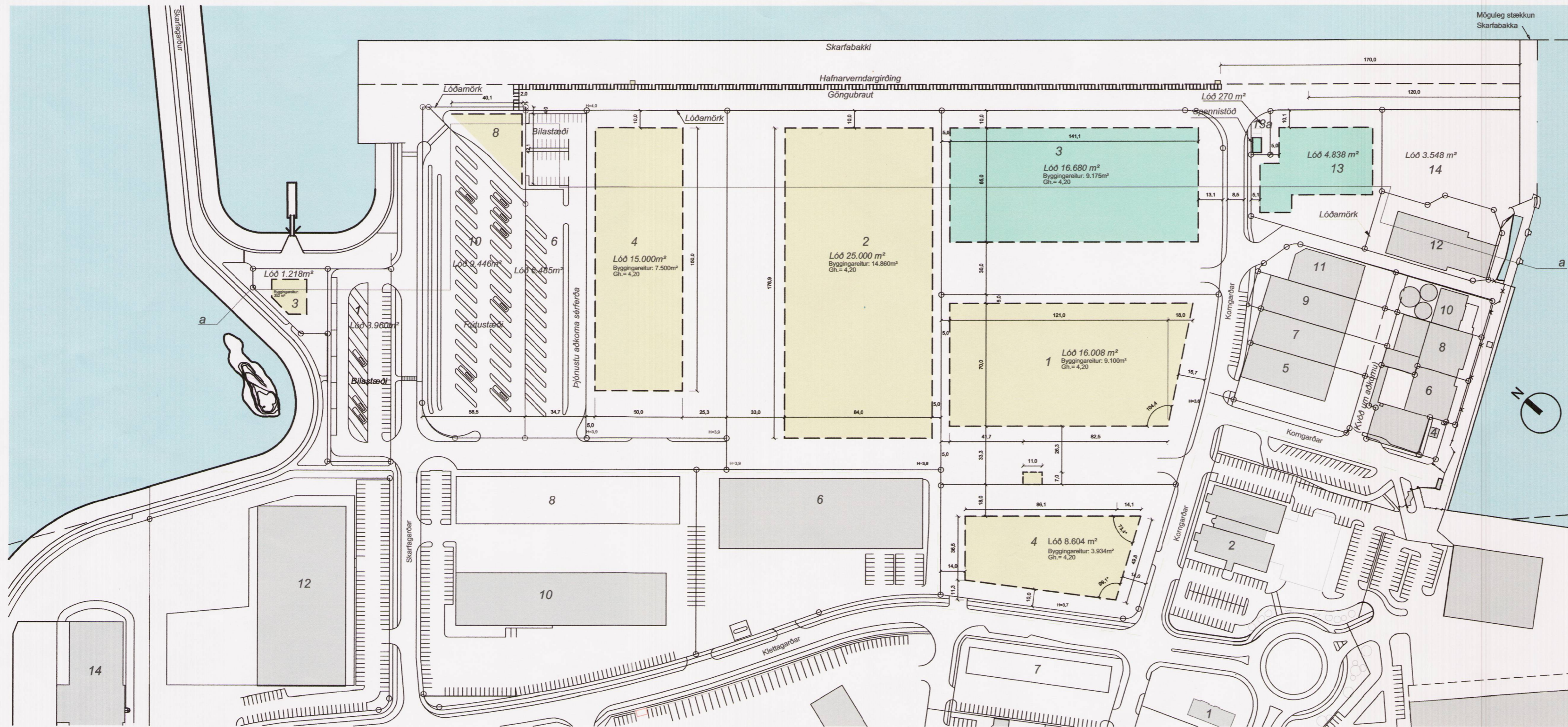
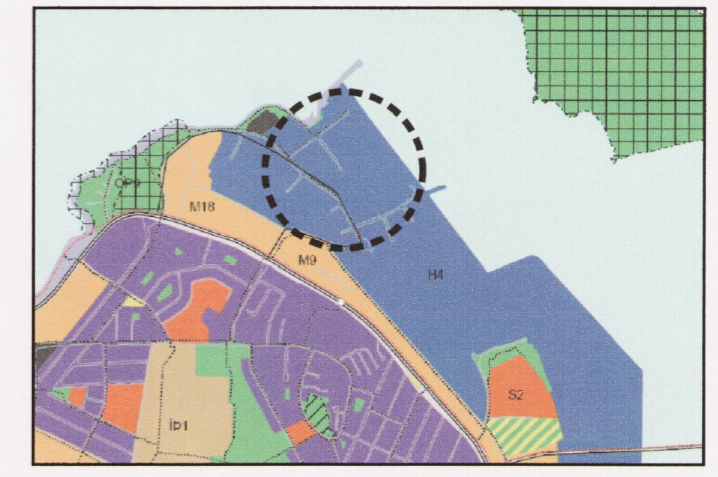
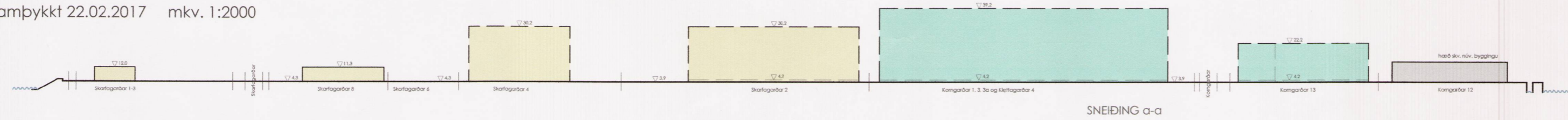


SKARFABAKKI KLETTASVÆÐI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA LÓÐANNA KORNGARÐAR 3 og 13



Gildandi deiliskipulag var samþykkt 22.02.2017 mkv. 1:2000



Aðalskipulag 2010-2030

- SKÝRINGAR
- Skipulagssvæði
- Svæðið sem breytingatillagan nær yfir
- Lóðarmörk
- Byggingareitur, nýr eða breyttur
- Byggingareitur
- Núverandi byggingar
- Sjór

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í /á

*embættisráðgjafi fundi skipulagsfulltrúa þann 2.6.2017.*

Tillagan var grenndarkynnt frá 2.5.2017 með athugasemdatfesti til 30.5.2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.6.2017.

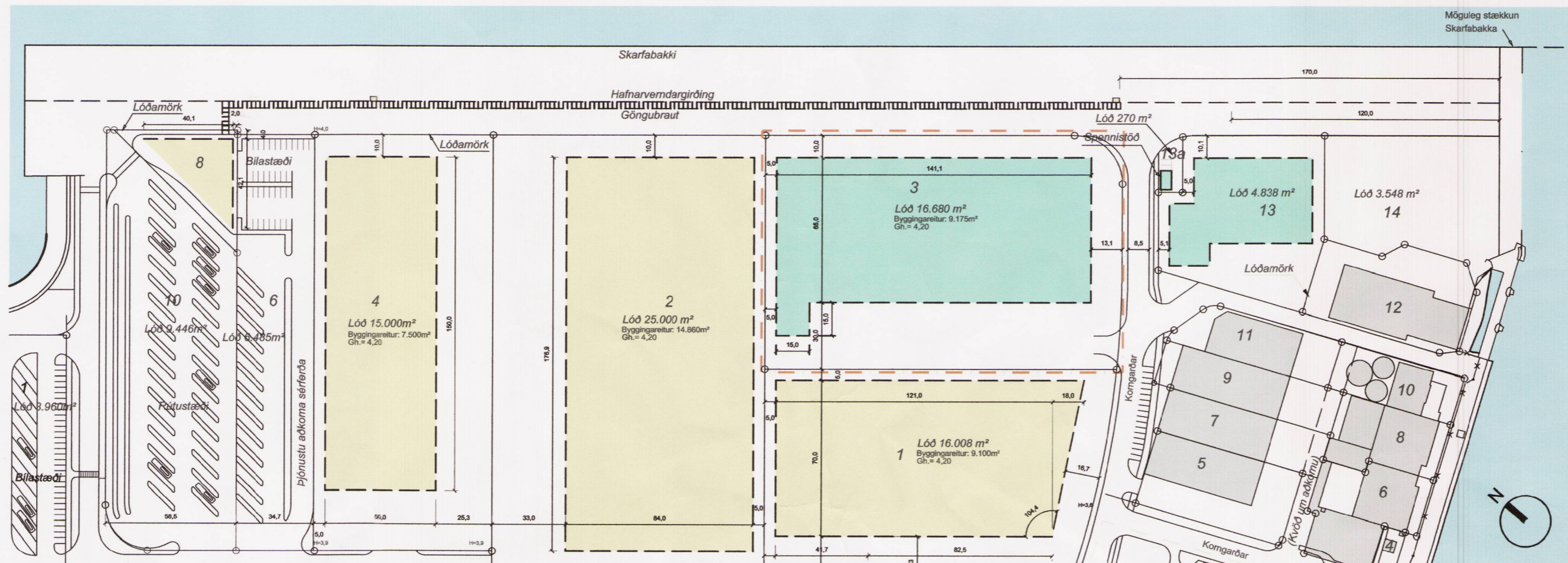
*Björn Axelsson*

SKIPULAGSBREYTING

Í gildi er deiliskipulag Skarfabakki - Klettasvæði samþykkt 03.11.2011, breytt 22.02.2017. Afmörkun deiliskipulagsbreytingar á við um lóðina nr. 3 við Korngarða, eingöngu. Breytingin felur í sér að nýtingarhlutfall millipalla er aukið og byggingareitur stækkaður við SV horn Korngarða 3.

Korngarðar 3 BREYTINGAR

Byggingareitur er stækkaður að hluta á suðvestur horni reitsins til suðurs. Nýtingarhlutfall jarðhæðar fer úr 0,5 í 0,55 og hámarksnýtingarhlutfall fyrir millipalla fer úr 0,34 í 0,4. Heimilt er að setja neðanjarðarþró til geymslu á vatni innan byggingareits. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:2000

Samþykkt f.h. Faxaflóahafna sf.

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR	
verk	Korngarðar 3
verkkaupi	Vöru- og skrifstofubýgging
heiti	INNES ehf
mkv.	A2 1:2000
dags	23.03.2017
hannað	gov
teiknað	gov/ae

G.Oddur Viðisson arkitekt FAÍ  
220564-4369

dap  
development architecture property  
Tjarnargata 4 101 Reykjavík  
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning	breyting
16-11	05.01	