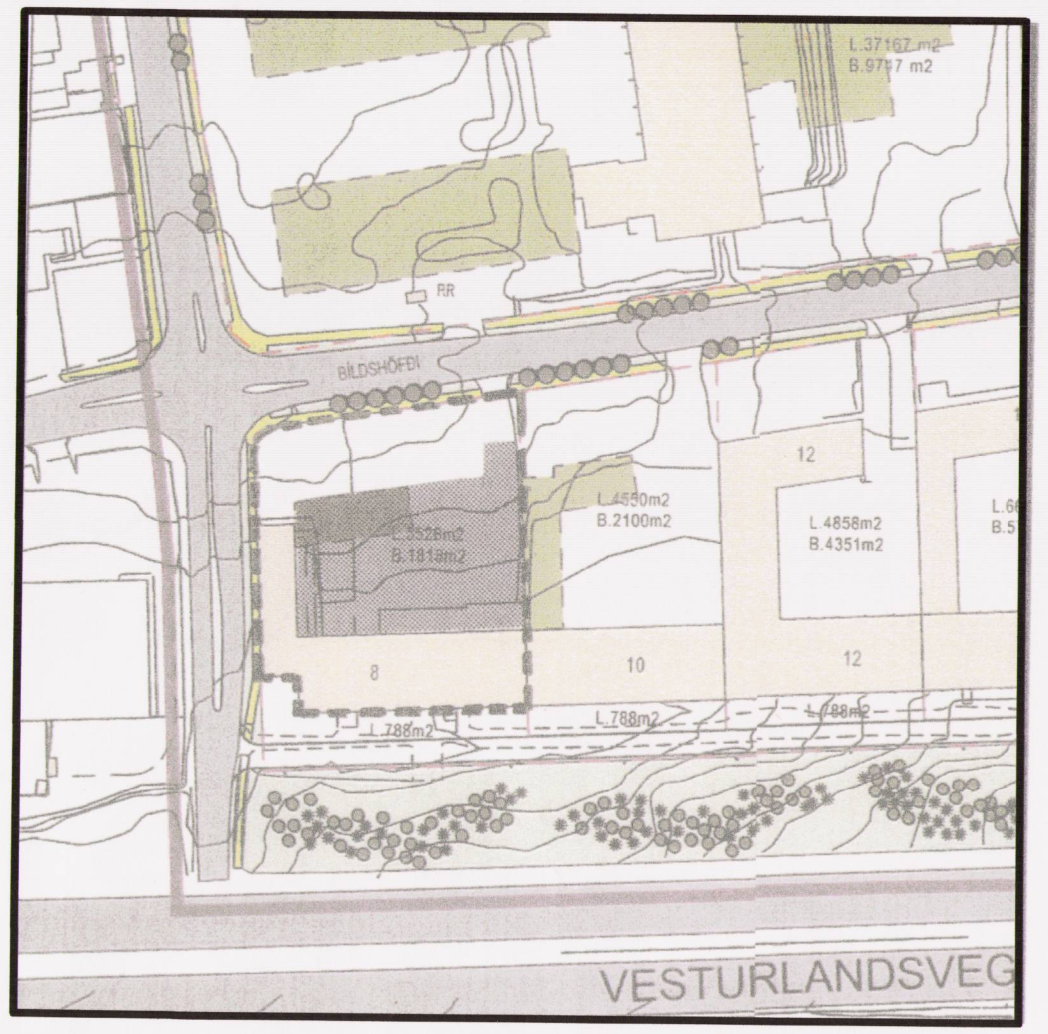
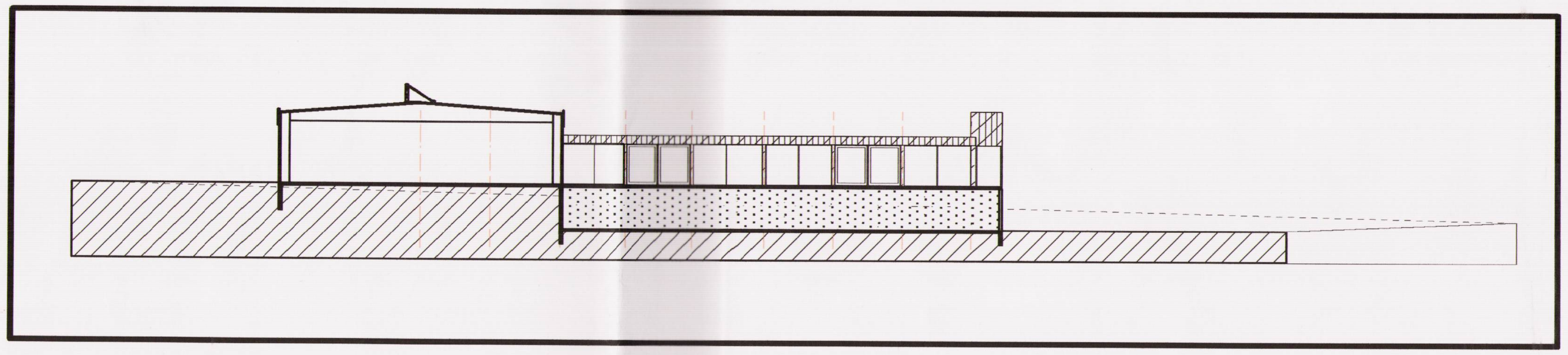
Bíldshöfði 8. Breyting ádeiliskipulagi "Ártúnshöfða - iðnaðarsvæðis" vegna Bíldshöfða 8



Gildandi deiliskipulag - MKV. 1:2000. Samþykkt í Borgarráði29. júní 2005

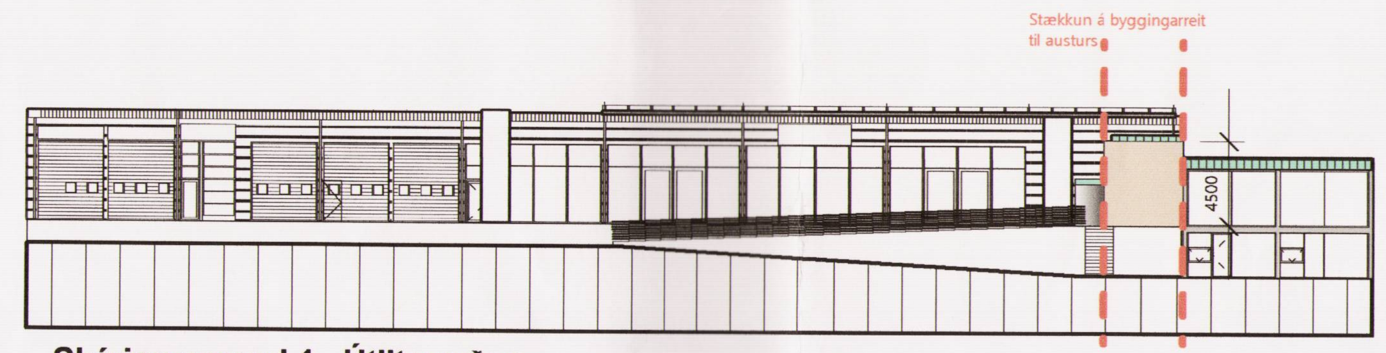


Hluti Aðalskipulags Reykjavikur 2010-2030

Greinargerð.

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 1. júní 1999, ásamt áorðnum breytingum á gatnamótum Höfðabakka / Bíldshöfða.

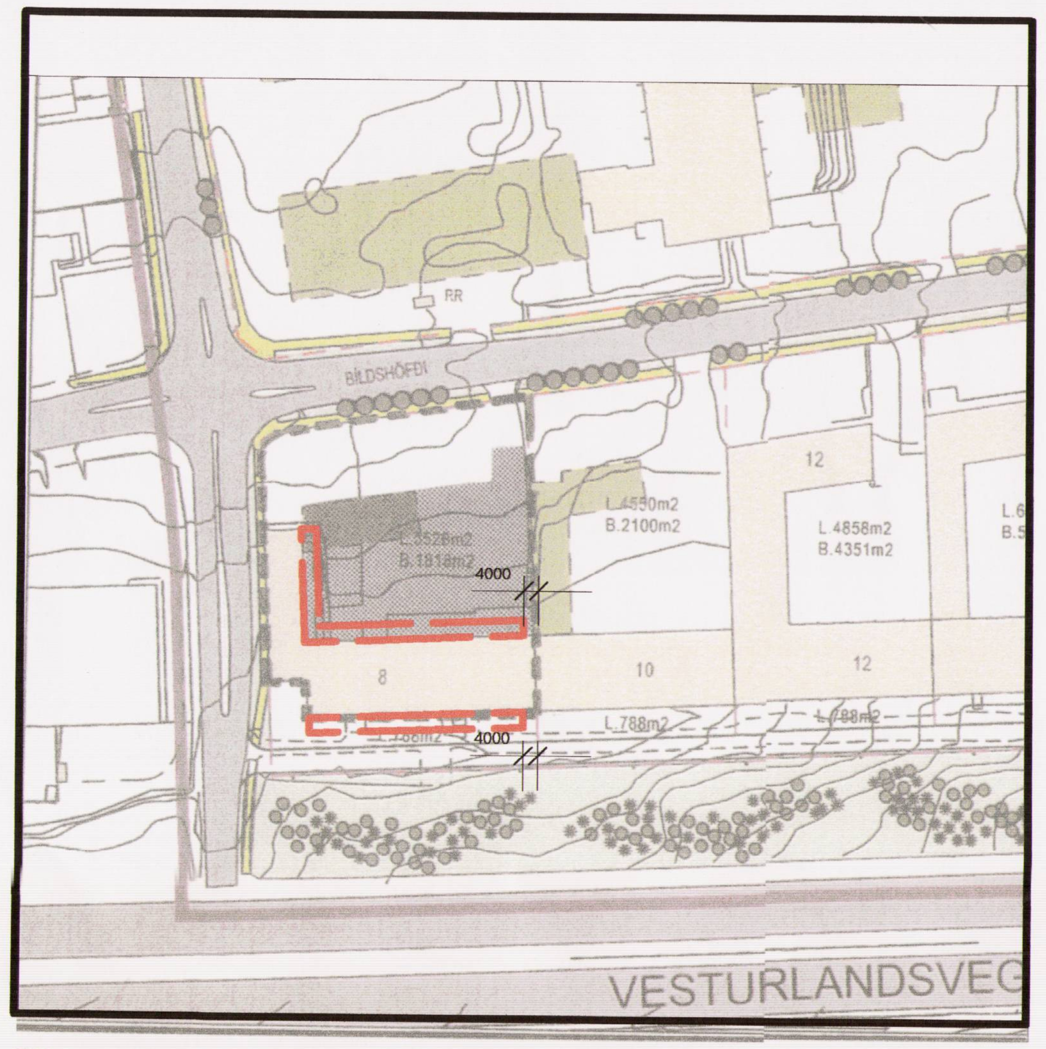
Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar Bíldshöfði 8 felst í stækkun bog breytingu byggingarreitar svo, að gera megi 1 hæðar bílakjallara framan við meginhúsið, sbr. meðfylgjandi skýringarmynd.
Hæðarmunur milli lóðarmarka við Bíldshöfða og gólfkóta núverandi húss er frá 2.5m uppí 3.17m.
Bílastæði og aðkoma að húsunum yrði ofan á þaki bílakjallarans.
Að öðru leyti gildir nýtingarhlutfall (0.7) og skilmálar gildandi deiliskipulags.



Skýringarmynd 1 - Útlit norður

Tillaga að breyttu deiliskipulagi - MKV. 1:2000.

Skýringarmynd 2 - Útlit austur & sneiðing B-B



Greinargerð.

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 29. júní 2005 - sjá að ofan

Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar Bíldshöfði 8 felst í stækkun og breytingu byggingarreitar svo, að meðfram norður-, suður- og austur hlið meginhúss komi 4m breiður aukinn byggingarreitur, sem nýta má allt að 25% fyrir útbyggingar. Engin ein útbygging má vera lengri en 6m.. Útbygging má ekki vera nær lóðarmörkum en 4m..
Að sunnanverðu verði leyfilegt að byggja allt að 6m. háar útbyggingar.
Að norðan- og austanverðu verði heimilt að byggja allt að 4.5m. háar útbyggingar.
Að öðru leyti gildir nýtingarhlutfall (0.7) og skilmálar gildandi deiliskipulags.

Bíldshöfði 8

Breyting á deiliskipulagi "Ártúnshöfða - iðnaðarsvæðis" vegna Bíldshöfða 8

Mælikvarði A2: 1:2000
Dagsetning: 14.9.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á embættisfundi skipulagsfulltrúa þann 17.11 2017.

Tillagan var grenndarkynnt frá 17.okt 2017 með athugasemdafresti til 14.mbv. 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1.des. 2017.

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@centrum.is

Tillaga að breyttu deiliskipulagi - MKV. 1:2000