

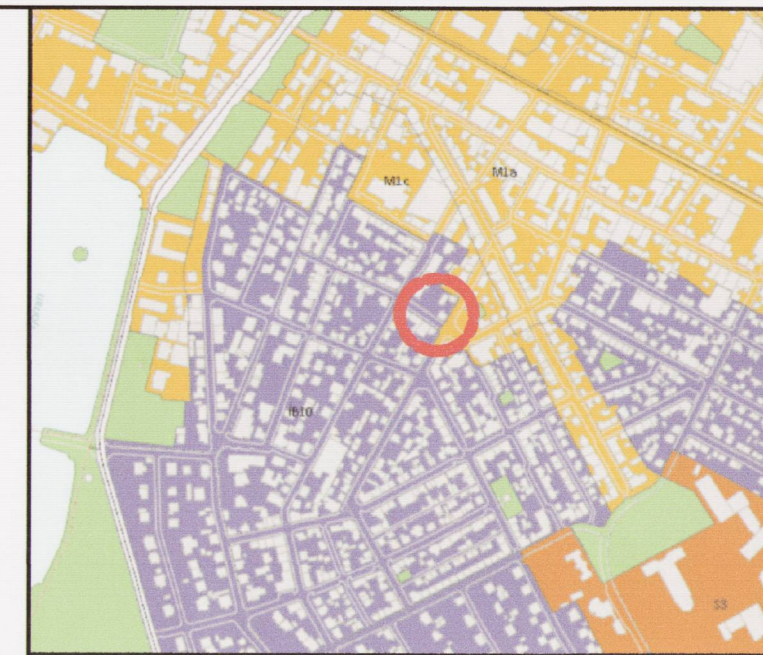
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VARÐANDI ÓÐINSGÖTU 8B OG 8C, REYKJAVÍK



NÚVERANDI DEILISKIPULAG ÓÐINSGÖTU 8 B OG 8C, REIT 0-1- 1180307
Samþykkt í Borgarráði 24. ágúst 2016 og auglýst í B deild 22.september 2016



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI 1:500



STADSETNING
HLUTI YFIRLITSMYNDAR ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- AFVÖRKUN MIÐBÖFGARINNAR
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb BYGGINGARHEIT UR FÁMAHK
- LÓBARMÖRK
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
- 2KR LEYF LEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VEFDI Í SAMFÆMI VIÐ AÐLIGGLANDI Í HÚS
- VG VERNUN GÖTUMYNDA
- F1918 BYGGINGAR HEISIAH-FYHIR 1918
- 00 HÚSNÚMÉR

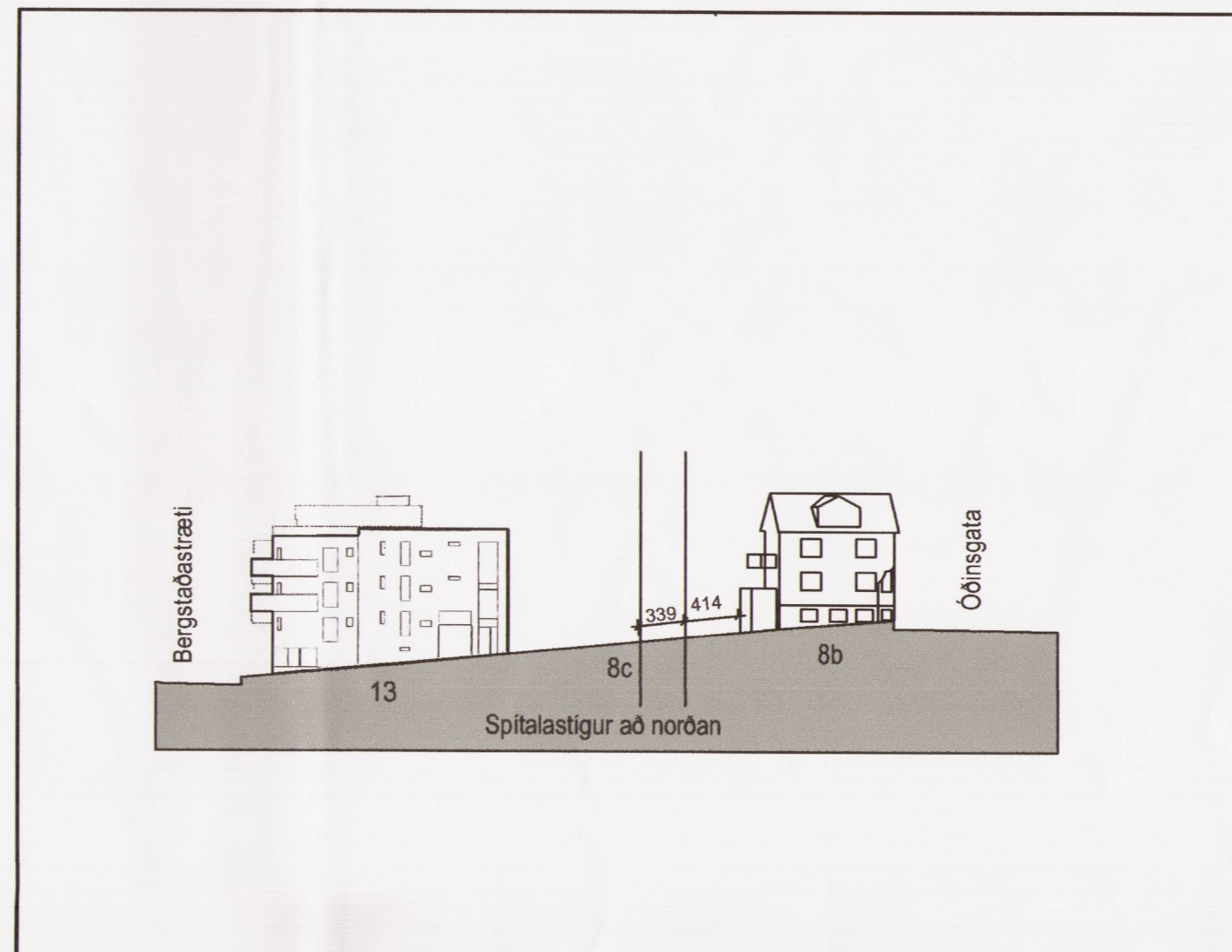
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI:

GREINARGERÐ

Breytingin felst í því að stækka lóð Óðinsgötu 8B um 37,4 m² og lóð Óðinsgötu 8C verði á móti minnkuð sem því nemur. Lóð Óðinsgötu 8B myndi þá stækka úr 173 m² í 210,4 m² og lóð Óðinsgötu 8C minnka úr 199 m² í 161,6 m². Nýtingarlutfall lóðarinnar Óðinsgata 8B lækkar því úr 2,1 í 1,72. Engin breyting er á byggingum.

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag (greinargerð og deiliskipulagsuppráttur) dagsett 18.07.2001 breytt 05.09.2001, sem samþykkt var í borgarráði 14. Maí 2002 ásamt síðari samþykktum breytingum.

SKÝRINGARMYNDIR



Gildandi deiliskipulag	Heiti	Stgr.	Lóð	Byggingarmagn	Nýtingarlutfall
	Óðinsgata 8B	0-1- 1180307	173 m ²	362,2 m ²	2.100000
	Óðinsgata 8C	0-1- 1180308	199 m ²	0,0 m ²	0.000000
Breytt deiliskipulag	Heiti	Stgr.	Lóð	Byggingarmagn	Nýtingarlutfall
	Óðinsgata 8B	0-1- 1180307	210,4 m ²	362,2 m ²	1.720000
	Óðinsgata 8C	0-1- 1180308	161,6 m ²	0,0 m ²	0.000000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við

ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

Umhverfis- og skipulagsráði

þann 8. nóv. 2017.

Til samræmis við heimild í 23. mgr. 44. gr. í f. Var breytingin ekki

grendarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en

Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 1. des. 2017

Pjarn. Adlman

ÓÐINSGATA 8B OG 8C, REYKJAVÍK
DEILISKIPULAGSBREYTING Á STAÐGREINIREIT 0-1- 1180307
Á REIT MERKTUM ÍB10 Á AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR



Páll V. Bjarnason, arkitekt
Ólöf Pálsdóttir, arkitekt

Kjörgarði, Laugavegi 59
101 Reykjavík
Kt. 431005-0690
Sími: 821 9880, 663 6396
www.p-ark.is
pall@p-ark.is
olof@p-ark.is

VERK 336
TEIKNAD OP
KVARDI 1:500
DAGS: 13. 09. 2017