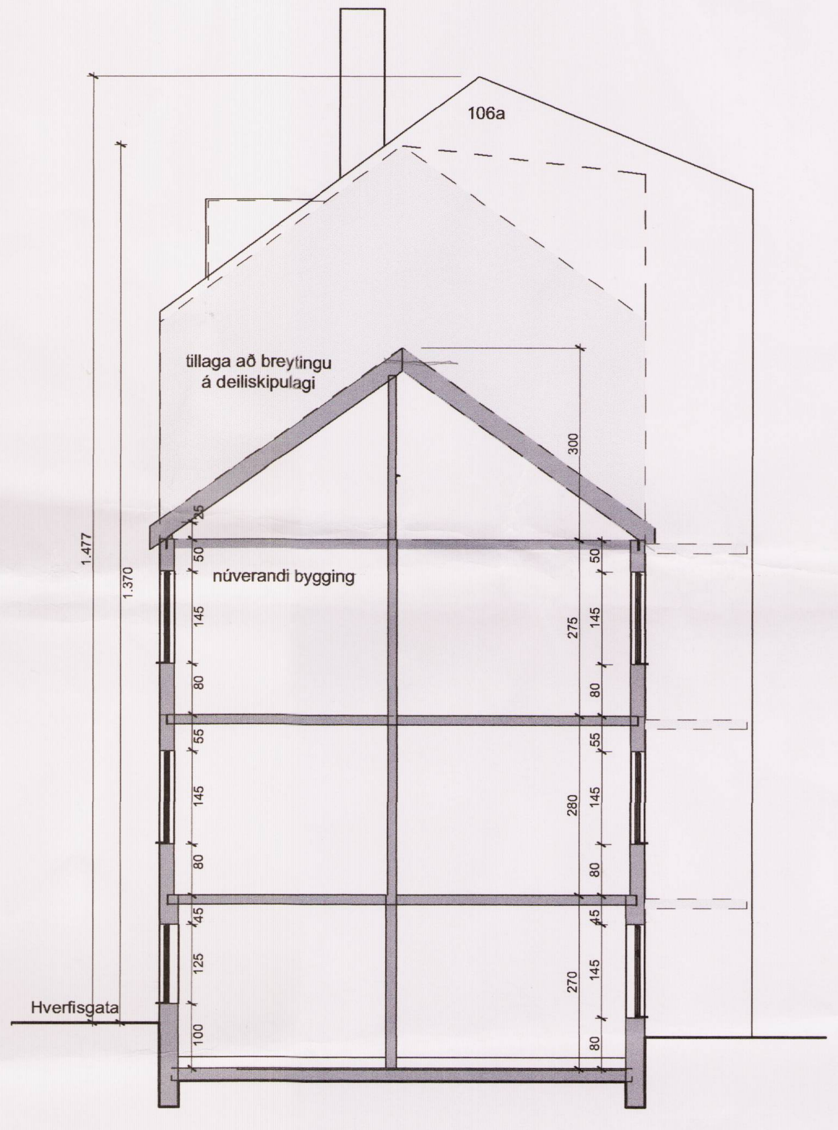
SKILMÁLI FYRIR HVERFISGÖTU 106 EFTIR BREYTINGU

HEITI	LÓÐ fm	NHL mest	
Hverfisgata 106	229	1,35	Heimilt er að byggja eina hæð og ris ofan á núverandi hús. Lögun þaks skal taka mið af Hverfisgötu 102A. Hæð þaks skal ekki fara upp fyrir mæni húss Hverfisgötu 106A. Heimilt er að byggja kvist/kvisti á allt að 1/2 þakflatar. Kvistir Hverfisgötumegin skulu ekki vera breiðari en 1.6 metrar hvor og skulu þeir fara a.m.k. 70cm inn á þak frá útvegg, um 50cm fjarlægð frá mæni og 1 metra fjarlægð frá aðliggjandi húsum. Kvistur á bakhlið má vera sem svalakvistur á ná yfir allt að 1/2 húshliðar. Þaksvalir skulu vera staðsettar fyrir ofan svalir /útbyggingu á neðri hæðum. Hámarksdýpt svala er 1.6 metrar á neðri hæðum og 1.2 metrar á rishæð, skulu þær falla vel að byggingarstíl hússins og vera með gegnsæu handriði.

Um er að ræða íbúðarhús og skal því haldið sem slíku.
Ef íbúðum er fjölgað og bílastæði ekki leyst innan lóðar skal greiða bílastæðagjald skv. gjaldskrá fyrir 1 stæði pr. nýja íbúð.



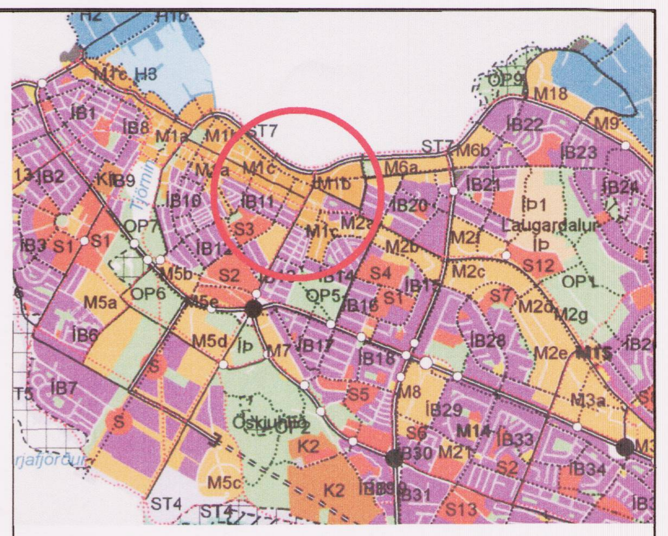
Heimild skv gildandi deiliskipulag



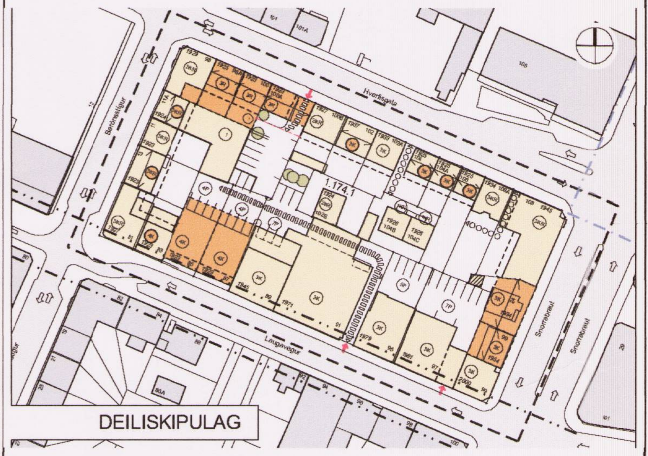
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

LAUGAVEGUR AÐ NORÐAN

HVERFISGATA AÐ SUNNAN



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030



Yfirlitsmynd staðreinireitur 1.174.1

SKÝRINGAR:

- MÖRK MIÐBORGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR SEM Á AÐ FJARLÆGJA
- BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAEYMSLU
- VB VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- VS VERNDUN BYGGÐRA SVÆÐA
- VG VERNDUN GÖTUMYNDA, HÚSARAÐA
- V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- TF TILLAGA AÐ FRIÐUN
- VM AÐRAR MINJAR OG MENNINGARVERÐMÆTI
- (1918) BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- (F) ÞEGAR FRIÐAÐAR BYGGINGAR OG MANNVIRKI
- H GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- Þ ÞAKKÓTI
- 1948 BYGGINGARÁR
- 10 GÖTUNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM AKANDI UMFERÐ
- INNKEYRSLA
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚS / KJALLARA
- GÖNGUSTÍGUR

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á borgarráði þann 15.6. 2017

Tillagan var grenndarkynnt frá 6.4. 2017 með athugasemdafresti til 4.5. 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. júlí 2017.

Björn Axelsson

Að öðru leyti gildir deiliskipulag- heiti: Laugavegur, Barónsstígur, Hverfisgata, Snorrabraut, stgr. 1.174.1 sem samþykkt var í Borgarráði þann 9.06.2005, birt í Stjórnartíðundum þann 11.08.2005. Með síðari breytingum.

Staðgreinireitur 1.174.1

Breyting á deiliskipulagi vegna Hverfisgötu 106

Dags. 14.02.2017

Mkv. 1:500

noland arkitektar

Bjarni Óskar Þorsteinsson FAÍ Kt. 310876-3729 - bjarni@blankark.is - s:659-1945
Gunnar Logi Gunnarsson FAÍ Kt. 120482-5809 - gunnarlogi@blankark.is - s:859-7008