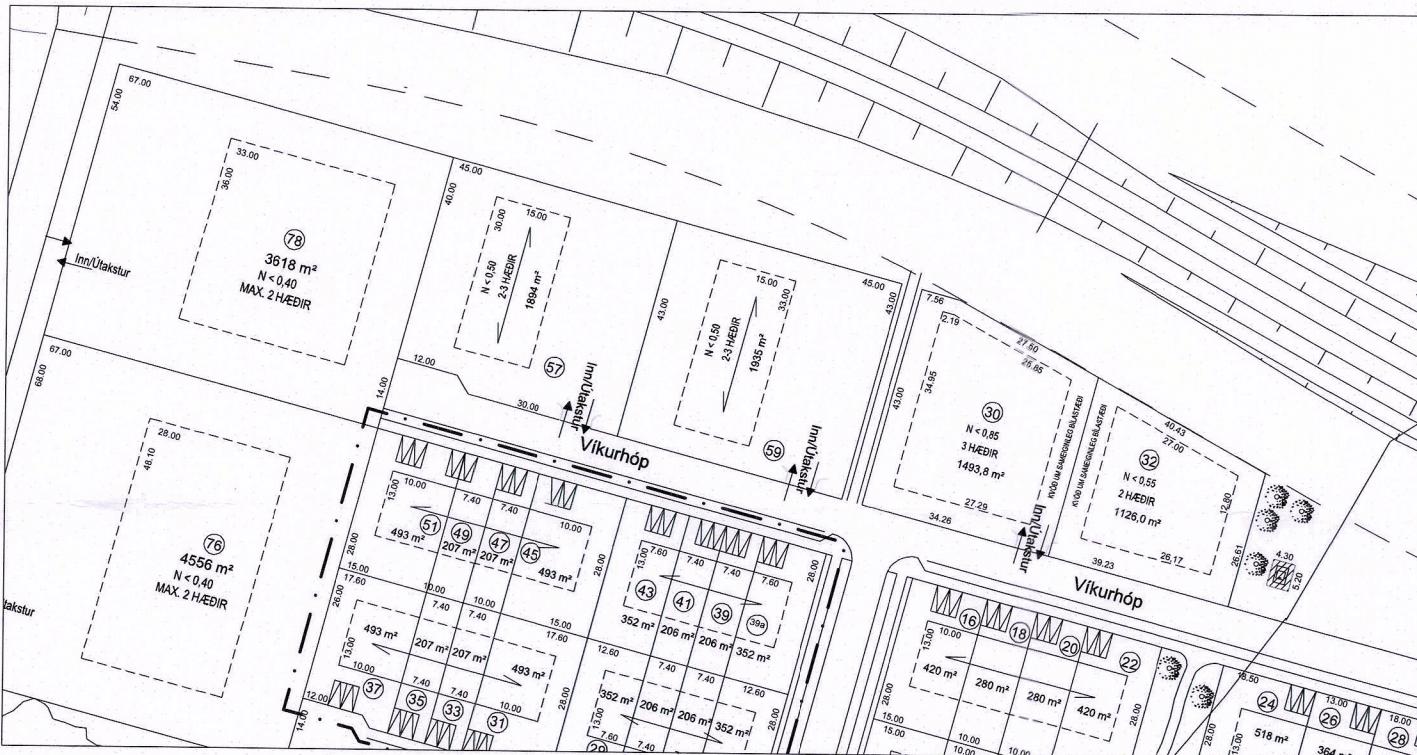


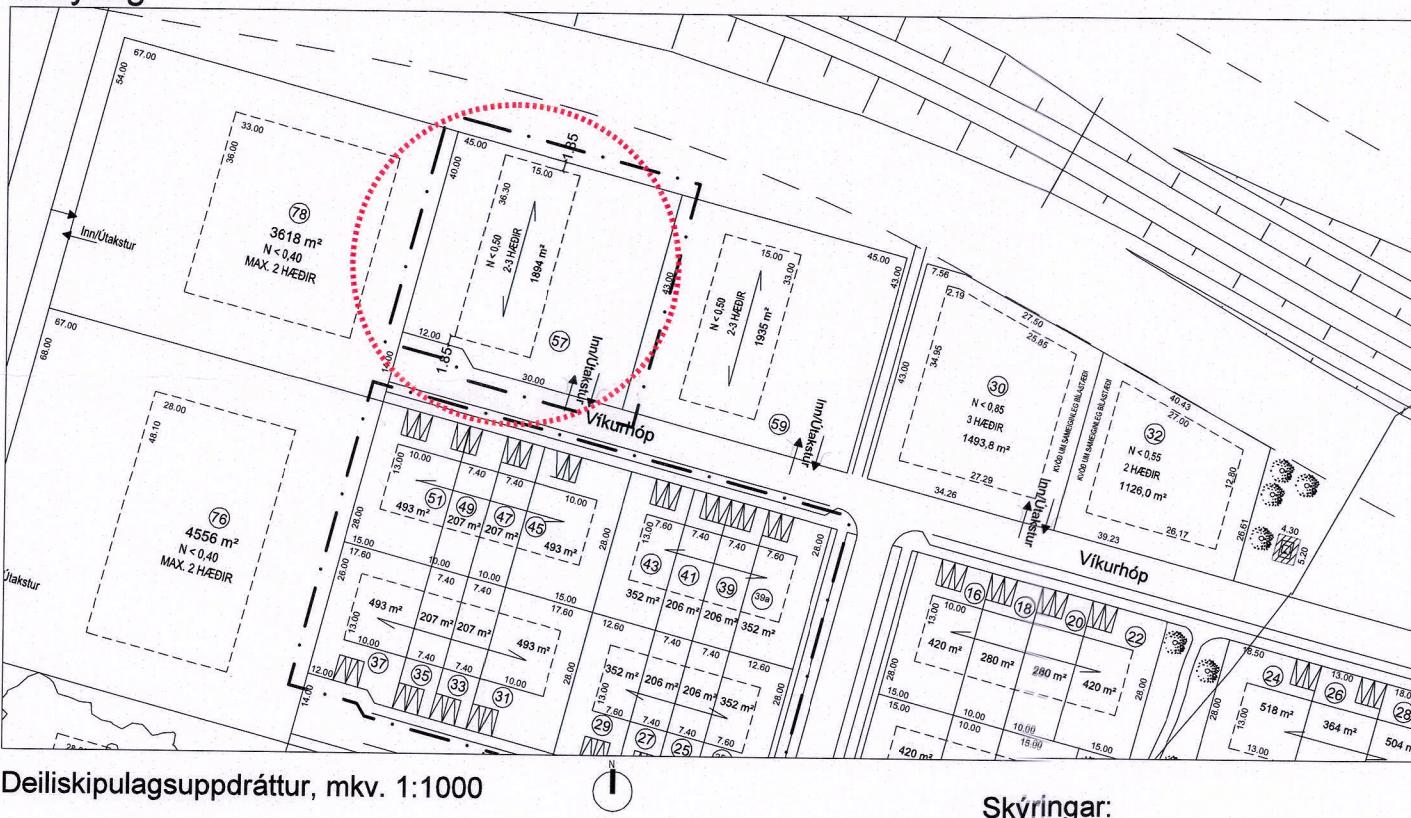
Breyting á deiliskiplagi, Grindavík
norðursvæði, Varðandi Víkurhóp 57

Núverandi fyrirkomulag



Hluti úr gildandi deiliskipulagi, mkv. 1:1000

Breyting



Deiliskipulagsuppdráttur, mkv. 1:1000

Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk íbúðarlöða
- - - Byggingarreitir
- Helgunarsvæði Vegargerðarinnar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaða nr. 123/2010 m.s.br.

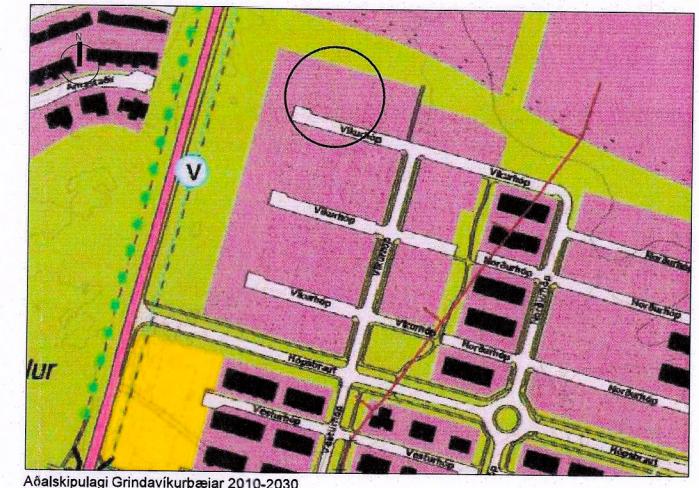
21. ágúst 2020
frá *21. september 2020*
til *21. september 2020*

var samþykkt í skipulagsnefnd þann *21. september* 2020.

Samþykkt deiliskipulags- breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

8. október 2020.

Jón Stefán Einarsson kl.270976-3609 fai
Bæjarstjóriinn
i Grindavík
Fannum Þessum



Greinagerð

DEILISKIPULAGS BREYTING, VÍKURHÓP

A. Forsendur og markmið

Óskað er eftir stækka byggingarreit Víkurhóp 57 og afléttu kröfu um bílastæði. Fyrirhugað er reisa fjölbýlishús sem er lengra en núverandi byggingarreitur. Heimilt verður að reisa 12 íbúðir á lóðinni.

Tillaga deiliskipulagsins er unnin út frá skilmáum gildandi deiliskipulags, Grindavík norðursvæði, samþykkt í bæjarstjórn 08.02.2016. Landnotun svæðis skv. aðalskipulagi grindavíkur er skilgreind sem íbúðarsvæði.

B. Gildandi skilmálar (núverandi)

Hámarks nýting fjölbýla er N<0,85.

Byggingin á lóðinni má vera allt að 3 hæðir eða 10 metrar.

Krafa um bílageymslu undir húsi.

Heimild er að reisa 8-10 íbúðir á lóðinni.

Byggingareitur við Víkurhóp 57 er 30m x 15m.

Við fjölbýlishús skal gera ráð fyrir einu bílastæði í bílageymslu fyrir hverja íbúð, umfram bílastæði skv. byggingarreglugerðar nr.441/1998.

Í byggingarreglugerð nr. 441/1998 segir: "Á hverri lóð íbúðarhúss skulu vera a.m.k. 2 bílastæði fyrir hverja íbúð sem er stærri en 80 m², en a.m.k. 1 bílastæði fyrir hverja íbúð sem er 80 m² eða minni".

C. Nýjir skilmálar (Breyting)

Krafa um bílageymslu fellur út.

Bílastæðafoldi er annars óbreyttur.

Heimilt verður að reisa 12 íbúðir við Víkurhóp 57 og að byggingareitur stækkar í 36,3 m x 15 m.

Að öðru leyti gilda almennir skilmálar skv. deiliskipulagi Grindavík, norðursvæði, samþykkt 08.02.2016.

Víkurhóp 57, Grindavík		101_01
mkv.1:1000	21.08.2020	
A2	Hönnun: JSE	Kortagrunnur: ISGRAF
		Hritakeraf: ISN 93
		Deiliskipulagsuppdráttur, Núverandi ástand, Greinagerð
		Deiliskipulagsbreyting