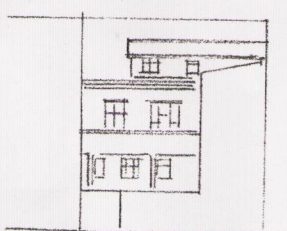


Gildandi deiliskipulag staðfest í borgarstjórn 22.02.1988

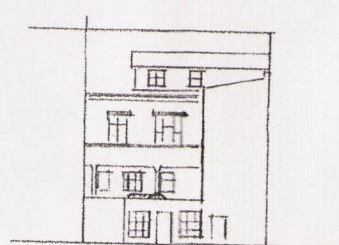
Greinargerð, gildandi skilmálar.

Lækjargata 6b  
 Skv. Gildandi deiliskipulagi má rífa húseignina og byggja lítilla minni byggingu. Vísað skal í umsögn skipulags fulltrúa sem telur "óraunhæft og óæskilegt að gera ráð fyrir að byggingin hverfi." Framtíðarnýting núverandi húseignar er háð því að leyfi fái til endurnýjunar á hluta eignarinnar. Að öðru leiti skal vísað í umsagnir skipulagsfulltrúa, Húsafríðunarnefndar og borgarminjavarðar.

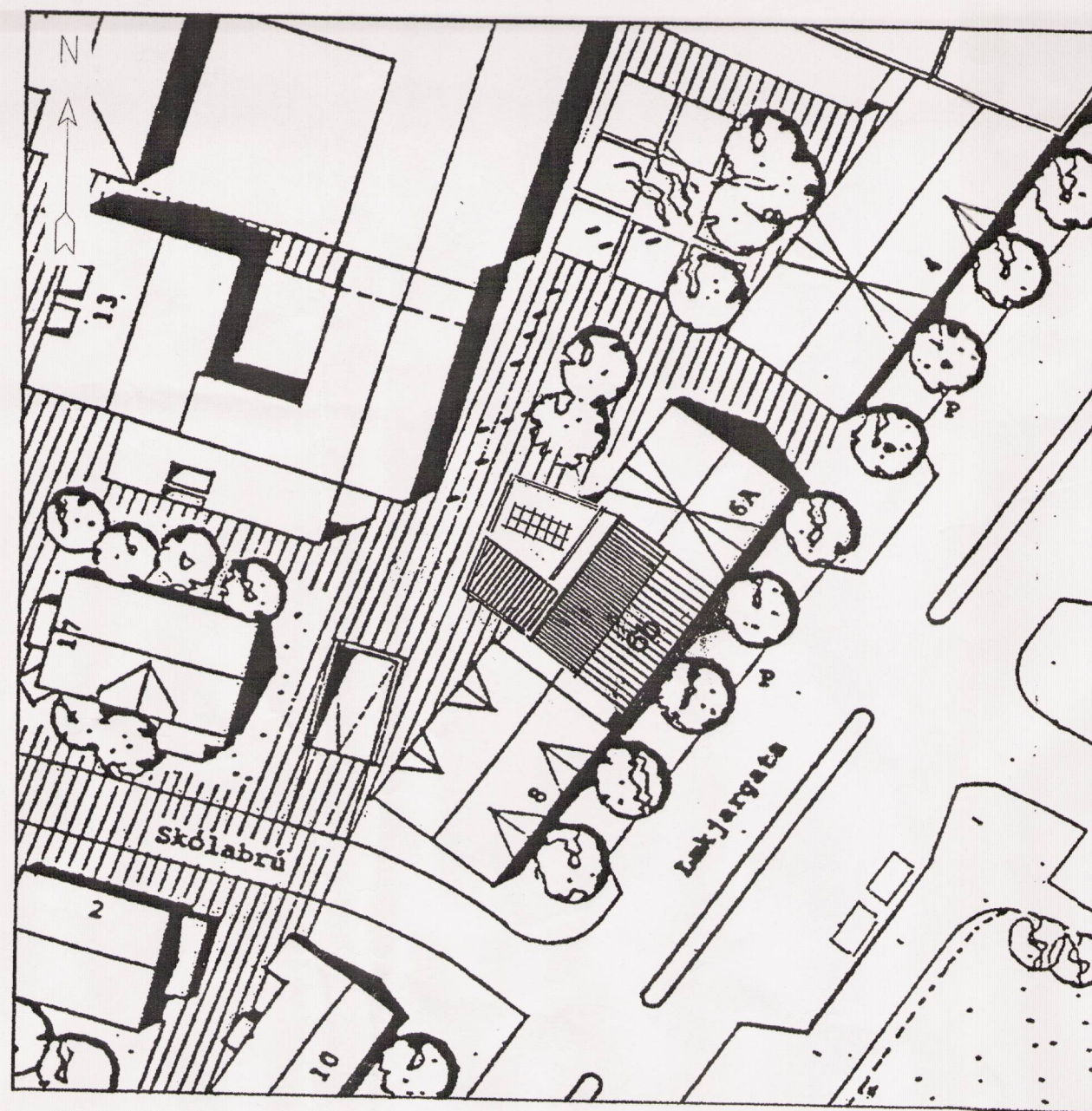
Lóðarstærð 193 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall 3,0  
 Byggingarmagn 578,1



Útlit bakhliðar fyrir breytingu



Útlit bakhliðar eftir breytingu



Tillaga að breytingu dags. 04.04.2003

Greinargerð breyttir skilmálar.

Lækjargata 6b

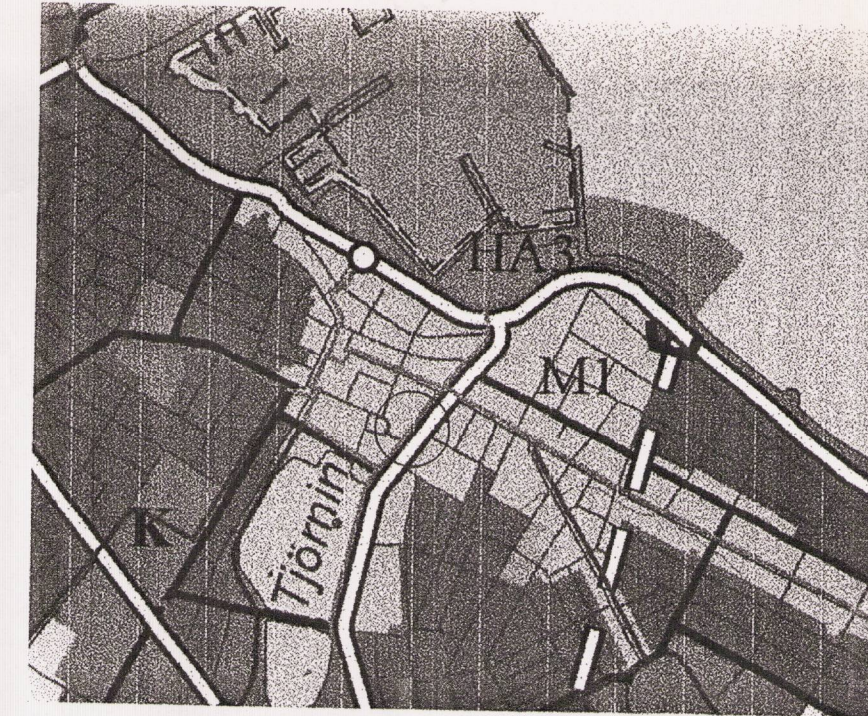
Tillaga gerir ráð fyrir að núverandi skúrbyggingar á baklóð sem eru 26,0 m<sup>2</sup> verði fjarlægðar og í staðinn verði byggð stækkun á kjallara sem nemur 45,6 m<sup>2</sup>, með neyðarútgang að bakgötu. Íbúð verði gerð á 2. hæð hússins og íbúðarherbergi á 3. hæð. Rekstur gistiheimilis á 1. hæð verði óbreyttur.

Lóðarstærð 193 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall 3,1  
 Byggingarmagn 597,7 m<sup>2</sup>

Að öðru leiti gilda skilmálar Deiliskipulags kvosarinnar staðfestir í borgarstjórn 22. febrúar 1988.

Undirritaðir eigendur eftirtalinna húsa hafa kynnt sér deiliskipulagstillögu þessa og gera ekki athugasemd við hana:

Nafn	kt.	Húseign
<i>Robert G. Pólsen</i>	<i>141064-5769</i>	<i>Pósthúshóli 13 íb 403.</i>



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

○ Staðsetning deiliskipulagssvæðis.

Deiliskipulagsbreyting þessi var í grenndarkynningu frá *22.01* til *25.05* 2003

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið Skv. 2 mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags og byggingarlaga Nr. 73/1997, var samþykkt í borgarráði

Þann *10. júní* 2003

*[Signature]*

Deiliskipulagsbreyting þessi var birt í B-deild stjórnartíðinda

Þann ..... 2003

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

**HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA**  
**STEFÁN INGÓLFFSSON ARKITEKT**  
 STEFANLAX2@SIMNET.IS S:554-6125/848-1316

**LÆKJARGATA 6 B**

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

STAÐGREINIREITUR 1140509  
 MÆLIKVARÐI 1:500

DAGSETNING 4.04.2003.....