

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 3. mars 2005 með síðari breytingum 1:500



SKÝRINGARMYND FRAMNESVEGAR 14 - FRAMHLIÐ FYRIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND FRAMNESVEGAR 14 - BAKHLIÐ FYRIR BREYTINGU



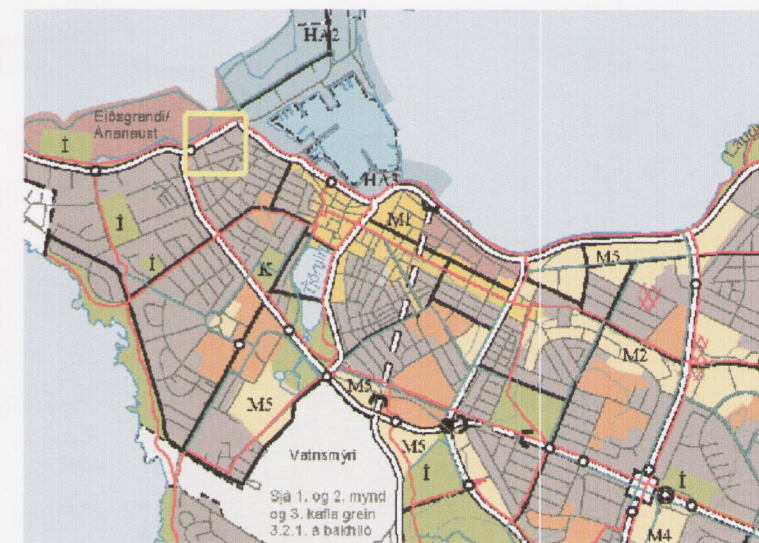
DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU 1:500



SKÝRINGARMYND FRAMNESVEGAR 14 - FRAMHLIÐ EFTIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYND FRAMNESVEGAR 14 - BAKHLIÐ EFTIR BREYTINGU



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 1996-2016

TÁKN: SKÝRINGAR:

- MÖRK SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
- NÝR KVISTUR

NÚVERANDI ÁSTAND FRAMNESVEGAR 14

HEITI	BYGG.ÁR UPPDR. ÁRTAL	LÓÐ m ²	BYGG.M. Br.m ²	NÝT.HL	LÓÐ m ²	BYGG.M. Br.m ²	NIÐURRIF ÓLEYFIS SKÚRAR	BYGG.M. M ²	NÝT.HL	FJÖLDI HÆÐA í nýb.
Framnesvegur 14	1928	164,8	221	1,34	164,8	23,0	x	244	1,48	1h+kj+sv

Hönnuður Sigurður Pétursson. Húsið nýtur verndar í grænum flokki/ verndun 20. aldar bygginga. Lagt er til að heimiluð verði útbýgging á þeirri hlið sem að garðinum snýr. Byggingarreitir er ca 3.3m á breidd og ca 3.4m á lengd. Heildarstærð útbýggingar er ca 23m². Svalir eru leyfðar á 2. hæð ofaná útbýggingunni. Engir nýir kvistir eru leyfðir en þakluggar í þakfleti, (hámarksstærð 80x150 sm). Lagt er til að sorpgeymsla verði í kjallara.

NÚVERANDI ÁSTAND FRAMNESVEGAR 14

HEITI	BYGG.ÁR UPPDR. ÁRTAL	LÓÐ m ²	BYGG.M. Br.m ²	NÝT.HL	LÓÐ m ²	BYGG.M. Br.m ²	NIÐURRIF ÓLEYFIS SKÚRAR	BYGG.M. M ²	NÝT.HL	FJÖLDI HÆÐA í nýb.
Framnesvegur 14	1928	164,8	221	1,34	164,8	23 + 8	x	252	1,52	1h+kj+sv

Hönnuður Sigurður Pétursson. Húsið nýtur verndar í grænum flokki/ verndun 20. aldar bygginga. Lagt er til að heimiluð verði útbýgging á þeirri hlið sem að garðinum snýr. Byggingarreitir er ca 3.3m á breidd og ca 3.4m á lengd. Heildarstærð útbýggingar er ca 23m². Svalir eru leyfðar á 2. hæð ofaná útbýggingunni. Lagt er til að sorpgeymsla verði í kjallara. Einn kvistur á hvorri hlið verður leifður, að hámarki 1/2 hluti þakhlíðar en fjarlægð frá næsta húsi skal vera minnst 1,0 m.

GREINARGERÐ:

Sótt er um breytingar á gildandi deiliskipulagi fyrir lóðina Framnesvegur 14
Breytingar eru þessar:

Breytingin felur í sér að á þak rishæðar komi kvistir, einn á hvora hlið, og verði ekki breiðari en 1/2 hluti breiddar þaksins.
Að öðru leyti vísast til almennra skilmála gildandi deiliskipulags.



ÚTLIT FRÁ FRAMNESVEGI - NÚVERANDI STAÐA



ÚTLIT FRÁ BAKGARÐI - NÚVERANDI STAÐA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í deiliskipulagsráði þann 13.5.2011.

Tillagan var grenndarkynnt frá 1.4.2011 með athugasemdafresti til 4.5.2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7.6.2011.

Sigurður Pétursson

FRAMNESVEGSREITUR 1.133.2
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Framnesvegur 14

Breyting á deiliskipulagi vegna nýrra kvista

29.3.2011 1:500 0400
dags. mál breyting teikn.

KT: 440703-2590

THG ARKITEKTAR
FAXAFEN 9 - 108 REYKJAVÍK - Sími: 545 1600
FAX: 545 1616 THG@THG.IS WWW.THG.IS

