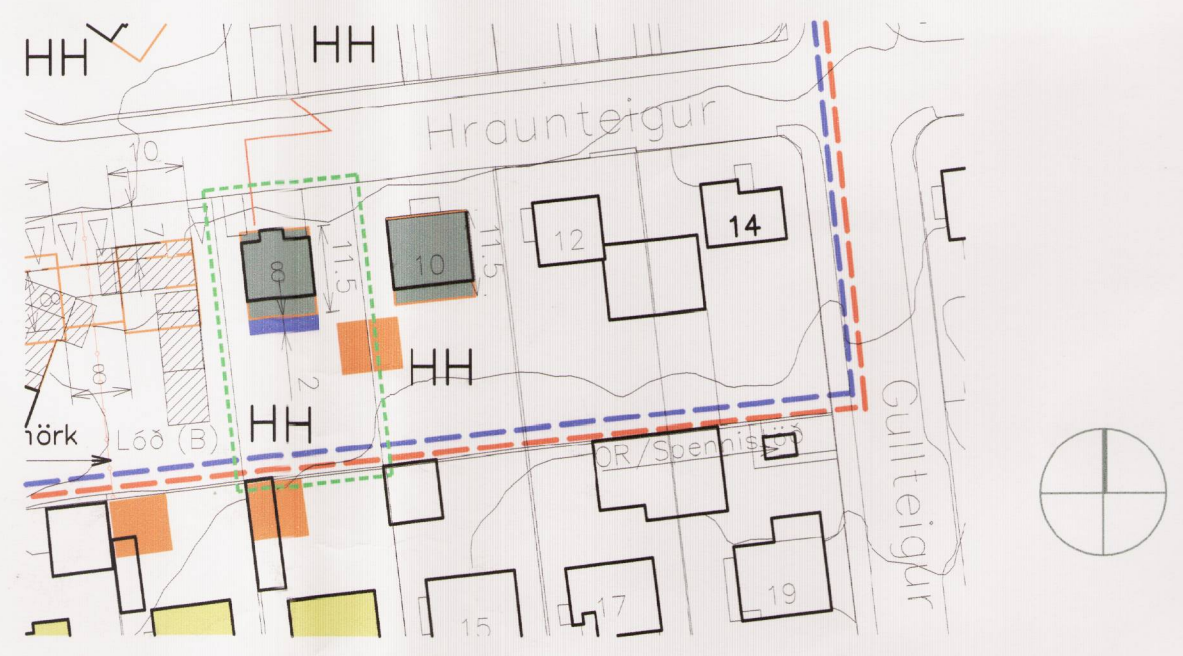
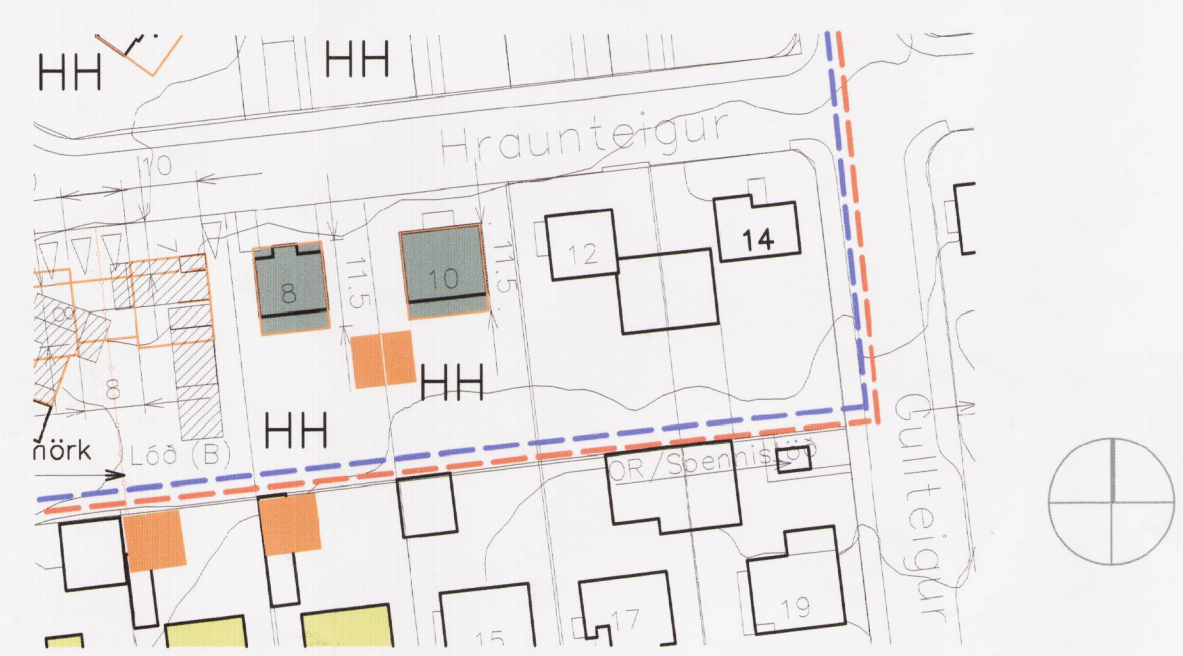


GILDANDI DEILISKIPULAG  
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 2.7.2002 1:1000

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:1000



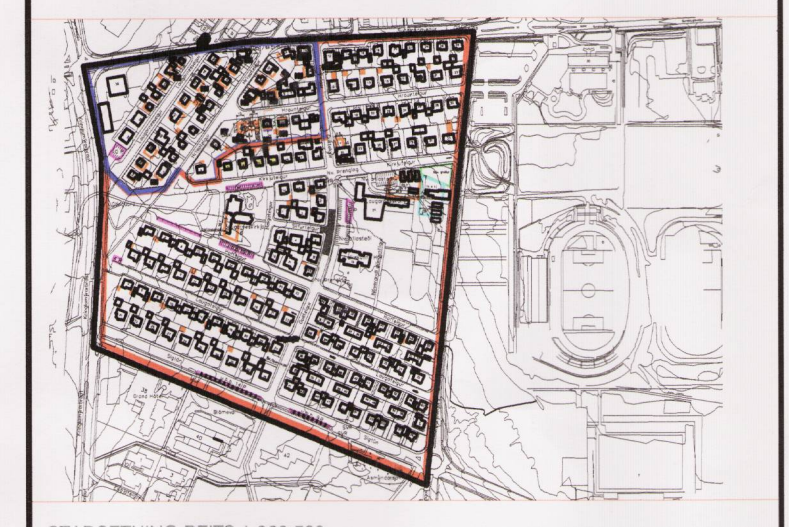
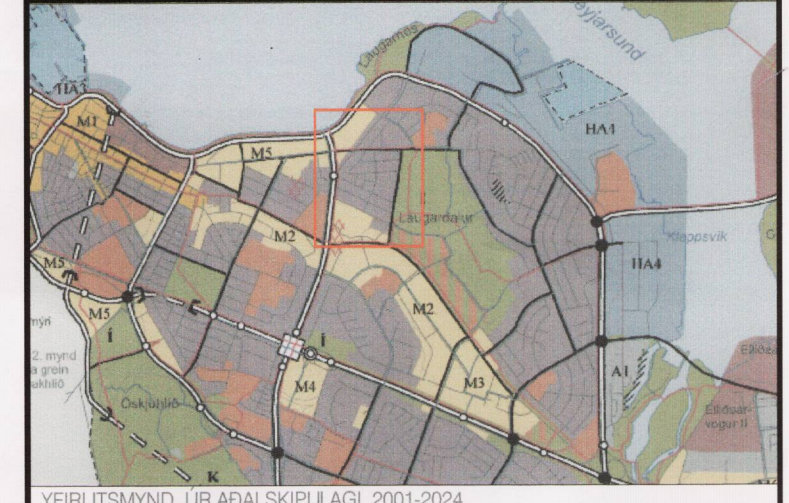
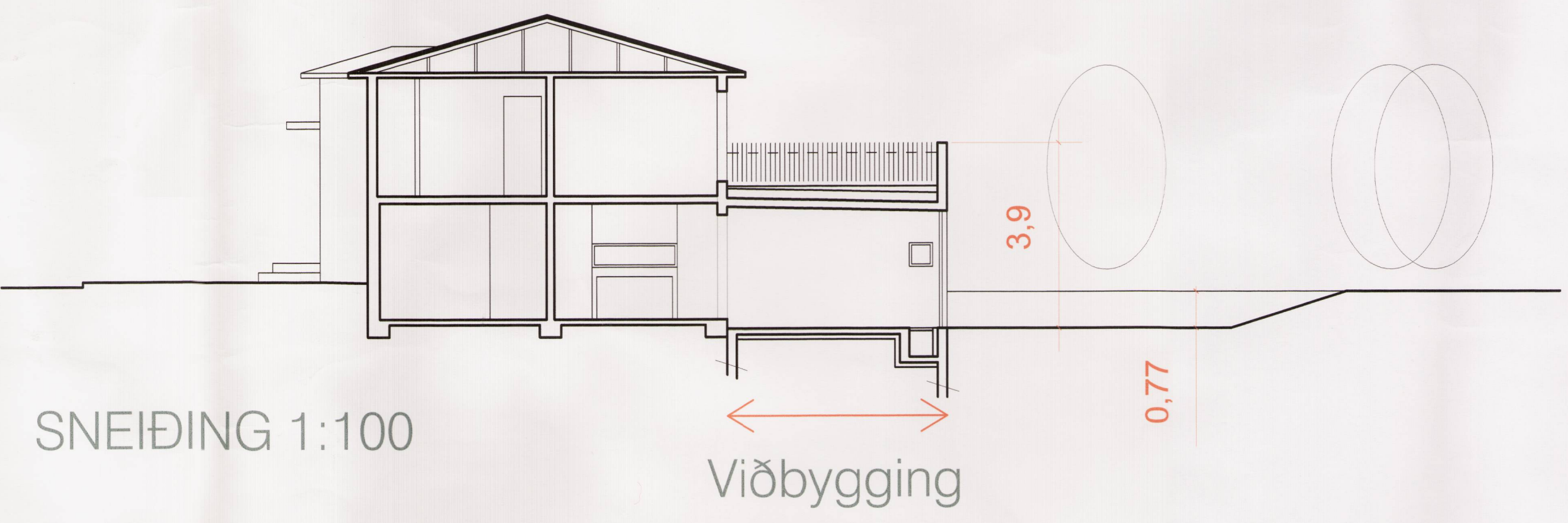
GREINAGERÐ:

Afmörkun svæðis : Hraunteigur 8

Breyting á deiliskipulagi á lóð við Hraunteig 8 í Reykjavík.  
Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 2. júlí 2002.

Breytingin felur í sér að byggingarreitir fyrir neðri hæð er stækkaður um tvo metra til suðurs úr 11,5m í 13,5 en efri hæðir húss miðast við 11,5 m. Gert er ráð fyrir svölum ofan á þaki viðbyggingar. Sjá nánar á upprætti. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Löðastærð er óbreytt :	u.þ.b. 712m <sup>2</sup>
Grunnflötur húss var :	u.þ.b. 71m <sup>2</sup>
Grunnflötur húss verður :	u.þ.b. 113m <sup>2</sup>
Grunnflötur bílgeymslu :	u.þ.b. 32m <sup>2</sup>
Flatarmál húss og bílgeymslu verður :	u.þ.b. 215m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall verður :	u.þ.b. 0,3



- SKÝRINGAR
- Mörk skipulagssvæðis
  - Núverandi byggingar
  - Byggingar sem heimilt er að fjarlægja/rífa
  - Svæði 1 – afmörkun
  - Svæði 2 – afmörkun
  - Byggingaréttir bílskúra á svæði 1 og 2, Byggingaréttir (A) og (B) á lóð nr. 6 við Hrífsoteig
  - Hámarks byggingaréttir húsa á svæði 1
  - Byggingaréttir 2. þriðju byggingaréttir á svæði 2
  - Byggingaréttir á lóð nr. 21 við Kirkjuteig (apótek)
  - Byggingaréttir á lóð nr. 24 við Kirkjuteig (skóli)
  - Byggingaréttir á lóð nr. 42 við Hofteig
  - Byggingaréttir (B) á skólalóð er fyrir bróðabirgða-kennslustofur
  - Tillaga að fríuun byggingar, steinbær – F
  - Verndun 20. aldar bygginga – VB
  - Verndun götumynda – VG
  - Hákkun húsa á svæði 1 um eina hæð – HH
  - Hverfisvernd
  - Ný gönguleið og gangstéttir 1– 3 m breiðar
  - Ný bílsteði
  - Innkeyslur að nýjum bílskrúum
  - Hringur á uppdr. táknað sérstaka meðhöndlun
  - Mörk deiliskipulagsbreytingar
  - Stakkun á byggingaréttir neðri hæðar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skulagsráði þann 12. febr. 2005.

Tillagan var grenndarkynnt á 15. des. 2004 með athugasemdarfræsi til Ráðs þann 12. febr. 2005.

Auðgæing um gildistöku var birt í Beldi Stjórnartíðinda þann 2005.

*Agústa Smíðadóttir*  
Borgarráðgjafi, tekur að sér að mæta þótt í samræmi einstakir aðilar kunna að mæta fyrir við breytingu þessu.

Ótúfur húsa eru í samræmi við grunnkort úr LUKR, dags. 1999, með öðrum breytingum.  
Löðamarkalínur hafa ekki verið sannpröfaðar, málblíð fyrir einstaka lóðir gilda.

Kvaði eru skv. gálandi málblíðum.

Yrki arkitektar ehf

Hverfisgata 76  
101 Reykjavík  
Sími : 592 6629  
fax: 592 6649  
netfang : yrki@yrki.is  
veffang : www.yrki.is

HANNAÐ: SBB  
TEIKNAD: SBB  
KVARDI: 1:500  
DAGS: 10. DES 2004  
BREYTT: 2. FEB 2005

V/ATHUGASEMDA FRÁ  
SKIPULAGSSTOFNUN

**V80**