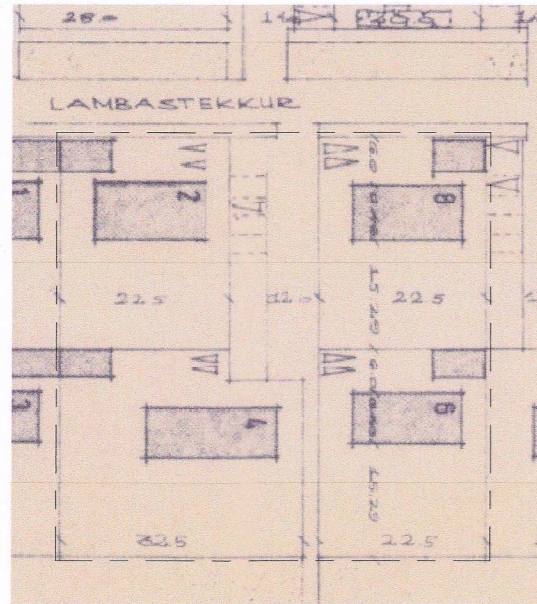


BREYTING Á DEILISKIPULAGI BREIÐHOLTI 1

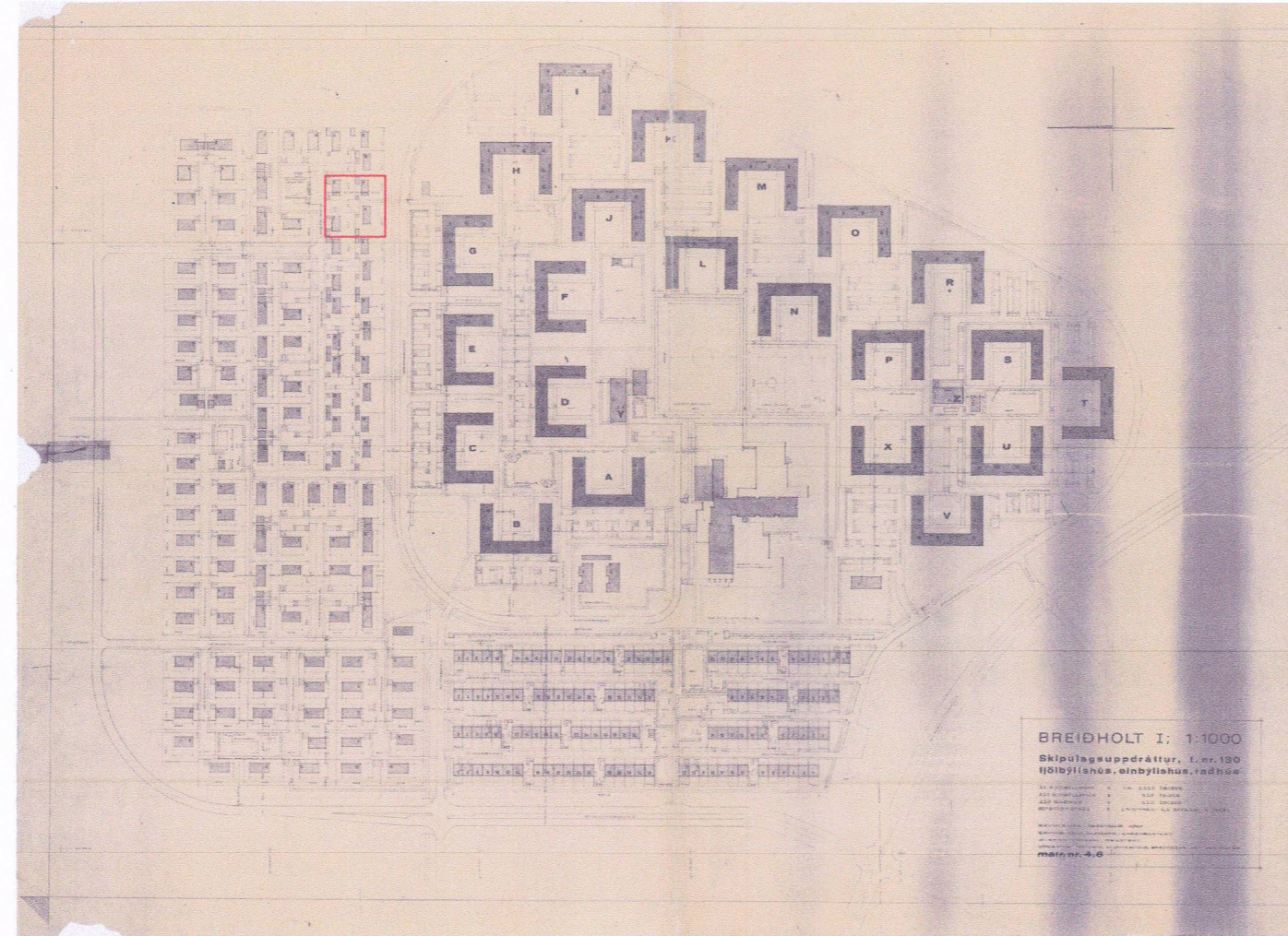
Vegna lóðarinnar Lambastekkur 2-8



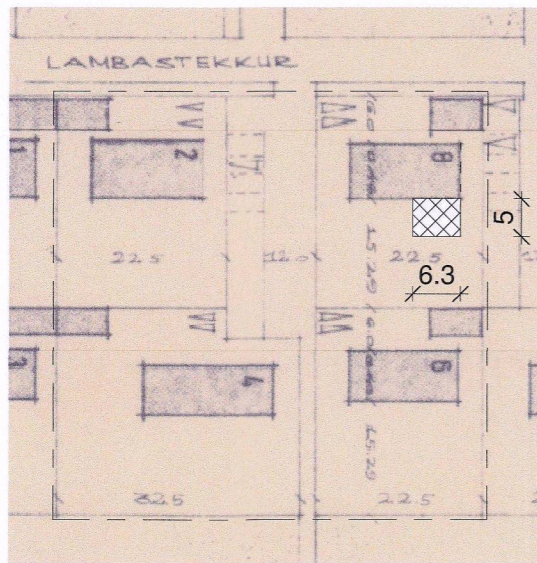
Uppdráttur af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 (ekki í kvarða)



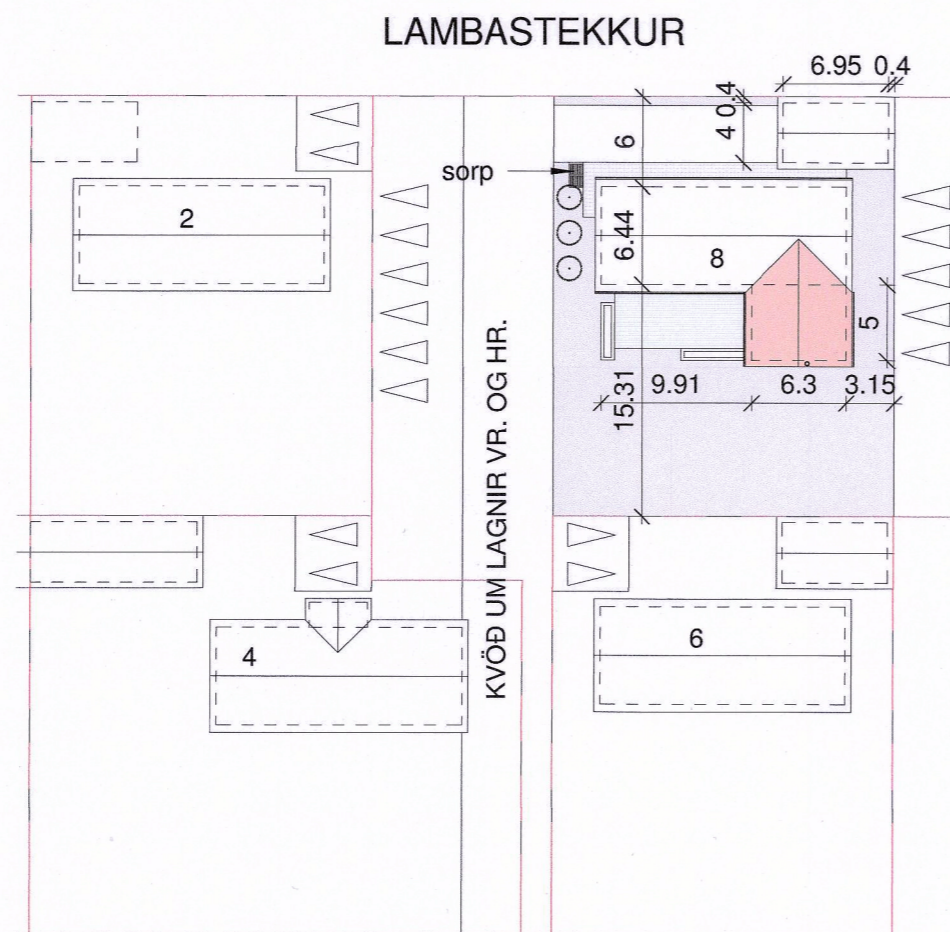
Hluti gildandi deiliskipulags
MKV. 1 : 1000
Samþykkt 25.01.1966



BREIÐHOLT 1_ Heildaruppdráttur
Skipulagssvæði merkt rautt til skýringar



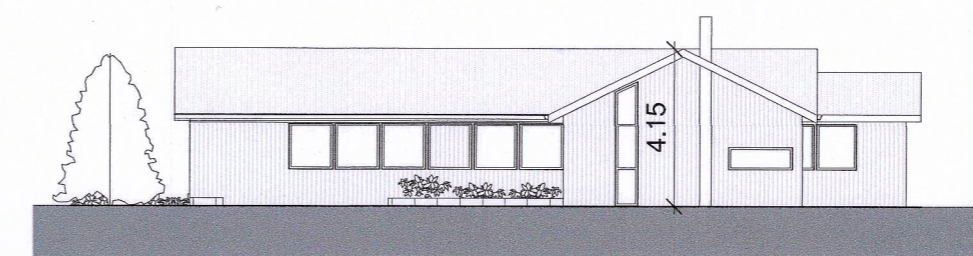
Tillaga að breyttu deiliskipulagi
MKV. 1 : 1000
Lóðin Lambastekkur 2-8



AFSTÖÐUMYND_ (SKÝRINGARMYND)
MKV. 1 : 500

Byggingarreitir fyrir stækkun á húsi að Lambastekkur 8

- Breytingin felur í sér að heimilað er að byggja viðbyggingu á húsi nr. 8 við Lambastekkur.
- Heimilaður er að byggingarreitir sem er 6,3m á suðurhlíð og 5m á austurhlíð, eða samtals 31,5m².
- Hæð er sú sama og á núverandi húsi eða 4,15m.
- Gluggar eru leyfðir á öllum hlíðum.
- Miðað er við að viðbygging verði byggð úr timburgrind, einangraði að innan, klædd timbri að utan og felld að núverandi húsi eins og kostur er.
- Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



ÚTLIT SUÐUR_ (SKÝRINGARMYND HÚSHÆÐAR)
MKV. 1 : 200

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- ▨ Stækkun á byggingarreit
- Skipulagssvæði á heildaruppdrætti

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð

í samræmi við

ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Vá emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa
þann 10. júlí 2021.

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. júní 2021

með athugasemdafresti

til 9. júlí 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 12. ágúst 2021



HEITI VERKS:			
LAMBASTEKKUR 8			
REYKJAVÍK			
HEITI TEIKNINGAR:			
DEILISKIPULAGSBREYTING			
DAGS.: 21.04.2021	HANNAÐ: JL / KÁ	YFIRF.: JL	TEIKNAD: SJ
VERKNR.: XX	KVARDI: As indicated		
			ALARK arkitektar ehf.
DALVEGI 18 201 KÖPANOVI SÍM: 534 8900 FAX: 534 8816 KT: 501193-2489 alark@alark.is www.alark.is			S001