

Hluti gildandi deiliskipulags

Breyting samþykkt í Skipulags- og samgönguráði 4. 9. 2019

Lóð skólþælustöðvar stækkar um 150m² og verður 1.050m² (var 900m²) og athafnasvæði smábáta minnkað 25.415m² (var 25.555m²). Mannvirki skólþælustöðvar stækkar að flatarmáli, verður um 500m² (var 300m²) og rúnmáli, hæð þess getur orðið um 9m hátt frá jörðu (var um 4m og 8m turn). Skilgreind er ný kvöð utan lóðar skólþælustöðvar um grafrarétt, landmótun og göngustíg við lóð skólþælustöðvar.

Rök

Við fullnaðarhönnun skólþælustöðvar kom í ljós þörf fyrir stærra mannvirki og öryggiskröfur fyrir gölfkóta kalla á landmótun sem nær út fyrir lóð vegna þjónustuaðgengis bíla.

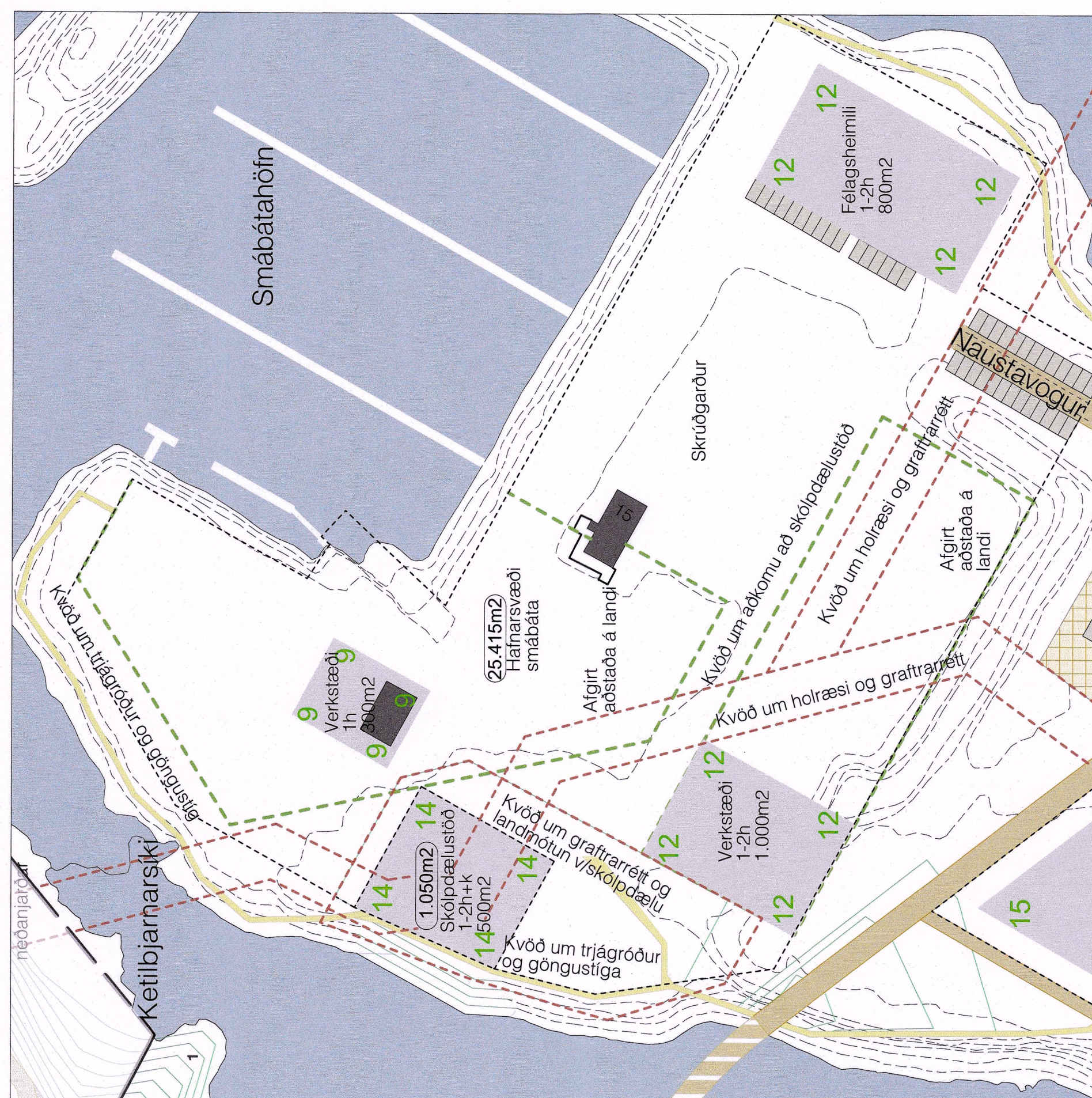
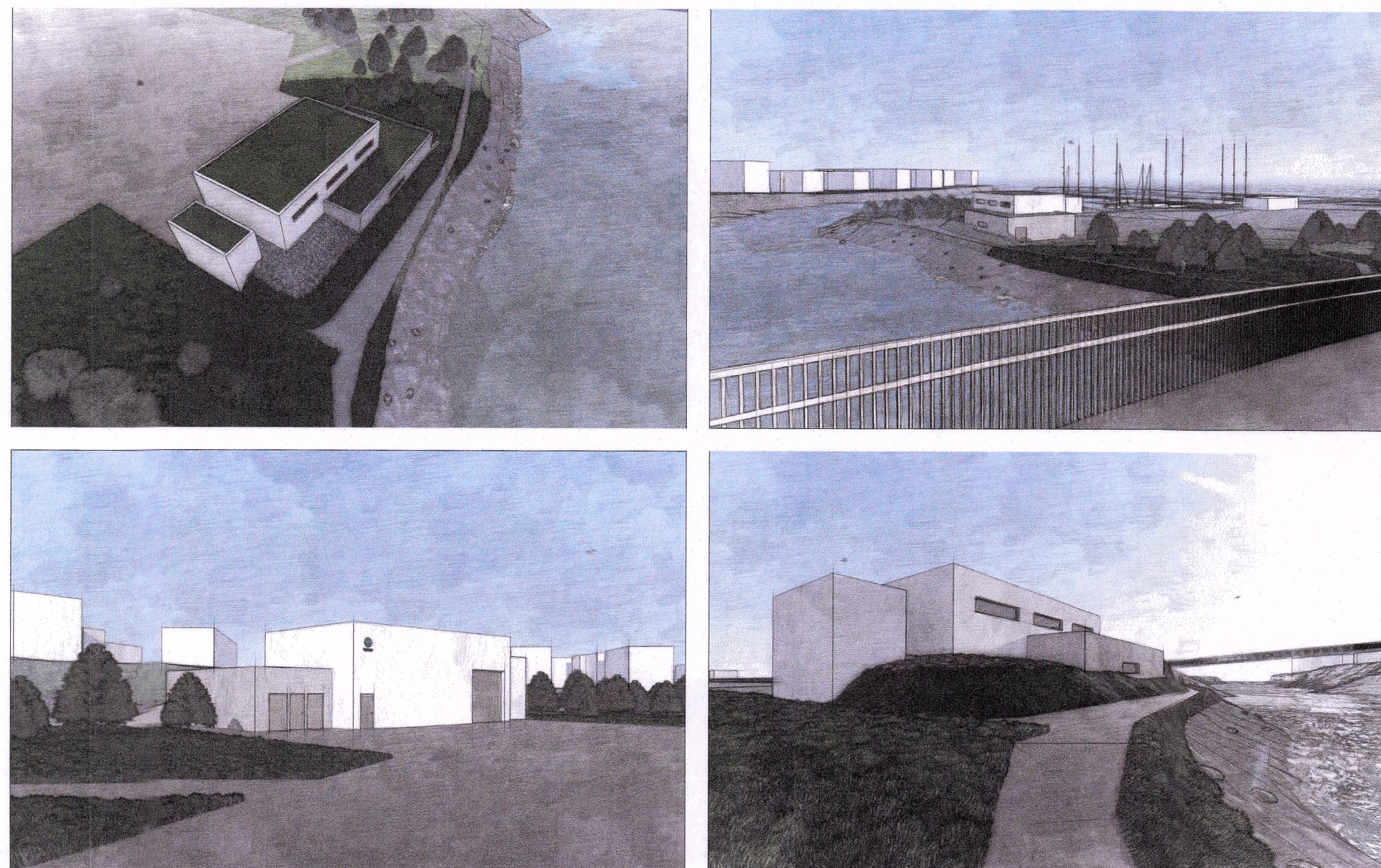
Nýjir skilmálar

8.2 Stofnlagnir fráveitukerfis og skólþælustöð

„Heimilt er að byggja á lóðinni skólþælustöð, tveir hæðir að hluta auk þróar, allt að 500m² að stærð. Þröin verður allt að 11-12m djúp og hæð hússins um 9m frá yfirborði. Vegna framkvæmda við skólþælustöð er kvöð á aðliggjandi lóð um grafrarétt og landmótun fyrir aðgengi bíla. Skólþælustöð skal búið viðeigandi mengunavarnarúnaði og hávaði skal ekki fara yfir leyfileg gildi fyrir íbúðarbyggð.“

(Að öðru leiti gilda áður gerðir skilmálar. Breytingar eru merktar með rauðum texta.)

Tillaga að skólþælustöð



Tillaga að breytingu deiliskipulags

Hverju er breytt:

Landfylling vestan skólþælustöðvar stækkuð um 105m².

Rök

Skólþælustöðin stendur afar nærri fjörukambli. Til þess að tryggja öryggi byggingarinnar er nauðsynlegt að auka við landfyllinguna, 105m². Leitað var eftir umsögn Hafnarsóknarstofnunar varðandi möguleg áhrif fyllingarinnar. Svar Hafnarsóknarstofnunar dagsett 14. apríl 2020 kemur fram að fyrirhuguð fylling muni ekki hafa „Tejlandi áhrif á líffræði vögsins eða fiskistofna Ellidáða“

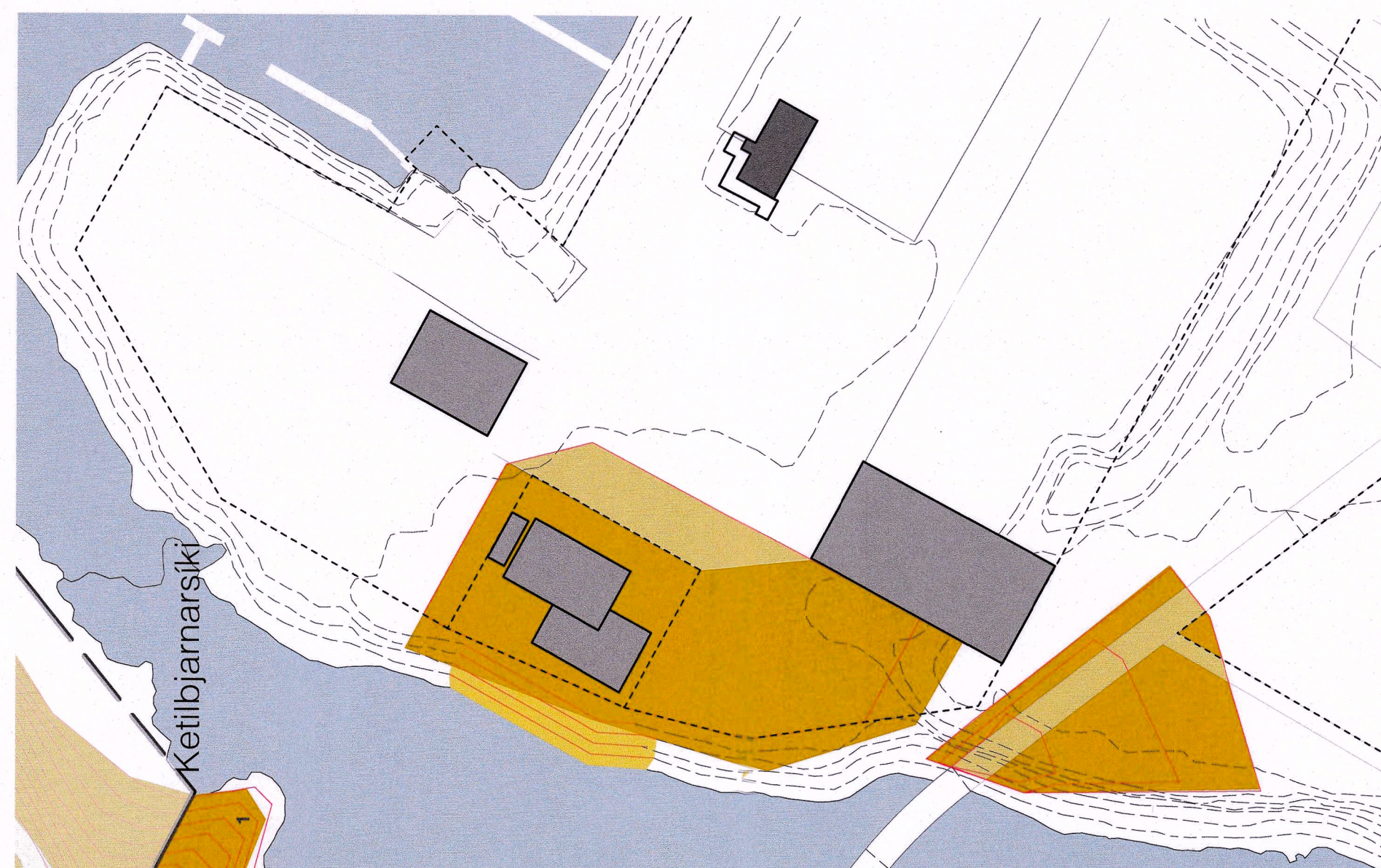
Nýjir skilmálar

8.1 Landmótun og landfyllingar

„Heimilt er að koma fyrir um 105m² landfyllingu vestan skólþælustöðvar til að tryggja öryggi byggingarinnar og hækka land á lóð skólþælustöðvar. Landmótun í tengslum við skólþælustöð skal ekki raska aðgengi að byggingum og athafnasvæði smábátahafnar.“

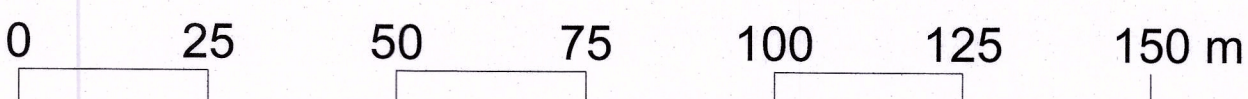
(Að öðru leiti gilda áður gerðir skilmálar. Breytingar eru merktar með rauðum texta.)

Skýringarmynd: Landfylling við skólþælustöð



Skýringar

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- 0.000m² Stærð lóðar í fermetrum (ný lóð)
- H-0.000m² Hámarksbyggingarmagn
- Fyrirliggjandi hús
- Almenningsrými
- Göngu-hjólabrú (skv. AR2010-2030)
- Stígur umferð gangandi / hjólandi
- Akbraut
- Göngupallar við Háubakka
- Hjólarein
- Malarstígur
- Akrein í samrými
- Aðstaða báta á landi afgirt
- Bílastæði, leiðbeinandi
- Hjólastæði, leiðbeinandi
- Dreifistöð rafmagns
- 9 Pakkóti
- 22 Nýjar hæðarlínur
- Friðlýstar náttúruuminjar (Háubakkar)
- Helgunarsvæði stofnlagnar



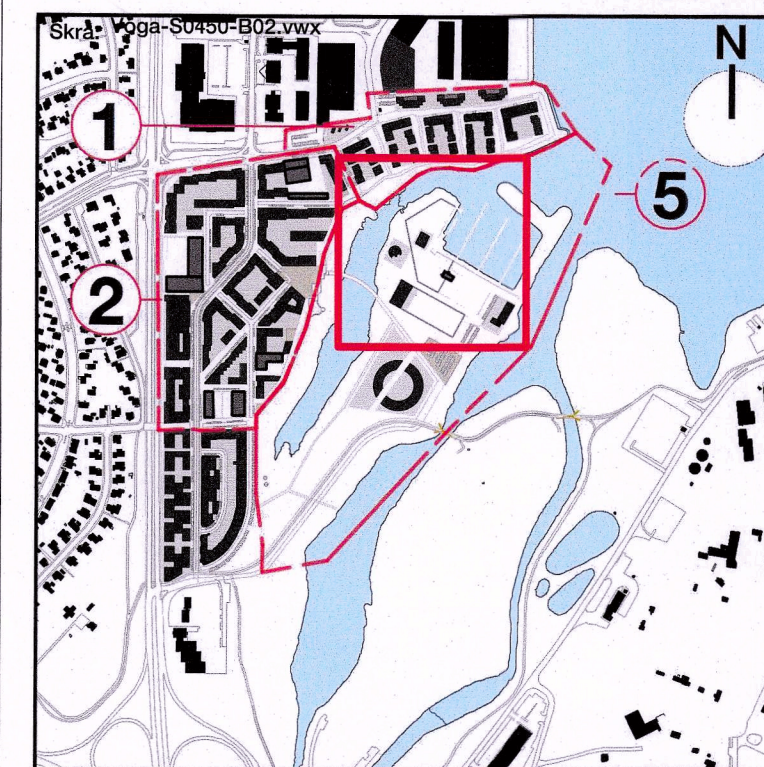
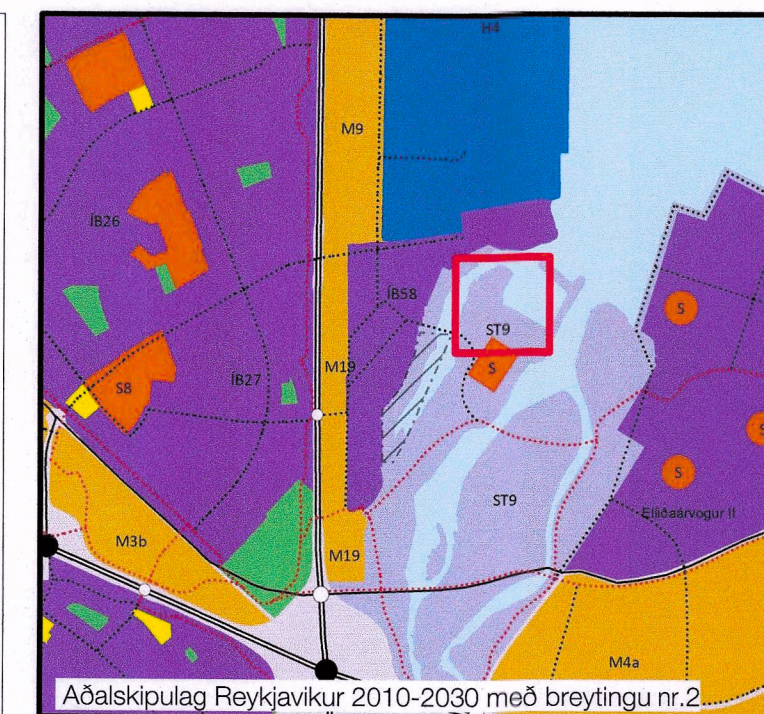
Svæði 5 er hluti af hverfinu Vogabyggð og þjónar því sem skóla- frístunda- og útivistarsvæði. Það er skipulagt fyrir samfélagsþjónustu eins og leik- og grunnskóla og strandsvæði með smábátahöfn, opnu svæði og stígum til frístunda, útivistar og náttúruupplifana.

Stefna og markmið

Skipulag Vogabyggðar vinnur með samskiptum þéttar byggðar og opinna svæða ásamt því að vernda einstök svæði vegna jarðfræði, minja, lífríkis eða annarra þátta sem einkenna þau og gefa þeim sérstöðu í borginni.

Helstu þættir deiliskipulags fyrir Vogabyggð svæði 5 eru:

- Hluti svæðisins er tekinn í notkun fyrir leik- og grunnskóla sem þjónar íbúum Vogabyggðar.
- Ný brúartenging milli aðaltorgs Vogabyggðar, Vörpurtorgs, og skólsvæðis á Fleyvangi.
- Skilgreind lóð fyrir skólþælustöð.
- Smábátahöfn stækkuð til norðurs og flotbyggjur lengdar.
- Félagssvæði Snarfara endurskipulagt, skilgreind ný lóðarmörk og byggingarreitur fyrir verkstæði og nýtt félagshéimili / þjónustuhús, afmörkuð afgirt athafnasvæði á landi.
- Naustavogur færður í nýtt vegstæði.
- Almenn bílastæði fyrir skóla, smábátahöfn og útivistarsvæði.
- Stígur og opið grænt svæði.
- Háubakkar, friðlýst náttúruvætti, varðveisla og aðgengi.



Útg. Skýring 00 Deiliskipulagsbreyting B01 Dags. Teikn. 150819 sm Yfir. 150819 sm

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/vá

skipulags- og samgönguráði

þann 10. júní 2020

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grændarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 15. júlí 2020



Vogabyggð 5

Efni: **Deiliskipulagsuppráttur**

Breyting

Kortagrunnur: **LUKR - 3 12 2014**

Mælikvarði: **1:1000-A1 1:2000-A3**

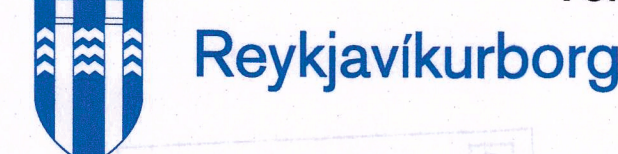
Áfangi: **Deiliskipulagsbreyting B02**

Dagsetning: **25 05 2020**

Teikningarnúmer: **4180 S0451**

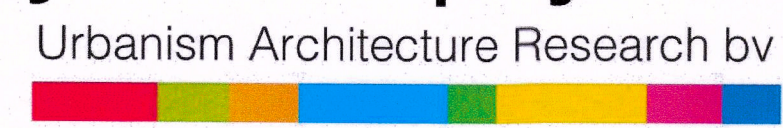
Útgáfa: **00**

Teikning 1



Skipulagshöfundar:

jvantspijker
Urbanism Architecture Research bv



Teiknistofan TRÖÐ



Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • S: 512 4200 • www.tst.is • info@tst.is