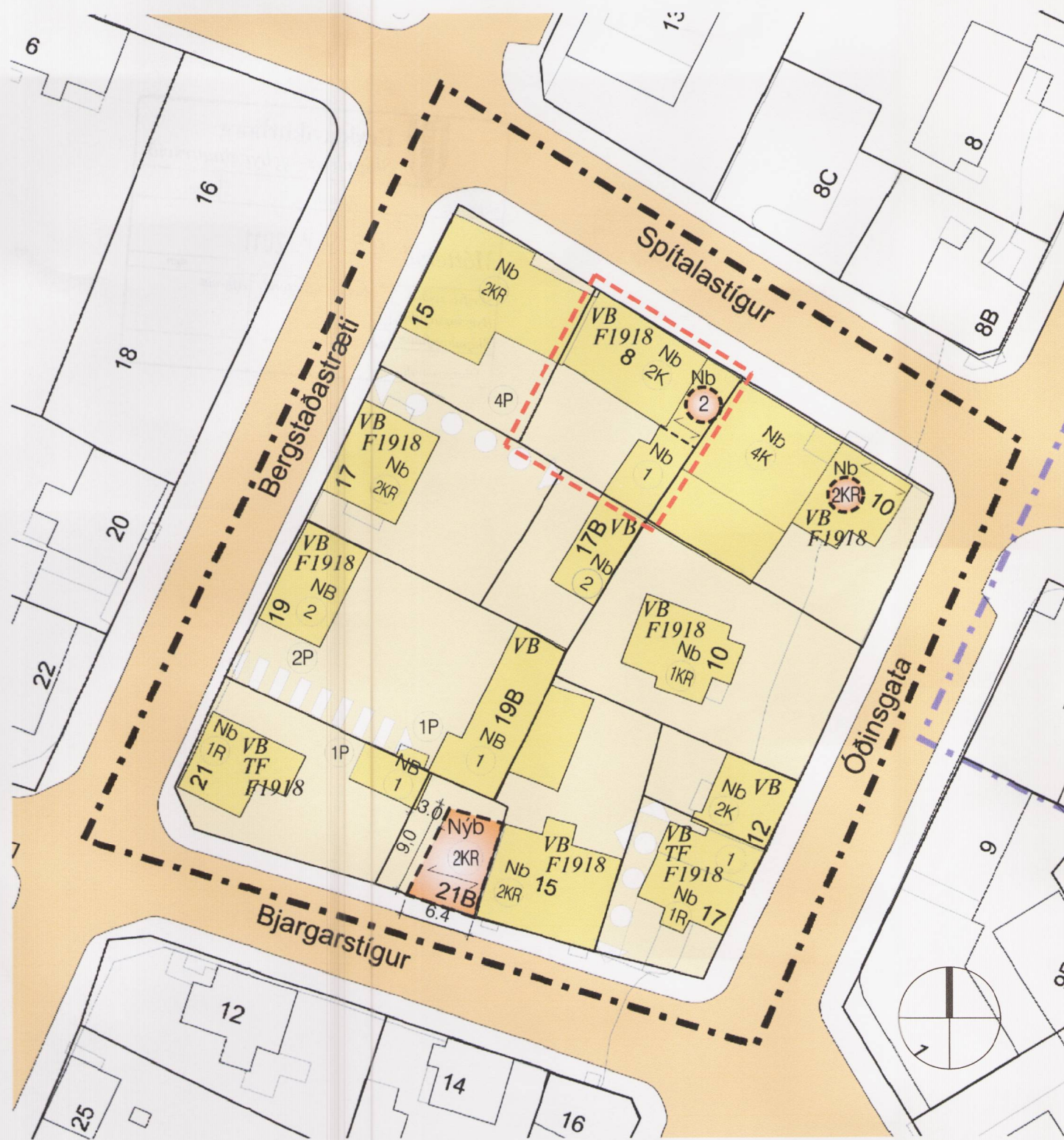


# REYKJAVÍKURBORG - BERGSTAÐASTRÆTISREITIR

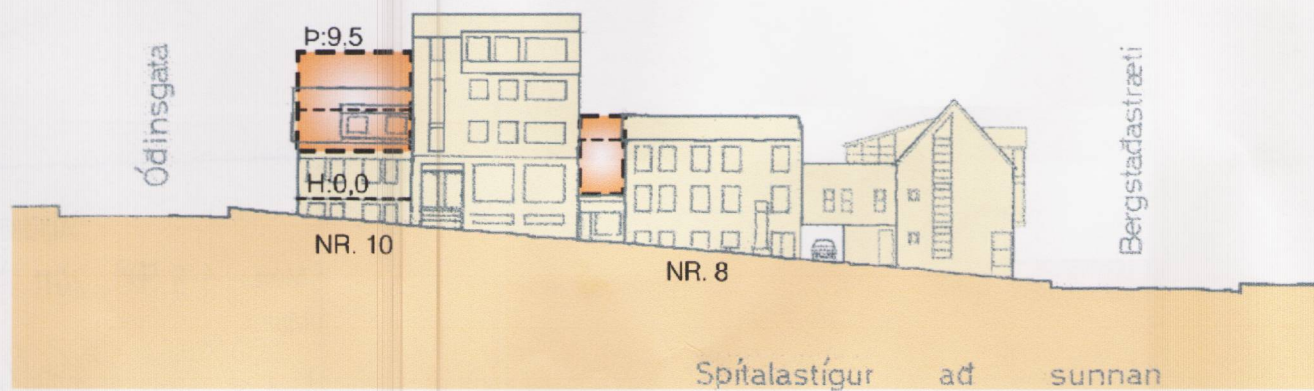


GILDANDI DEILISKIPULAG - samþykkt í borgarráði þ. 24.11.2005 Mkv 1:500

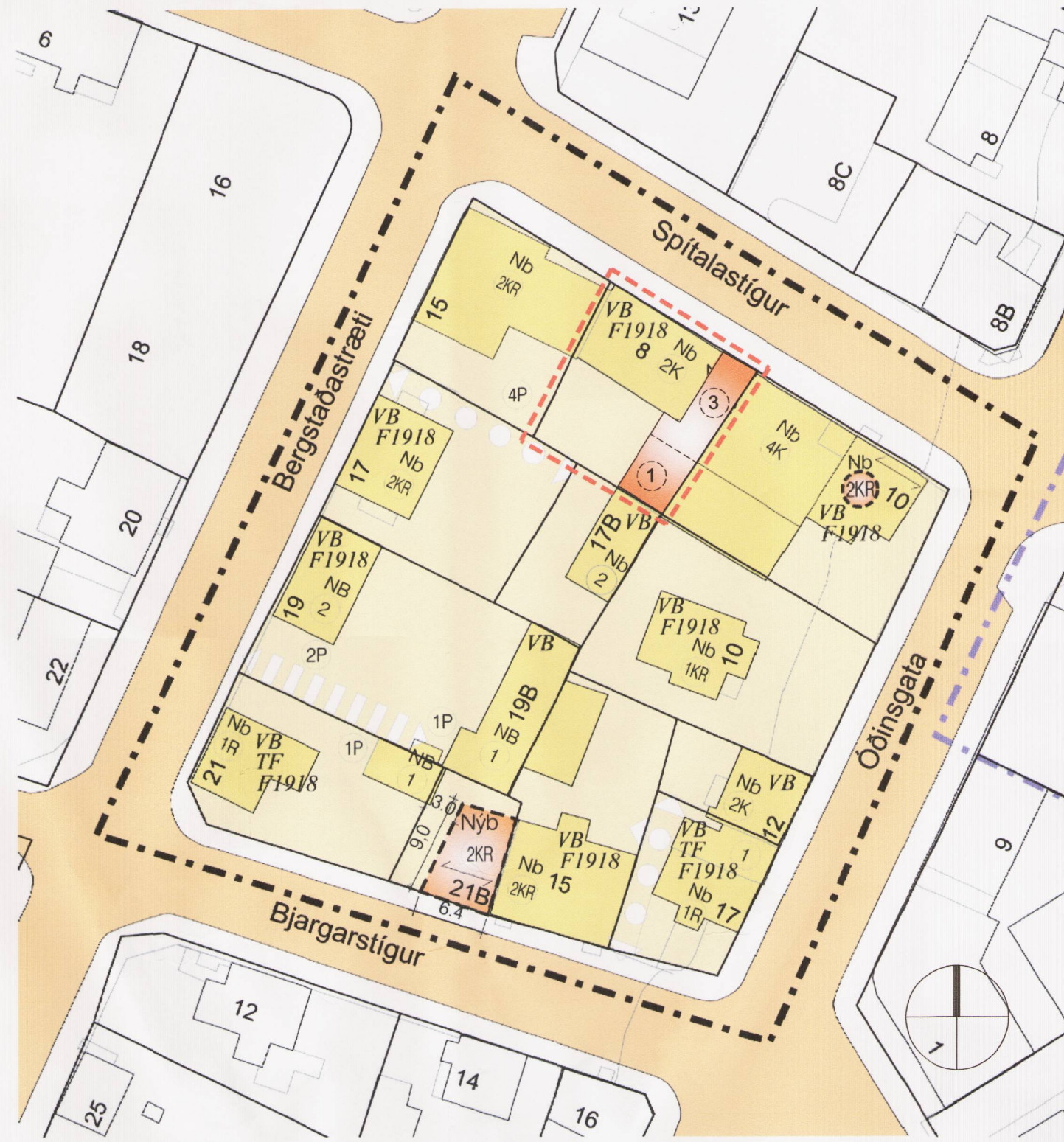
- Breyting samþykkt í borgarráði 12.07.2007

## NÚVERANDI ÁSTAND:

Staðgr.	heiti	lóð m <sup>2</sup>	bygg.m	N:
1.184.1	Spítalastígur 8	217,4	312,3	1,43



Gildandi deiliskipulag - ásynd frá norðri, Spítalastígur



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI Mkv 1:500

Greinargerð vegna breytingarinnar.

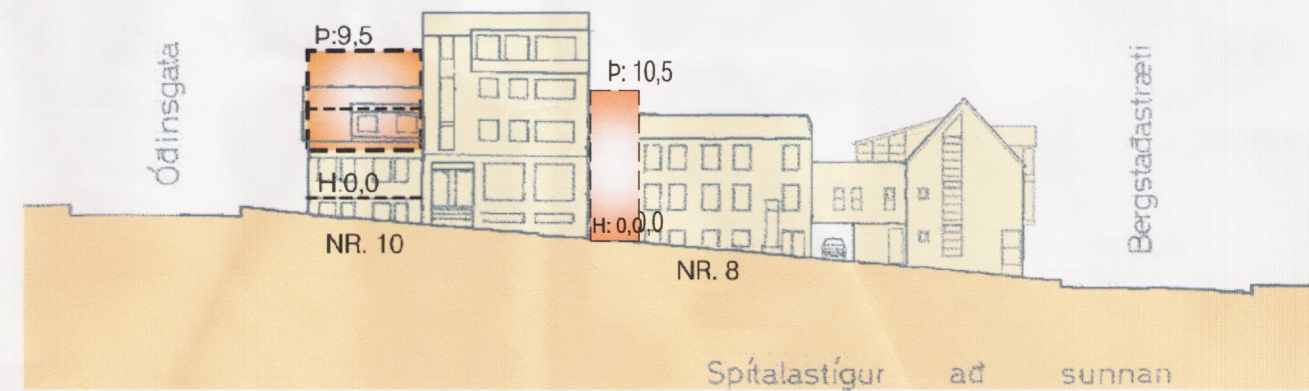
Sótt er um:

- að rífa núverandi skúrbyggingu milli Spítalastígs 8 og 10.
- að hafa þrjár hæðir næst Spítalastíg og flúktar nýbyggingin við Spítalastíg nr. 10, en um er að ræða eina hæð bakatil, garðmegin, næst Bergstaðastræti 17b.

Að öðru leyti er deiliskipulag reitsins óbreytt.

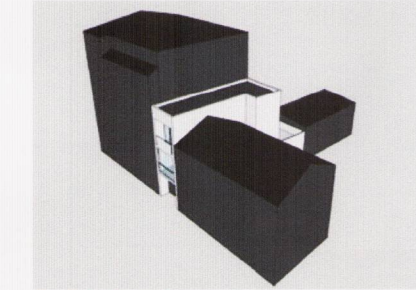
## NÚVERANDI ÁSTAND:

Staðgr.	heiti	lóð m <sup>2</sup>	bygg.m	N:
1.184.1	Spítalastígur 8	217,4	430,0	1,97

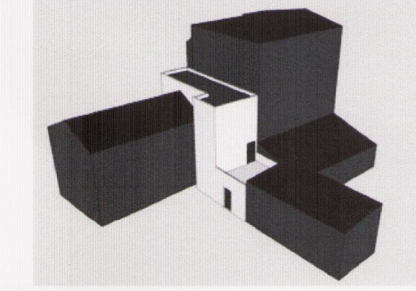


Tillaga að breyttu deiliskipulagi - ásynd frá norðri, Spítalastígur

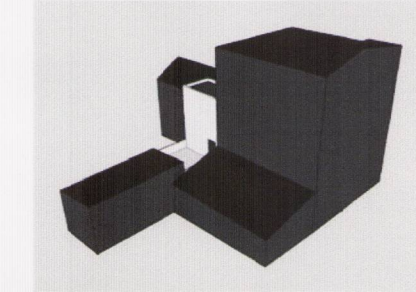
## SKÝRINGARMYNDIR:



Séð frá norðvestri



Séð frá suðvestri



Séð frá suðaustri



Ásynd frá Spítalastíg



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsráði þann 24. júní 2011 og í BORGARRÁÐI þann 7. sept 2011.

Tillagan var auglýst frá 10. maí 2011 með athugasemdarfresti til 23. júní 2011.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

*Þórf. Þrandóttir*

## SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN HESS SVÆRIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
- AFMÖRKUN MEIRINGARINNAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARRETTUR HAMAÐ
- BYGGINGARRETTUR HAMAÐ
- MEGAN BENSISTEYNA
- LOÐAMÖRK
- NÚ LOÐAMÖRK
- (KR) HÉRI/ KLAKLARI / NOTALEIÐS
- (KR) HÉRI/ KLAKLARI / NOTALEIÐS
- BEYLIÐ HÉRI/ KLAKLARI / NOTALEIÐS
- VERU / SAMHEM / VÍÐI / AÐLÖGUNDI / HUS
- SP FJÓLDI BILASTEDA A LÖG
- SP FJÓLDI BILASTEDA I BILGEMILLI
- VB VERNUN BÖGGARMINSTURS
- TF TILGJAFI / HREIÐUR
- F1918 BYGGINGARRETTUR F1918

## Breyting:

Breytt að lokinni auglýsingu í samræmi við umsögn skipulagsstjóra dags. 30.júní 2011.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

SPÍTALASTÍGUR 8

Staðgr. 1.184.1

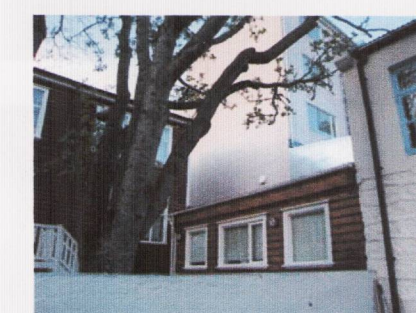
Deiliskipulagsuppráttur

**egg** arkitekta ehf

elin g. gunnlaugsdóttir - arkitekt fai/fssa  
kt. 521009-1950  
stórágerði 38 - 108 reykjavík  
gsm: +(354) 869 2007  
elin@eggarkitekta.is

KVARDI 1:500	REYKJAVÍK 14.04.2011		
VERKNR.	TEIKNR.	FRUMSTÆRD BLADS	BR.
11-01	S-1.01	A2	

## NÚVERANDI ÁSYND:



Núverandi ásynd bakatil: Garðmegin við Bergstaðastræti 17b