

HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI NORÐUR-ÞINGS 2010 - 2030. BREYTT Í JANÚAR 2015.  
MKV. 1:10000

**SKÝRINGAR**

- VATN / SJÓR
- ATHAFNASVÆÐI HAFNARINNAR
- LÓÐIR
- ADALVEGIR
- OPIÐ SVÆÐI - GRÖÐUR
- HAFNARBAKKASVÆÐI INNAN HAFNARVERNDAR
- GÖNGULEIDIR
- BYGGINGAREITUR INNAN LÓÐAR
- VEGHELGNARSVÆÐI VEGAGERÐARINNAR
- ADKOMA AÐ LÓÐ
- SKIPULAGSMÖRK
- ELÐRI SKIPULAGSMÖRK, FELDÐ ÚR GILDI

	Hámark þakhalli [°]	Flatarmál lóðar í m <sup>2</sup>
0°-18°	1123	Mesta hæð
0,4	15,0	[m]

**DEILISKIPULAG NORÐURHAFNAR**  
MKV. 1:2000

**BREYTING SKIPULAGS**

Breyting felst í breyttum skipulagsmörkum. Svæði H3 á uppdrætti færirst á milli skipulagssvæða og verður nú hluti deiliskipulags miðhafnarvæðis. Jafnframt eru skipulagsmörkum að norðanverðu breytt lítið eitt og til samræmis við aðliggjandi deiliskipulag. Ennfremur er skilgreind ný lóð undir spennistöð og masturshús á Bökugarði.

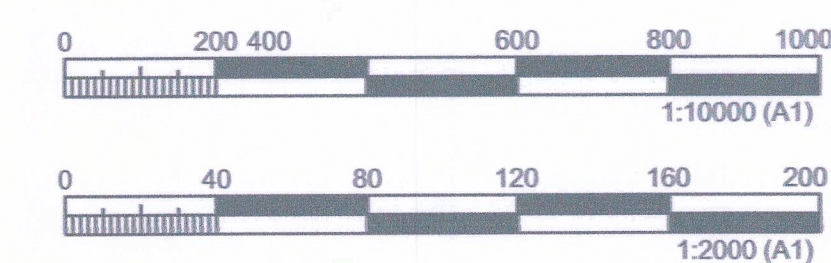
**Eftirfarandi ákvæði eldra deiliskipulags fellur úr gildi:**

Svæði H3  
Svæðið telst syðsti hluti norðurhafnar. Þar er dráttarbraut fyrir minni skip og báta ásamt viðlegukanti fyrir smærri báta. Gert er ráð fyrir að starfsemi verði útvíkkuð á þeim hluta svæðisins sem er næst Naustagarði. Þar verði heimilúð verslunar- og þjónustustarfsemi auk hafnarstarfsemi. Lóðir við Naustagarð teljast fullbyggðar. Norðan við dráttarbrautina er ný lóð ætluð sem þjónustuverkstæði fyrir slippinn.

Norðurgarður 1.  
Stærð 2615 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall lóðar 0,3. Lóð er ætluð fyrir iðnaðarstarfsemi tengdri dráttarbraut og þjónustu vegna viðgerða á skipum og bátum.

**Eftirfarandi ákvæði bætast við í 4. kafla greinargerðar:**

Svæði H1  
Bökugarður lóð.  
Stærðlóðar 50 m<sup>2</sup>. Ætluðundur og umhverfis þegar byggða spennistöð. Á lóðinni má byggja hús sem stendur allt að 3 m upp fyrir aðliggjandi plan. Heimiláð nýtingarhlutfall lóðar er 0,75.



Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s. br.

frá 29. júlí 2021 til 10. september 2021 og var samþykkt í Skipulags- og framkvæmdaráði 23. nóvember 2021

og í sveitarstjórn Norðurþings þann 7. desember 2021

*Dagur Magnússon*  
Sveitarstjóri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

nr. \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 2021

Við gildistöku deiliskipulagsins fellur úr gildi eldra deiliskipulag frá september 2017

**Greinargerð um breytingu á gildandi deiliskipulagi er færð inn á uppdrátt þennan.**

Deiliskipulag þetta ásamt umhverfsskýrslu er unnið hjá Mannviti, Húsavík af Vigfúsi Sigurðssyni byggingatæknifr. BSc. og Rúnari Bjarnasyni umhverfisverkfræðingi MCs, í samráði við skipulags- og framkvæmdaráð og Sveitastjórn Norðurþings.

Grunnkort deiliskipulagsins er fengið frá Alta ehf., sem grunnur aðalskipulags og hæðalínukort með 2 m hæðarmun lína og loftmyndir eru notaðar með leyfi Loftmynda ehf. Hnitakerfi er ISN-93.



HÖNNUNUR

**MANNVITI**  
Úrdarvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001  
www.mannviti.is mannviti@mannviti.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEKNINGAR, AÐ HLUTA EFTA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

**HÚSAVÍK - NORÐURHÖFN**  
NORÐURÞINGI

HEITI TEKNINGAR

**DEILISKIPULAG NORÐURHAFNAR**

VERKNÚMUR	1.681.261-V02	MKV.	1:2000, 1:10000	STÆRÐ	A1
DAGSETNINGHÖNNUNUR	18.11.2021	VÍS		UTGAFA	