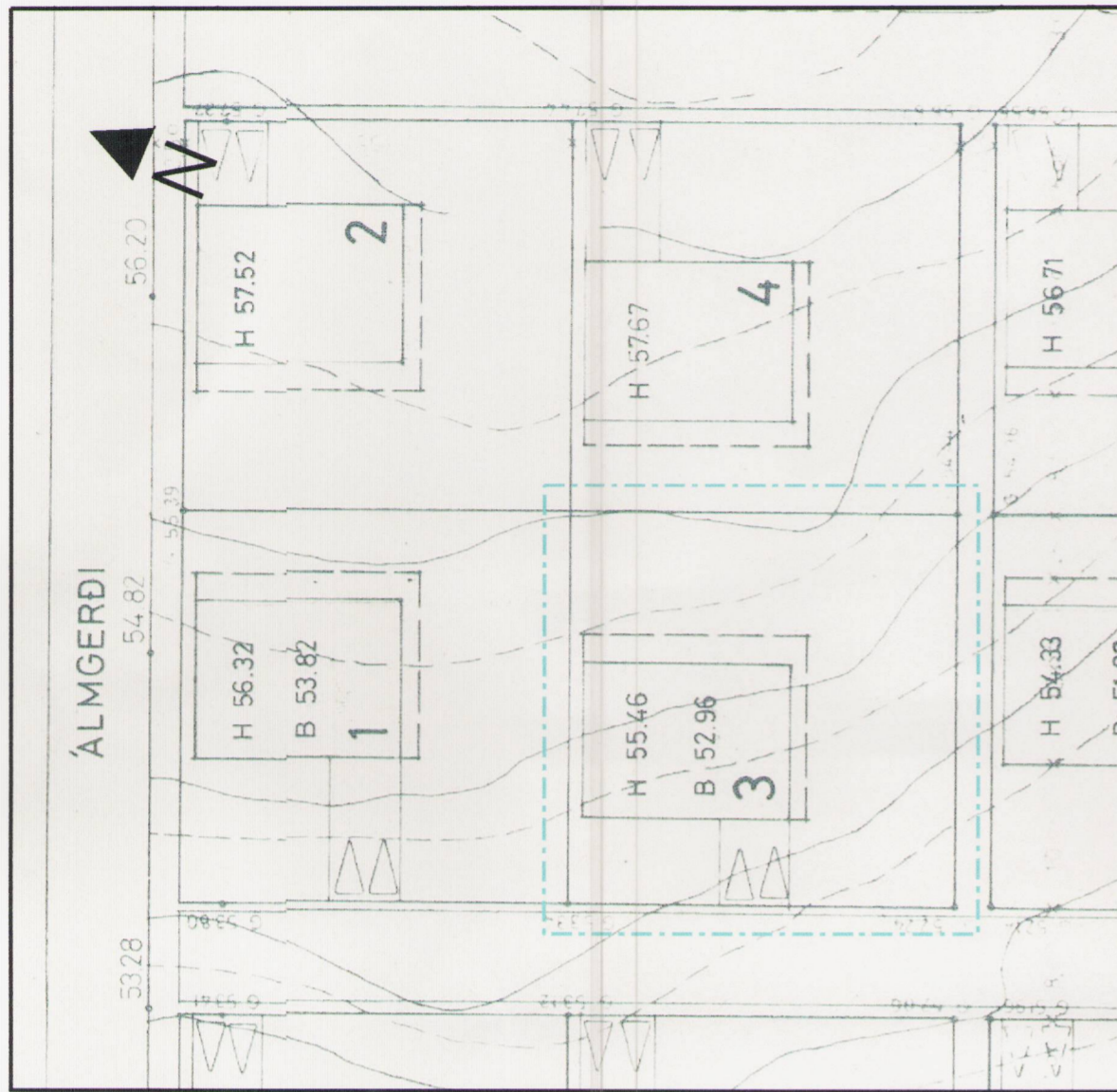
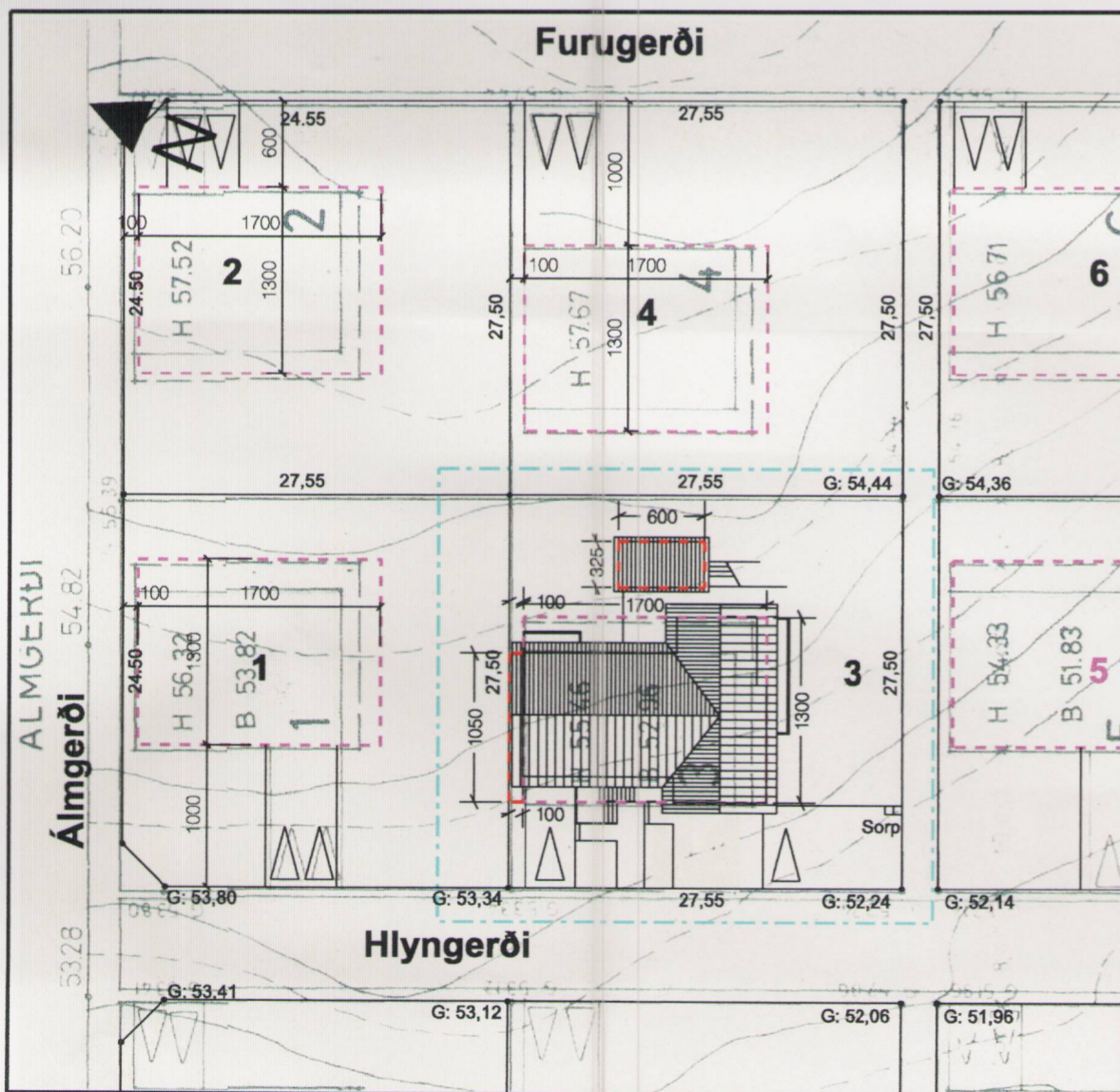


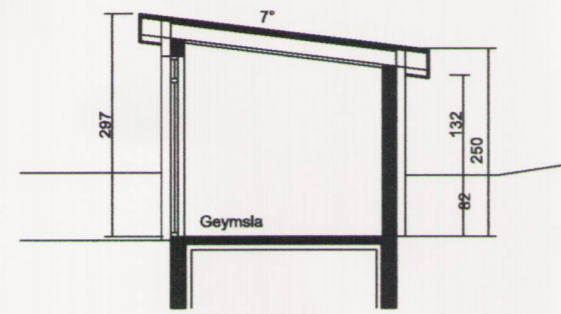
Staðgreinireitur 1.806.0, 1.806.1 og 1.806.3.



Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 27. júlí 1972

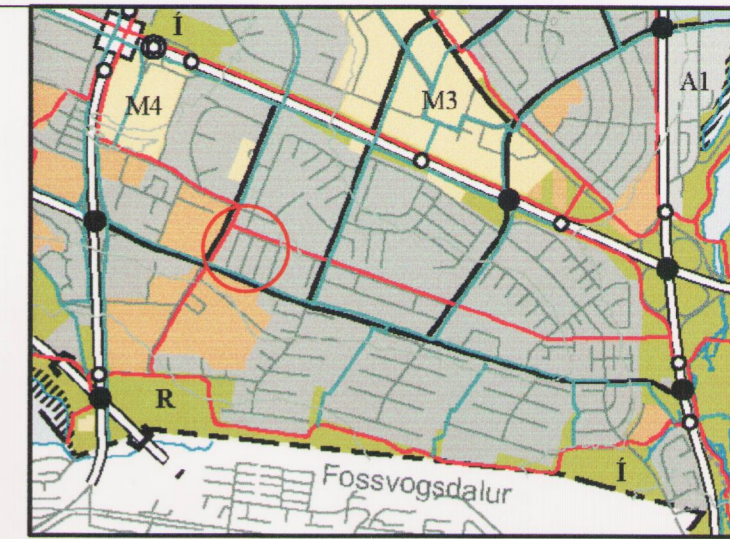


Deiliskipulag eftir breytingu



Sneid í geymslu 1:100

- Mörk deiliskipulags
- Núverandi byggingarreitur
- Nýr byggingarreitur



Hluti A.R. 2001-2024

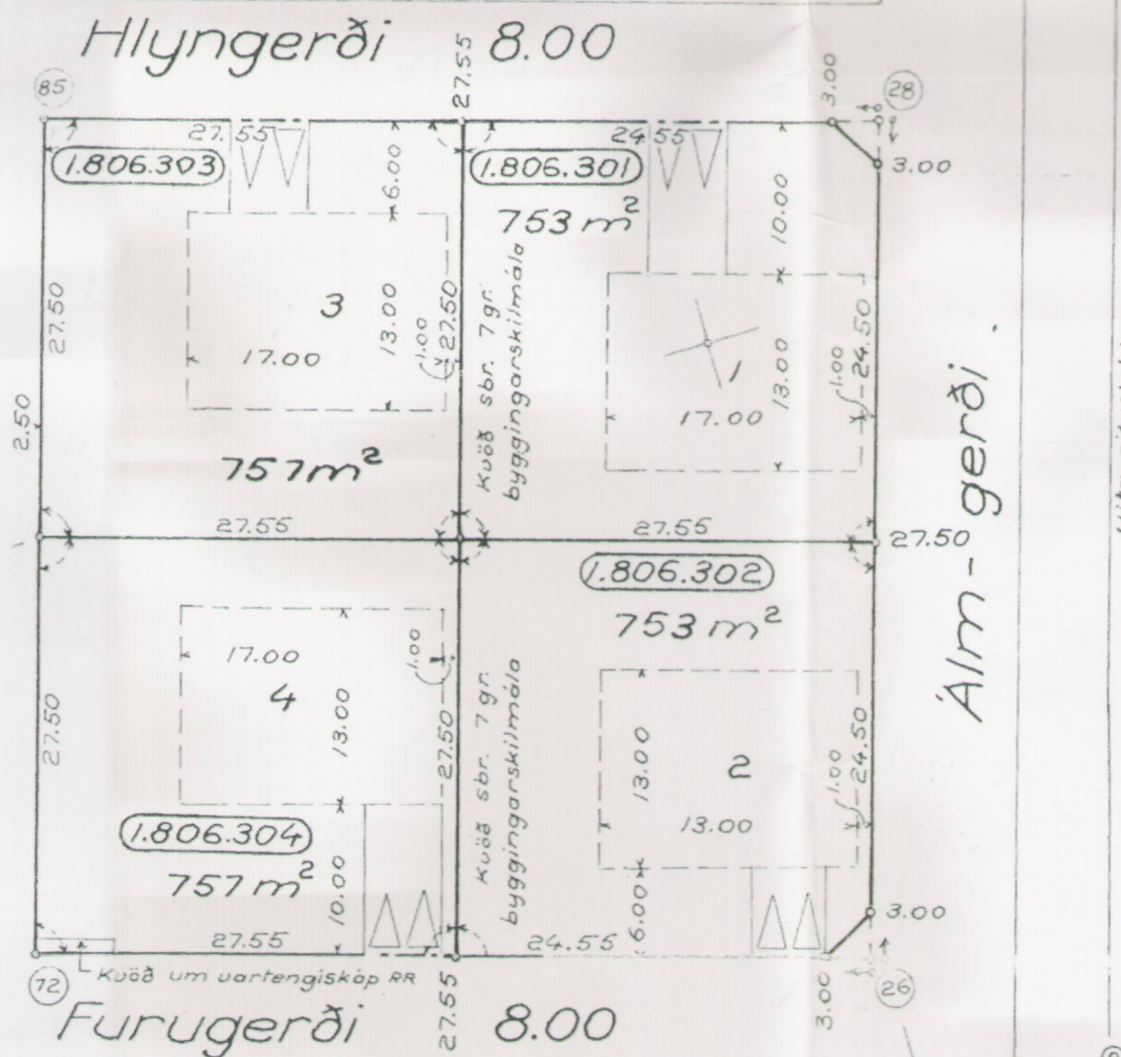
○ Svæði það sem er til umfjöllunar

Mælíblað 1.806.3
Reykjavík 1:500

Samkvæmt skipulagi, sem samþykkt var í skipulagsnefnd, 1.-11. 1971 og í borgarráði 3.-11. 1971.

Reykjavík, 27.-12. 1972.

Þorgerður Þorvaldsdóttir



Breyting á deiliskipulagi er gerð eftir gildandi mælíblaði samþykkt í borgarráði 03.11.1971. Ástæðan er að ekki er samræmi milli mælíblaðs og skipulagsuppráttar. Skipulagsuppráttur er undir breytingarupprætti.

SKILMÁLAR FYRIR EINBÝLISHÚS Í ÍBÚÐARHVERFI MILLI GRENÁSVEGAR OG HÁALEITISBRAUTAR.

Staðgreinireitur 1.806.0, 1.806.1 og 1.806.3

Hluti úr gildandi skipulagi.

- Hús skal vera innan byggingarreits, sem sýndur er á mælíblaði, grunnflötur þess má ekki vera stærrí en 170 m² (bílageymsla meðtalin). Heildarrúmmál húss með geymslum (þar með talin bílageymsla) má ekki vera meir en 900 m³.

Breyttir skilmálar.

- Byggingarreitur Hlyngerðis 3 breytist, þannig að norðan við húsið er geymsla, sem er að hluta niðurgraffinn. Geymslan er 11.8 m² og 32 m³. Norðaustan við húsið er byggt geymsluhús sem er 8.5 m² og 23 m³. Grunnflötur húss verður því 175.9 m² og rúmmál 1.070.1 m³. Báðar þessar geymslur eru þegar byggðar.

Að öðru leiti gilda eldri skipulagskilmálar óbreyttir.

Stærðir:

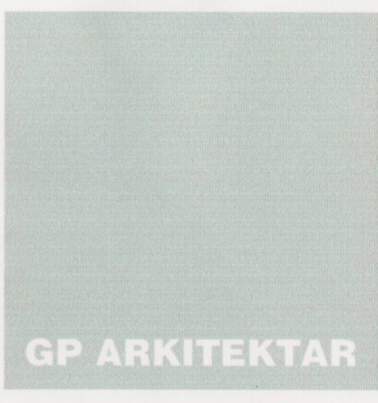
Lóðarstærð	757.6 m ²
Stærð húss fyrir breytingu	318.6 m ²
Nýtingarhlutfall í dag	0.42
Stærð húss eftir breytingu	338.9 m ²
Nýtingarhlutfall eftir breytingu	0.45

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð amræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á embættis skipulagsstjórn þann 10. júní 2011.

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. maí 2011 með athugasemdafresti til 2. júní 2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Þorgerður Þorvaldsdóttir



Verkefni: Staðgreinireitur 1.806.0, 1.806.1 og 1.806.3

Hlyngerði 3
Breyting á deiliskipulagi

Teikning nr. 001
Mál 1:500, 1:100
Dags. 28.04.11
Teiknad GP

Austurstræti 6 101 Reykjavík
Sími: 5511790 Fax: 5622275
5621790 gpark@gpark.is