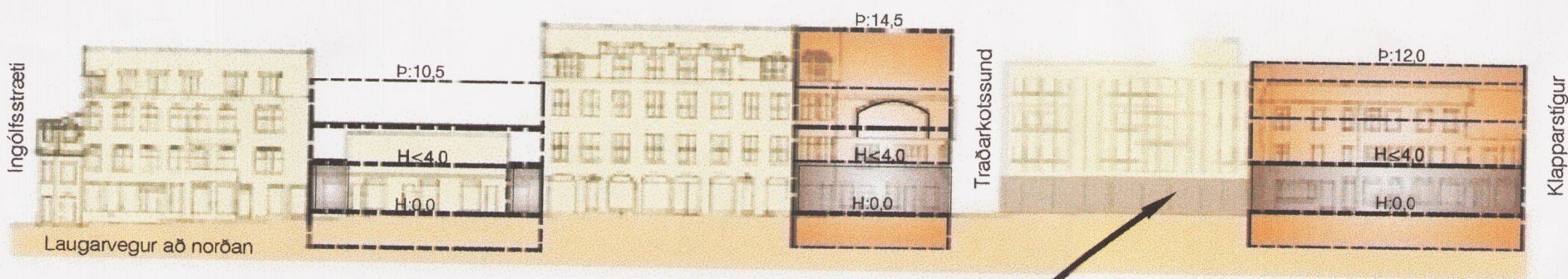


stækkun  
svæði sem breyting nær til

Gildandi deiliskipulag samþykkt í Borgarráði 11. febrúar 2003, mkv 1:500  
Samkvæmt gildandi skipulagi er ekki gert ráð fyrir breytingum á lóð

Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv 1:500  
Sótt er um að stækka 1.hæð í línu við aðrar hæðir hússins, samtals 56,5m<sup>2</sup>, 229m<sup>3</sup>



stækkun 1.hæðar

**SKILMÁLAR:**

Staðgr.	heiti	lóð m <sup>2</sup>	bygg.m.	N:	TILLAG AÐ DEILISKIPULAGI	lóð m <sup>2</sup>	bygg.m.	max N:	athugasemdir
1.171.0	Laugavegur 7	522	1577	3,02		522	1633,5	3,13	Óbreytt.

- SKÝRINGAR:**
- AFMÖRKUN SVÆDIS SEM BREYTING NÆR TIL
  - AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
  - AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
  - MÖRK SKILGREINDS GÓTUSVÆDIS
  - Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
  - Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK  
Hæðir yfir 2. hæð við Hverfisgötu og hæðir yfir 1. hæð við Laugaveg
  - Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK  
1. og 2. hæð við Hverfisgötu og 1. hæð við Laugaveg
  - BINDANDI BYGGINGARLÍNA

**Deiliskipulagstillaga**  
Breyting á staðfestu deiliskipulagi varðar lóðina Laugavegur 7

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 17. ágúst 2005

Tillagan var góðdankynnt frá Björk 2005 með athugasemdir fresti til 18. ágúst 2005.

Auglýsing um þann gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda 18. ágúst 2005.

Borgarsjóður te Ólafur Þorgrímsson  
að verða fyrir því að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að breytingu þessa.

**Laugavegur 7**

breyting á deiliskipulagi

dags. 5.7.2005  
mkv. 1:500  
teikn. GG

**Gunnar G arkitekt**  
Laugavegi 59 (Kjörgarði), 101 Reykjavík  
símar 533 5300 898 8952 gg@mg.is

1