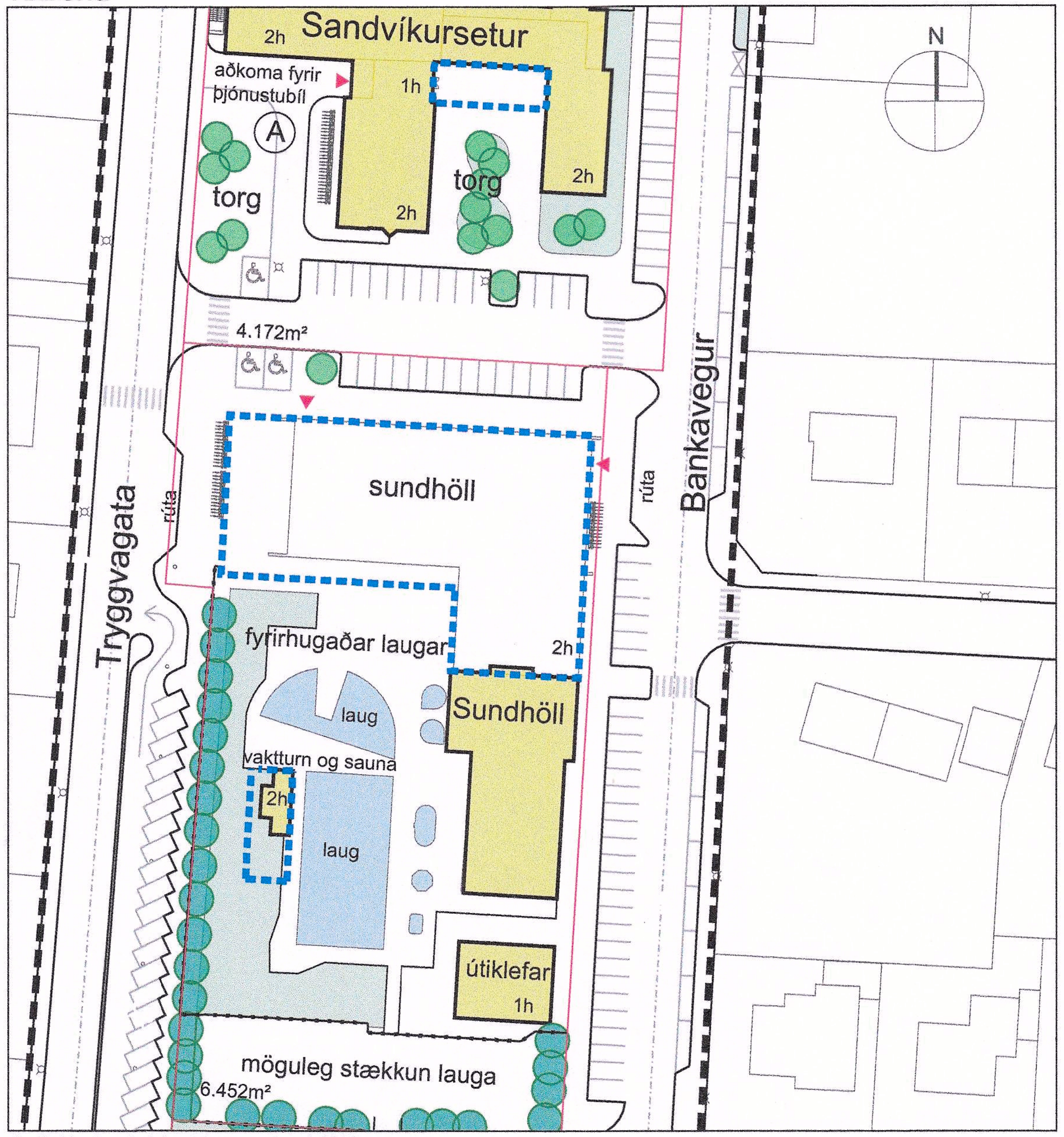
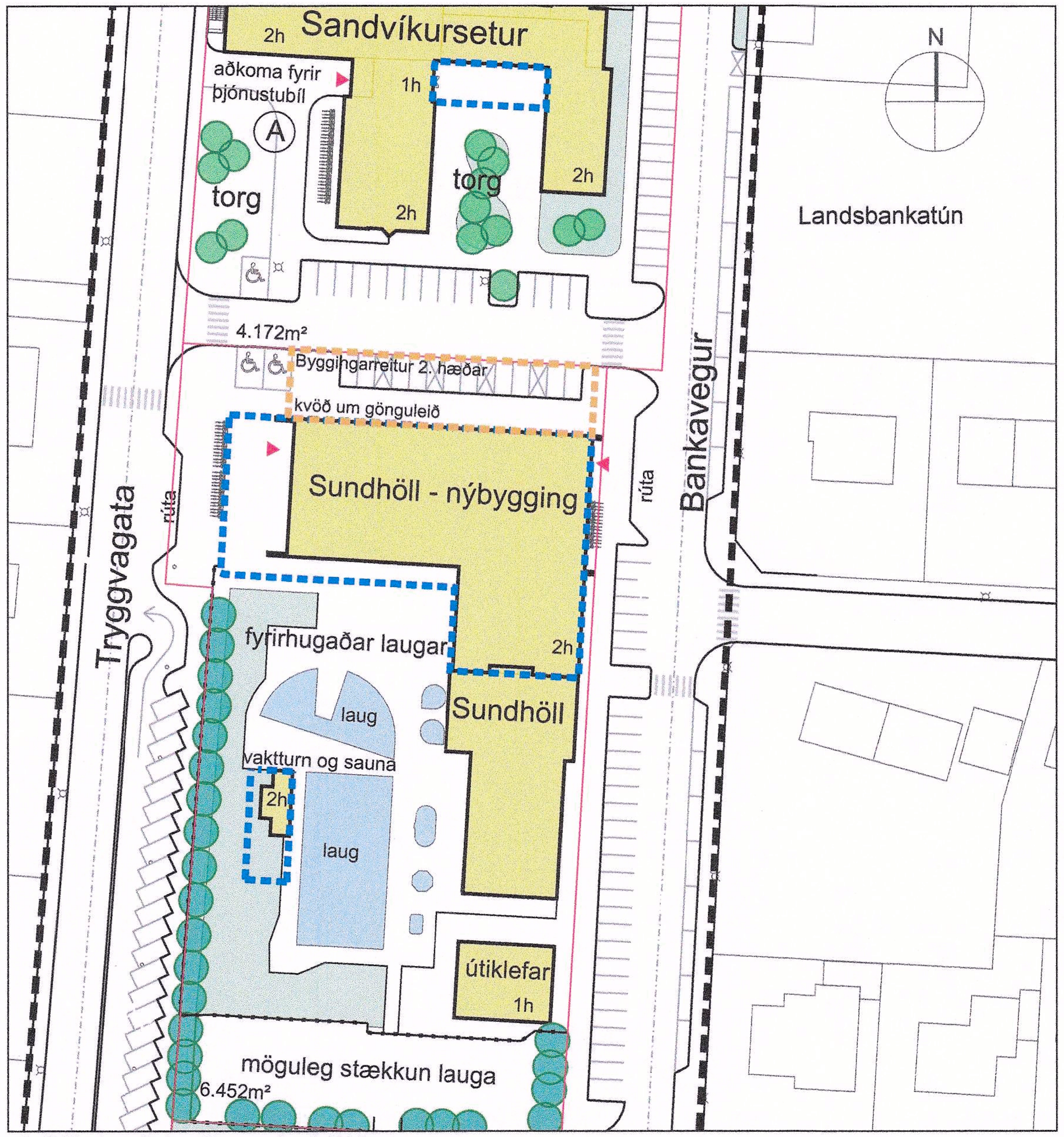
Sveitarfélagið Árborg - Skóla- og sundhallarreitur á Selfossi - Deiliskipulagsbreyting vegna Sundhallar



Deiliskipulag fyrir breytingu - mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu - mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 9/5 '19 til 20/6 '19 var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann

19. júlí 2019.

[signature]
Skipulags- og byggingar-fulltrúi Árborgar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

Hluti úr aðalskipulagi Árborgar 2010 - 2030, ekki í kvarða.

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Núv. lóðamörk, óbreytt
- Ný lóðamörk
- Bílastæði - Fjöldi bifreiða
- Flatarmál lóðar í fermetrum (000m²)
- Byggingarreitur á lóð, hámark
- Byggingarreitur 2. hæðar
- Hæðarfjöldi byggingar (2h)
- Göngustígur
- Gangbraut yfir umferðargötu
- Núverandi gróður
- Nýr gróður til skýringar
- Grassvæði
- Núv. byggingar
- Núv. girðing
- Hjólastæði, staðsetning leiðbeinandi
- Sérstakar aðgerðir vegna aðgengismála (A)

GREINARGERÐ

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi sem upphaflega var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 15. maí 2013. Skipulagið tók gildi með auglýsingu nr. 591 23. júní 2014. Breyting þessi samræmist gildandi aðalskipulagi Sveitarfélagsins Árborgar og ákvæða sem þar gilda um reit s10.

Breytingin nær til lóðar Sundhallar Selfoss. Sundhöllin var stækkuð árið 2015 til norðurs og rúmaði nýbyggingin m.a. nýja líkamsræktarstöð á 2. hæð og afgreiðslu og búningsklefa á 1.hæð. Einnig voru lögð ný bílastæði norðan við nýbygginguna. Sameiginlegur inngangur að sundlaug og líkamsræktarstöð er að vestanverðu, við Tryggvagötu.

Vegna mikillar aðsóknar er nú þörf á enn frekari stækkun líkamsræktarstöðvar og er lagt til að stækka 2. hæðina til norðurs, þannig að hún slúti yfir bílastæðin og hvíli á nokkrum burðarsúlum. Við það fækkar bílastæðum lítillega en gönguleið helst óskert meðfram húsi. Deiliskipulagsbreytingin felst í :

1) Stækkun 2. hæðar til norðurs um 400 m2.
2) Bílastæðum fækkar um 4
3) Kvöð er um gönguleið undir 2. hæð, meðfram húsi frá Bankavegi að Tryggvagötu.

Leyfilegt byggingarmagn helst óbreytt og einnig aðrir byggingarskilmálar.

TAFLA

Sundhöll Selfoss	fyrir	eftir
lóðarstærð	6.452m^2	6.452m^2
nýtingarhlutfall	0,60	0,60
byggingarheimild	3.871m^2	3.871m^2
hæð húsa	2h+kj	2h+kj

HEITI VERKS:
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG
SKÓLA- OG SUNDHALLARREITUR Á SELFOSSI

HEITI TEIKNINGAR:
SUNDHÖLL SELFOSS
Deiliskipulagsbreyting

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
213-009	1:1000 í A3	01
TEIKNAÐ AF: SG	HANNAÐ AF: SG	DAGS. TEIKN: 6. mars 2019
YFIRL. UNDIRSKRIFT: [signature]		TEIKN. BREYTT:

LANDFORM ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
AUSTURVEGI 6 800 SELFOSS sími: 482 4090 faxnr: 482 3542
netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is