

GILDANDI DEILISKIPULAG reits 1.174.0 samþykkt í borgarráði 26.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 30.08.2019

GREINAGERÐ OG DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR STAÐGREINIREIT 1.174.0

Gildandi deiliskipulag

Í gildi er deiliskipulag af staðgreinireit 1.174.0 sem afmarkast af Vitastíg, Hverfisgötu, Barónsstíg og Laugavegi, samþykkt af Borgarráði 28.01.2016 ásamt áorðnum breytingum.

Breyting á deiliskipulagi

Breytingin á einungis við um lóðina Hverfisgötu 86A

Fjöldgun heimilda fyrir íbúðum úr einni (1) í tvær (2). Sjá skilmálatöflu "ÍBÚÐIR" en síðari íbúðin kemur þá í stað heimildar fyrir atvinnustarfsemi á lóðinni.

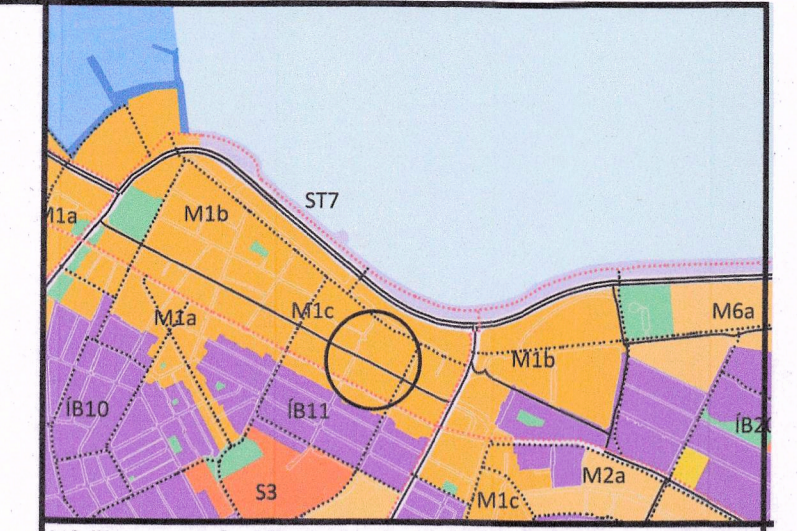
Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Gildandi skilmálatöflu

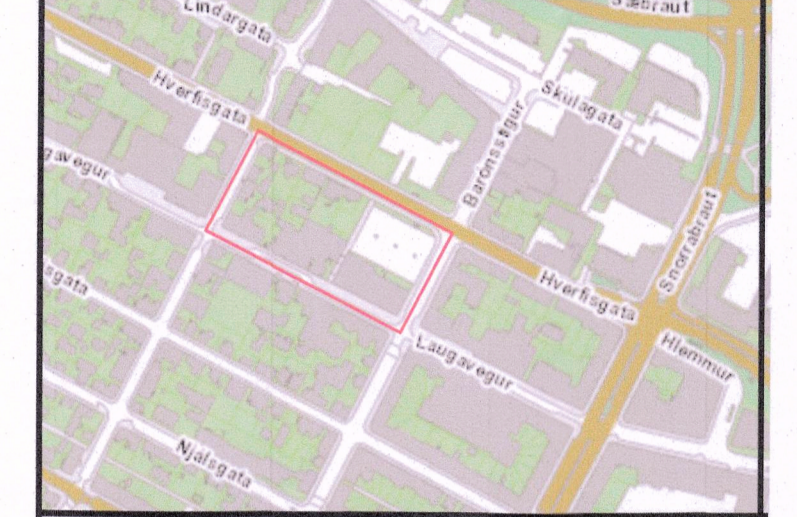
GÖTUHEITI OG NR.	LÓÐAR STÆRÐ	A ofanjarðar		B		C allt að		A,B,C HEILD	BÍLAGEYMSLA/ STÖÐRYMI neðanjarðar	ÍBÚÐIR lágmark/ allt að	SKILMÁLAR
	m <sup>2</sup>	NHLF	m <sup>2</sup>	NHLF	m <sup>2</sup>	NHLF	m <sup>2</sup>	NHLF	m <sup>2</sup>	stk	
Hverfisgata 86A	181.7	1.12	203	0.06	10	0.08	15	1.25	95	0-1	Ný lóð, íbúðir og/eða atvinnustarfsemi. Heimilt að flytja Laugaveg 73 á lóðina og lyfta um eina hæð. Heimilt að bæta svölum eða pall við húsið í i samræmi við upphaflega gerð. Umsógn Minjastofnunar vegna breytinga.
<b>Samtölur</b>	<b>8038.5</b>		<b>19,541</b>		<b>1279.2</b>		<b>1021.4</b>				

Breyting á skilmálatöflu

GÖTUHEITI OG NR.	LÓÐAR STÆRÐ	A ofanjarðar		B		C allt að		A,B,C HEILD	BÍLAGEYMSLA/ STÖÐRYMI neðanjarðar	ÍBÚÐIR lágmark/ allt að	SKILMÁLAR breytingar eru feittetraðar
	m <sup>2</sup>	NHLF	m <sup>2</sup>	NHLF	m <sup>2</sup>	NHLF	m <sup>2</sup>	NHLF	m <sup>2</sup>	stk	
Hverfisgata 86A	181.7	1.12	203	0.06	10	0.08	15	1.25	95	0-2	Ný lóð, íbúðir og/eða atvinnustarfsemi. Heimild fyrir einni íbúð og atvinnustarfsemi eða tveimur íbúðum, og þá engin atvinnustarfsemi. Heimilt að flytja Laugaveg 73 á lóðina og lyfta um eina hæð. Heimilt að bæta svölum eða pall við húsið í i samræmi við upphaflega gerð. Umsógn Minjastofnunar vegna breytinga.
<b>Samtölur</b>	<b>8035.4</b>		<b>19,641</b>		<b>1256.4</b>		<b>1021.4</b>				



Yfirlitsmynd úr Aðalskipulagi 2010-2030 1:10000



Staðsetning reits 1.174.0 1:5000

- SKÝRINGAR:**
- AFMÖRKUN BREYTINGA DEILISKIPULAGS
  - MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
  - BUNDIN BYGGINGARLÍNA
  - ÓBREYTT LÓÐAMÖRK
  - TILLAGA AÐ NÝJUM LÓÐAMÖRKUM
  - MÖGULEG STÆKKUN
  - NÚVERANDI BYGGINGAR
  - BYGGINGAREITUR HÁMARK
  - FRIBUÐ GÖTUMYND
  - FRIBLÝST HÚS
  - NÚVERANDI BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
  - BYGGING SEM SKAL FLYTJA
  - BYGGINGAR SEM SKAL FJARLÆGJA
  - MEGIN MENNISSTEFNA
  - TORG / SÉRAFNOTAREITIR
  - KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG - BORGARLAND
  - KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG
  - SPENNISTÖÐ
  - 1K HÆÐIR / KJALLARI hæðir mibest við þé götu sem hús standa við
  - 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS hæðir mibest við þé götu sem hús standa við
  - 1948 BYGGINGARÁR
  - 10 GÖTUNÚMER
  - S SVALIR
  - INNGANGUR
  - KVÖÐ UM INN- OG ÚTKEYRSLU / ABKOMU

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í há skipti og samþykkað í þann 1. júlí 2020.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grendarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. júlí 2020.



VERKHEITI  
**DEILISKIPULAG**  
**STAÐGREINIREITUR 1.174.0**  
**LANDSBANKAREITUR**  
VERK  
**BREYTING Á DEILISKIPULAGI**  
**HVERFISGÖTU 86A**

DAGS.: 13.03.2020  
STÆRÐ:A1

