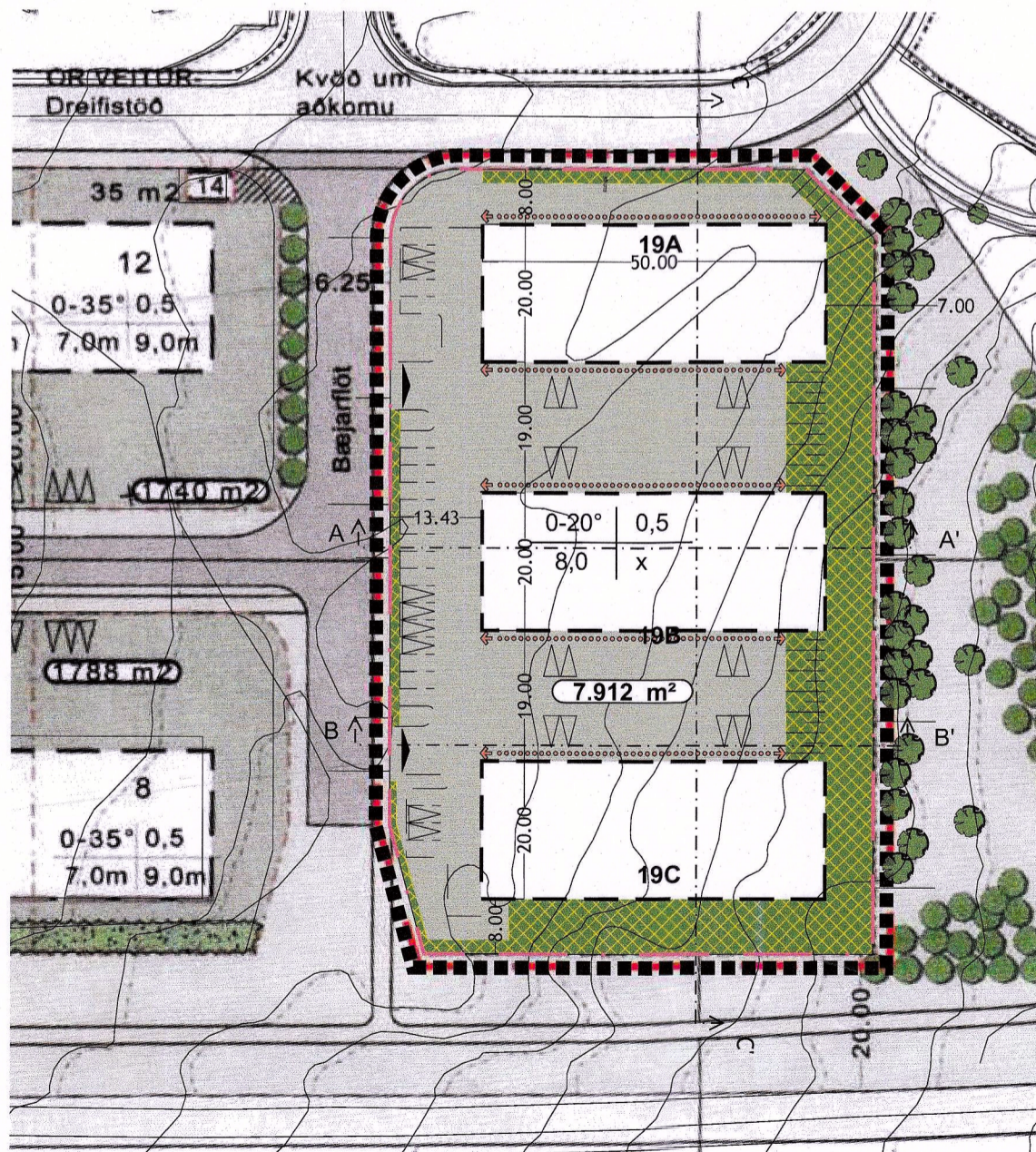
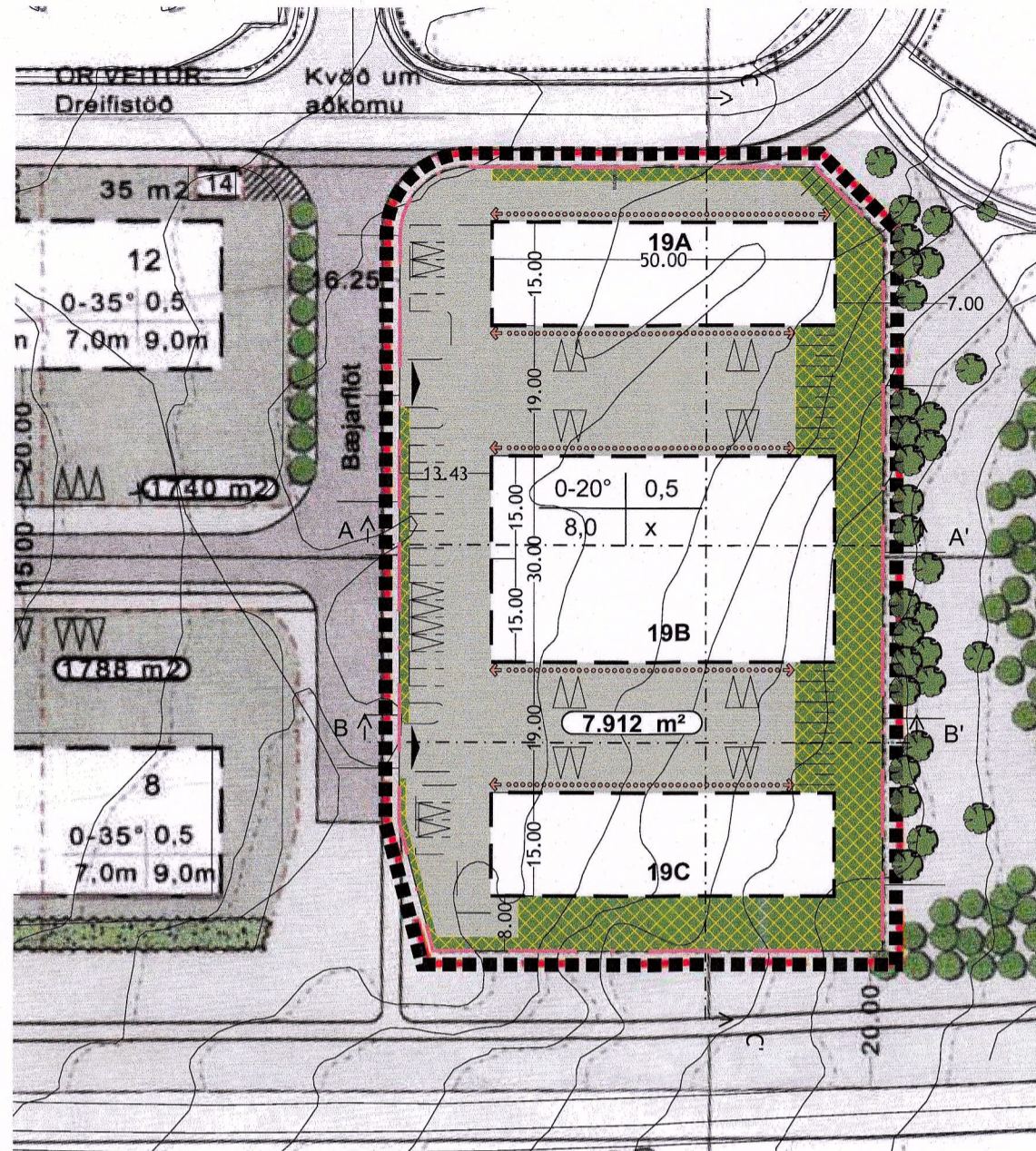


# Gylfaflöt 2-14 - Deiliskipulag



# Deiliskipulagsbreyting vegna Bæjarflatar 19

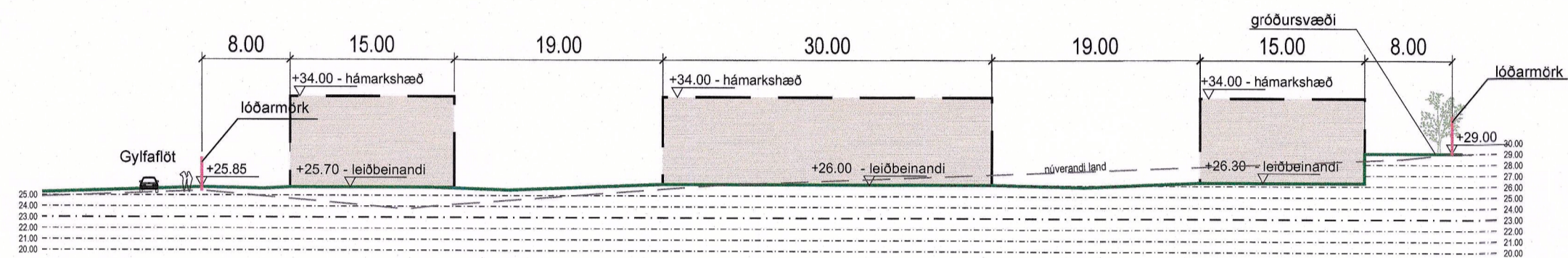
## Gildandi skipulag

Upphaflegt deiliskipulag fyrir suðursvæði í Gylfaflöt er samþykkt í borgarráði 29. október 2015 og með síðari breytingu samþykkt 13. júlí 2018 þar sem byggingarreitir er stækkaður um 3 metra að lóðarmörkum til austurs. Lóðin er 7.912 m<sup>2</sup> að stærð.

Með breytingu frá 2019 ..... var heildar byggingarreitnum breytt þannig að byggingarreitum var breytt í tvo reiti 50 x 15 metrar með aðgang með akstri frá annarri langhlöðinni og byggingarreitir 50 x 30 á miðjum reitnum.

Samþykkt/Staðfest 14.11.2019  
Dags B. deildar augl. 07.01.2020

## Mælikvarði M 1:1.000



Snið C-C - Gildandi deiliskipulag

M 1:500

Tafla 2	
Gildandi deiliskipulag	Deiliskipulagsbreyting
Þrjú byggingarreitir eða tveir 15 x 50 metrar og einn 30x50 m	Þrjú jafn stórir byggingarreitir eða 20 x 50 metrar
Hæð byggingar 9 m og NHF 0,50	

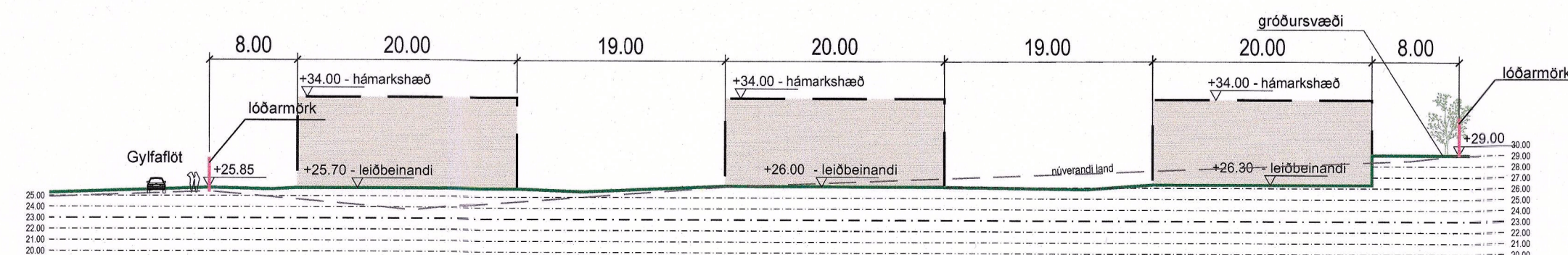
## Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Breyting á deiliskipulagi lóðararinnar við Bæjarflöt 19 nær til breytingar á byggingarreitum.

- Allir þrjú byggingarreitir verða jafnstjórir eða 50 x 20 metrar
- Snið C uppfært miðað við þær stærðir

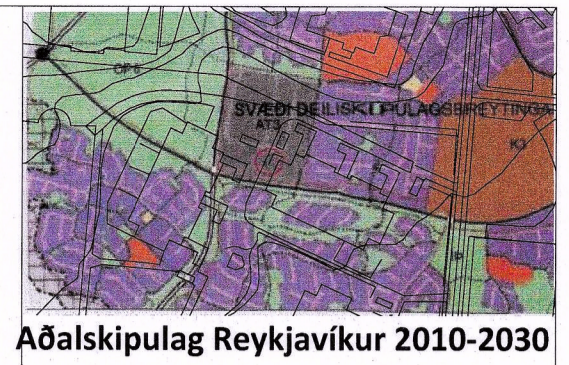
Allir aðrir skilmálar eru óbreyttir.

## Mælikvarði M 1:1.000



Snið C-C - Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

M 1:500



## Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitir
- Gróður að lágmarki 10% af grunnflæti lóða
- Kvóð um gönguleið
- 7913 m<sup>2</sup>
- Lóðarstærð
- Húsnúmer
- Bilastæði
- Aðkoma / innkeyrsla

Þakhalli	nýtingar hlutfall
mesta veggshæð	mesta mænishæð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

emb. afg. f. skipulagsfulltrúa þann 9. júlí 2021.

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. júní 2021 með athugasemdafresti til 6. júlí 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. ágúst 2021.



22. júlí 2021. — athugasemdir í grenndarkynningu.

Gylfaflöt 2-14 - Deiliskipulag  
Breyting á deiliskipulagi vegna Bæjarflatar 19  
Deiliskipulagsbreyting

Mælikvarði	Höfundur	Tekning nr.
1:1.000; 1:500	HGG	dsk-01
Dagsetning	Breyting	Bláskrá
16. apríl 2021	A	A2



Teiknistofan STORÐ  
Hermann Georg Gunnlaugsson  
Landslagarfulltrúi FLA  
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík  
511 1820 - 862 1842  
netfang: taford@stord.is  
vefvang: www.stord.is