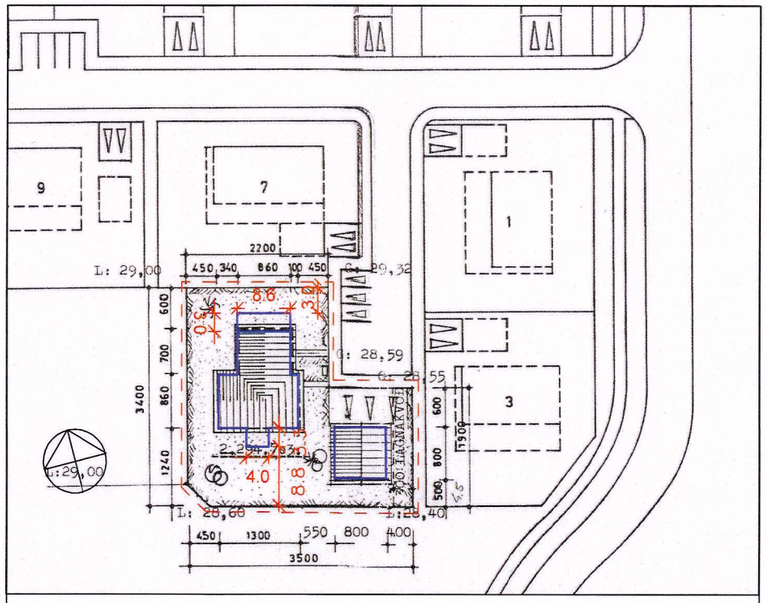
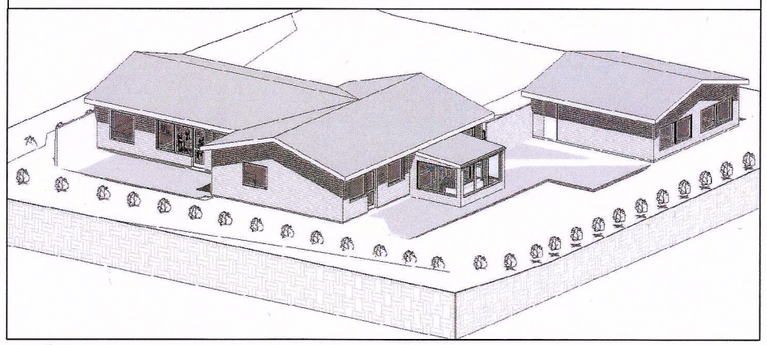
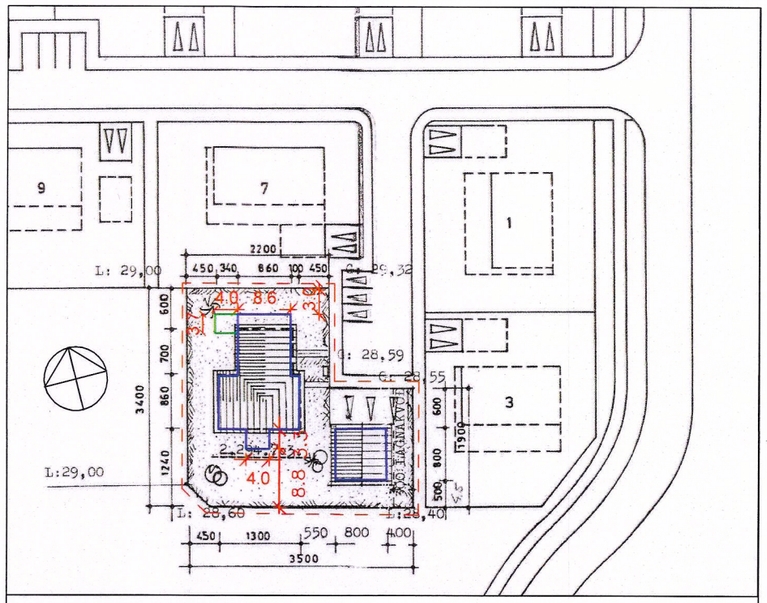


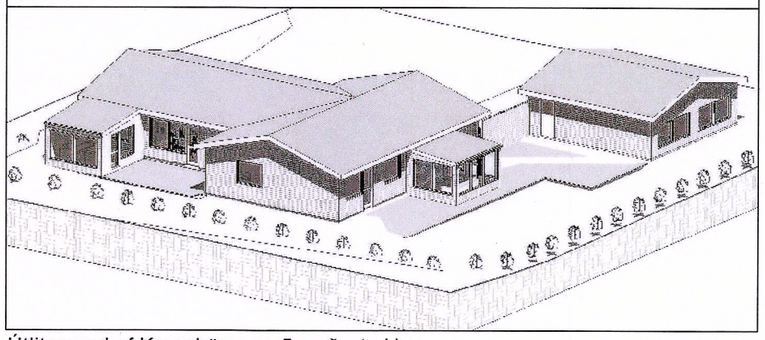
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000
samþykkt 14.ág.2013 og birt í b-deild stjórnartíðinda 30.ág.2013



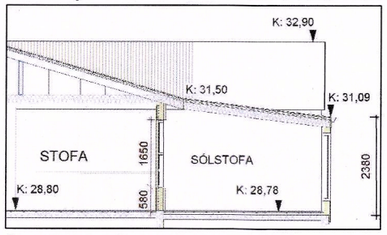
Útlitsmynd af Krosshömrum 5 fyrir stækkun



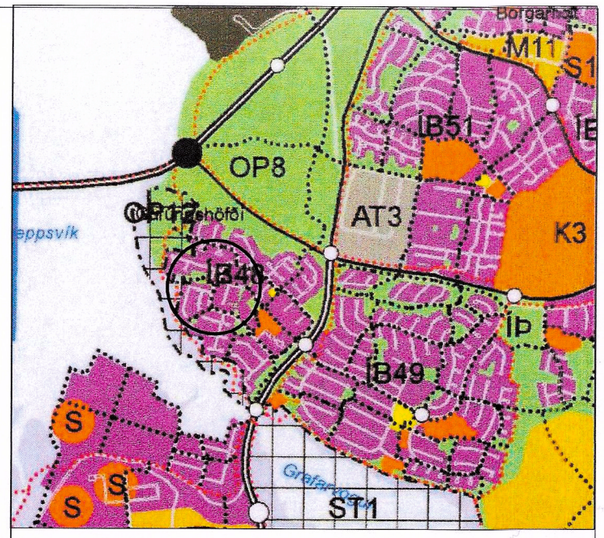
DEILISKIPULAGSBREYTING 1:1000



Útlitsmynd af Krosshömrum 5 með stækkun



Sneiðing af stækkun til vesturs



Gildandi Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030
Hamrahverfi -hringur sýnir staðsetningu lóðar-

skýringar:

- mörk skipulagsbreytinga
- byggingareitur
- Stækkun Byggingareits

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt
í/á *umb.afgr.f. skipulagsfulltrúa*
þann *8. maí* 2020.
Tillagan var grenndarkynnt
frá *1. apríl* 2020
með
athugasemdafrest til *29. apríl* 2020.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-Deild Stjórnartíðinda
þann *15. júlí* 2020.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

DEILISKIPULAG HAMRAHVERFIS
KROSSHAMRAR 5-STÆKKUN

dagsetning:	12.feb 2020
Mælikvarði:	1:1000
Hannað/teiknað:	María Guðmundsdóttir
Hannað/yfirfarið:	Rúnar Ingi Guðjónsson
Breyting	12.feb 2020

GREINAGERÐ:

Þann 16.04.1985 var samþykkt í borgarráði deiliskipulag og skipulagsskilmálar fyrir íbúðabyggð norðan Grafarvogs og vestan Gullinbrúar.

Svæðið afmarkast til suðurs og vestur af Grafarvogi,til austurs af Gullinbrú og til norðurs af klettabrún sem er friðuð á náttúruminjaskrá.
Á svæðinu var gert ráð fyrir einbýlishúsum,rað- og fjölbýlishúsum ásamt dagvistun,skóla og hverfisvelli,lóð undir hús fyrir aldraða ásamt verslunarmiðstöð og lítilli bensínstöð.

DEILISKIPULAGSBREYTING:
12.02.20
Breytingin felst í því að byggingareitur er stækkaður til vestur um 4.0X3.7m eða 14,8m2 við vesturhlið Krosshamra 5a

Helstu stærðir Krosshamra 5 (samk. Fmr):

	núverandi stærðir:	Breyting:	Stærðir eftir stækkun:
0101 íbúð	125.0 M²	0.0 M²	125.0 M²
0102 búð	86 M²	14,8 M²	100,8 M²
Sameiginlegur Bílskúr	64.0 M²	0.0 M²	64.0 M²
Sameiginleg lóð	976 M²	0.0 M²	976 M²
Nýtingarhlutfall	0,28	0,015	0,30

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.