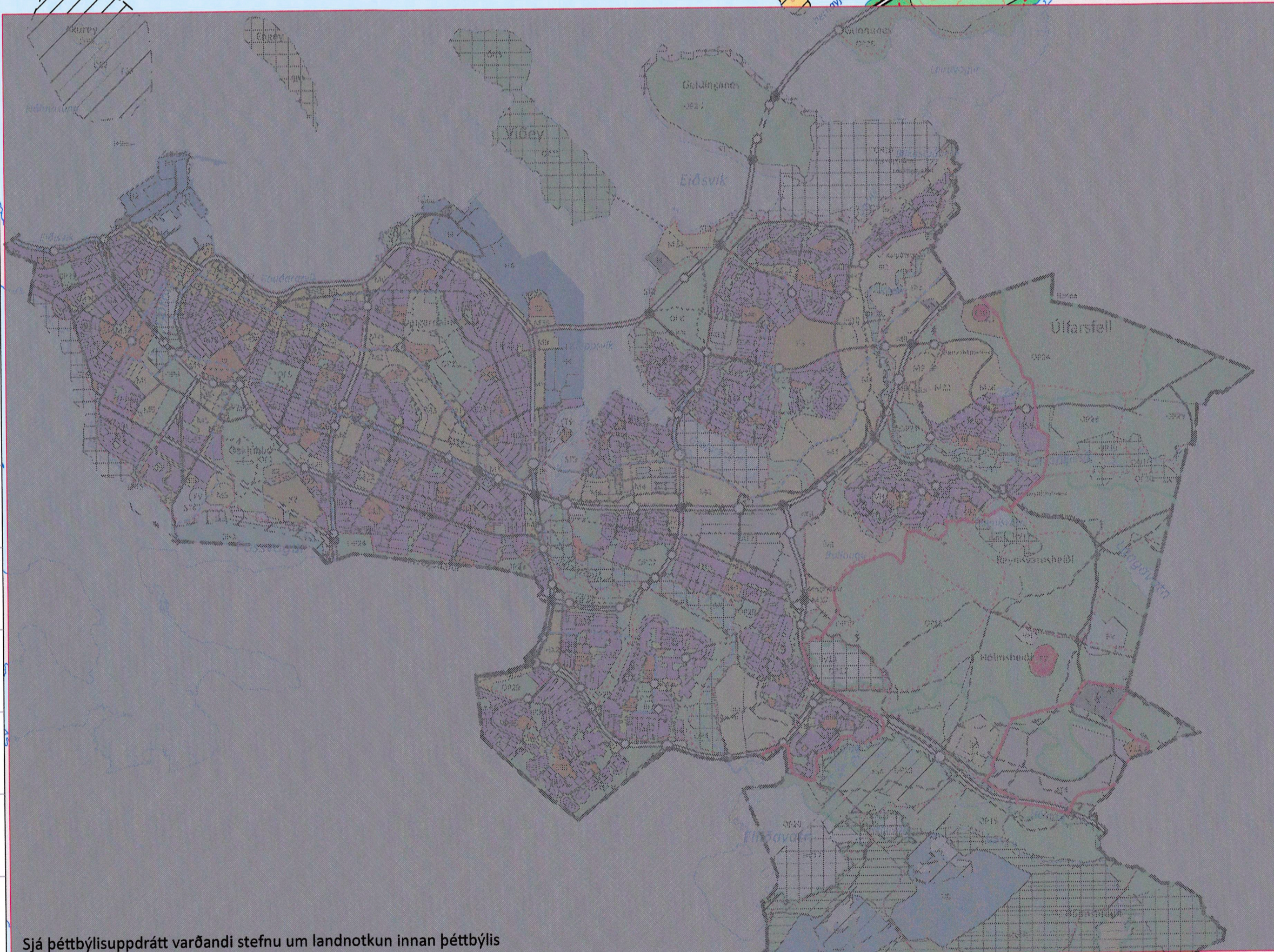


AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

Sveitarfélagsuppdráttur

Úppfærð aðalskipulagsáætlun byggir á þeirri sýn og stefnumörkun sem samþykkt var með AR 2010–2030 og tók gildi í febrúar 2014



Sjá þéttbýlisuppdrátt varðandi stefnu um landnotkun innan þéttbýlis

LANDNOTKUN

- Íbúðarbyggð (IB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Miðsvæði (M) (sjá kafla 6 og mynd 9)
- Miðborg (M) (sjá kafla 6 og mynd 8)
- Verslun og þjónusta (Vp)
- Athafnasvæði (AT) (sjá kafla 7 og mynd 10)
- Iðnaðarsvæði (I) (sjá kafla 8 og mynd 10)
- Hafnir (H) (sjá kafla 9 og mynd 11)
- Innri höfn
- Flugvellir (FV) (sjá kafla 17.3)
- Veitur og helgunarsvæði (VH)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Vegir, götur og stígar (VE)
- Opín svæði (OP)
- Íþróttasvæði (Íþ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skóggrættar- og landgræðslusvæði (SL)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Sérstök not haf- og vatnssvæða (SN)
- Strandsvæði (ST)
- Vatnsból (VB)

SAMGÖNGUR

- Mislæg gatnamót*
- Akstursbrú/undirgöng
- Göngubrú/undirgöng¹
- Stofnstígar²
- Tengistígar²
- Reiðvegir⁴
- == Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir³
- == Jarðgöng/stokkar
- Borgarlína **
- Mörk skipulagsvæðis
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Grænn trefill
- Hæðarlínur (10 m)
- Rafínur

VERNDARSVÆÐI

- ⊘ Vatnsvernd - brunnsvæði (VB)
- ⊘ Vatnsvernd - grannsvæði (VG)
- ⊘ Vatnsvernd - fjarsvæði (VF)
- ⊘ Friðlýst svæði (FS)
- ⊘ Önnur náttúruvernd (ÖN)
- ⊘ Hverfisvernd (HV)
- ⊘ Minjavernd (MV)

¹ Heimilt er að gera ráð fyrir undirgöngum á fleiri stöðum en sýnd eru á uppdrætti enda er tilgangurinn að auka umferðaröryggi og/eða greiða fyrir vistvænum samgöngum.
² Staðsetning tákns fyrir stíga á uppdrætti (punktalína), meðfram stofn- og tengibrautum og öðrum götum er ekki ráðandi um hvoru megin götu stígar liggur. Hjólastígar fylgja almennt stofn- og tengistígum, sbr. skipulagsuppdráttur, en heimilt er að leggja sérreinar hjólastíga víðar, sbr. samþykkt Hjólréiðaaætlun.
³ Aðrar götur en stofn- og tengibrautir. Hér undir eru safngötur, húsgötur, vistgötur og göngugötur.

⁴ Heimilt er að leggja reiðstíga á fleiri leiðum en auðkenndar eru sem reiðvegir á uppdrætti og þá samkvæmt ákvörðun í deiliskipulagi.
 * Sjá kafla 17.1 í greinargerð.
 ** Lega Borgarlínu (hágæðakerfi almenningsamgangna), sbr. staðfest breyting á Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðis 2040, árið 2018 og frumdrög að hönnun fyrstu lotu framkvæmda, sjá Borgarlína - 1. lota, frumdrög og forsendur (febrúar 2021).

Samþykktar og staðfestingarferli

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í borgarstjórn þann 19. október 2021

sbr. einnig samþykkt borgarstjórnar 21. desember 2021

[Signatures]

Aðalskipulagið var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 19.01.2022

[Signature]



Aðalskipulag þetta er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir lög nr. 111/2021. Fyrir liggur samkomulag borgarstjóra og samgöngu- og sveitarstjórnarráðgjafra, dagsett 28. nóvember 2019, um að stefna beri að uppbyggingu nýs innanlandsflugvallar í Hvassahrauni, að undangengnum frekari rannsóknum á flugvallarstæðinu á næstu árum. Í samkomulaginu segir ordrétt: „Aðilar eru sammála um að stefnt skuli að því að flytja núverandi flugstarfsemi af Reykjavíkurflugvelli yfir á nýjan flugvöll í Hvassahrauni, reynist það vera vænlegur kostur...“ Uppbygging Vatnsmýrar og tímasetning hennar byggir á umræddu samkomulagi. Sjá nánar kafla 17.3. um tímabundnar heimildir flugvallarstarfsemi og samkomulag í Víðauka 4.

