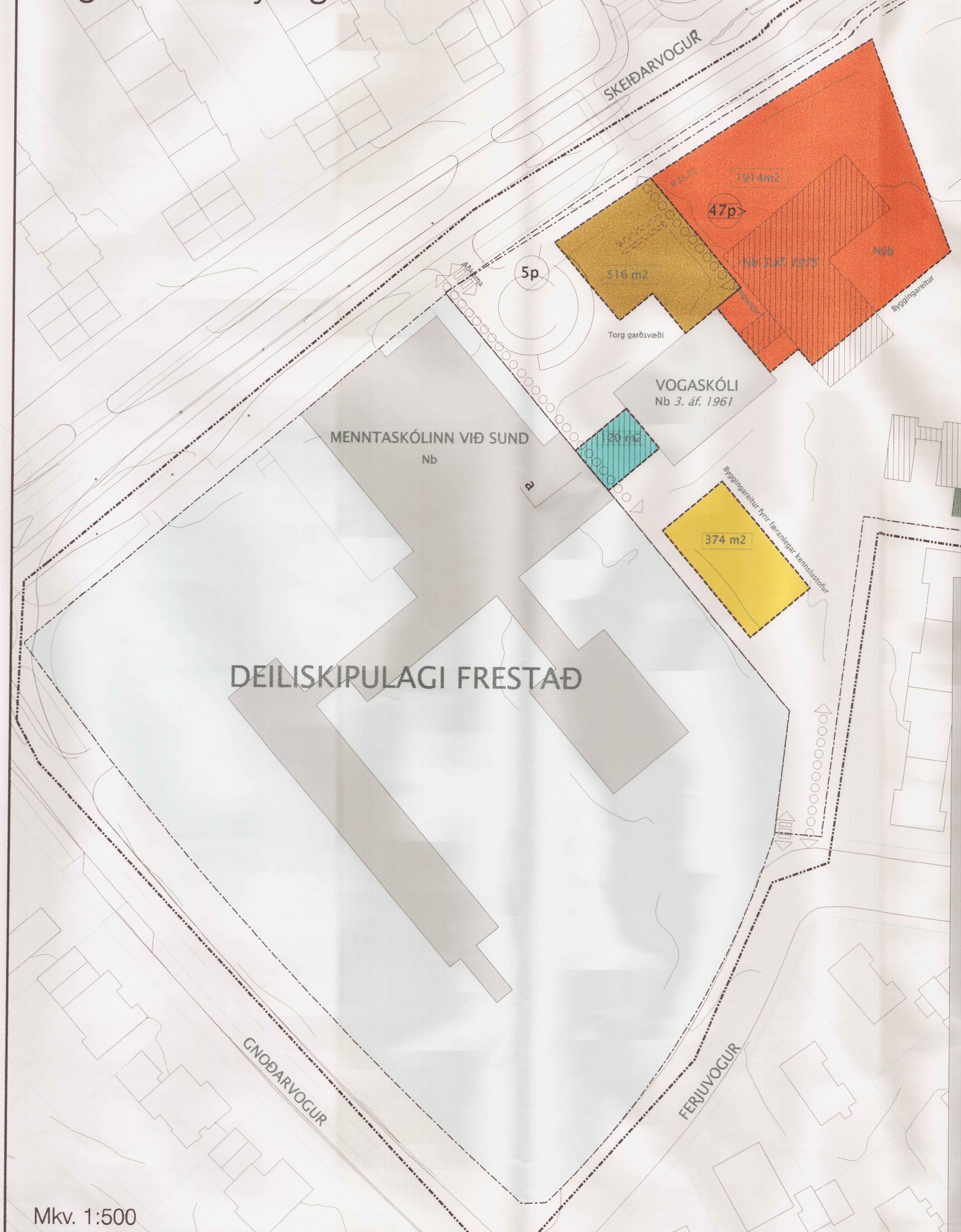
REYKJAVÍKURBORG

Vogaskóli breyting á deiliskipulagi

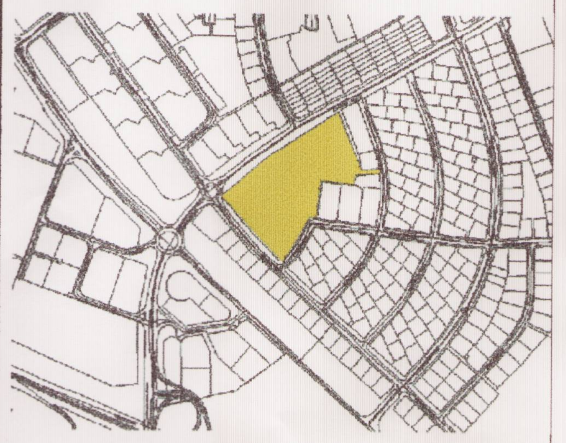
REITUR 1.340.1



Mkv. 1:500

GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞ. Í BORGARRÁÐI ÞANN 30. SEPTEMBER 2004 MKV. 1:1000

YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI



STAÐSETNING REITS 1.340.1

Greinargerð

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Vogaskóla felst í: stækkun á byggingarreit fyrir skóla úr 1843 m2 í 1914 m2 þar sem nýbygging tengist eldri skólabyggingu og stækkun á byggingarreit fyrir rampa úr 402 m2 í 516 m2 til suðausturs. Einnig verður leyfilegt að einn fjórði hluti þaks fari 11,6 m yfir gólfkóta 1. hæðar sem er 33,72. Hámarksbyggingarmagn fyrir nýbyggingu og bílakjallara er aukið úr 4000 m2 í 4200 m2.

Uppdráttur þessi kemur í stað uppdráttar sem samþykktur var í borgarráði þann 30. sept. 2004.

Núverandi ástand
Vogaskóli er einsetinn almennur grunnskóli í Reykjavík og er hverfisskóli í Vogahverfi. Hann tók til starfa í desember, árið 1958 og hefur því starfað yfir 45 ár. Miklar sveiflur hafa verið í nemendafjölda skólans á þeim árum sem hann hefur starfað. Fjöldi nemenda í Vogaskóla hefur verið breytilegur milli ára. Fjölmennastur var skólinn á árunum 1967 - 1973 en þá voru um 1600 nemendur í skólanum. Á þessum árum var hann stærsti grunnskóli landsins en síðan fækkaði nemendum mikið og á þeim tíma var hluti húsnæðis Vogaskóla tekinn undir rekstur Menntaskólans við Sund. Hafa þessir skólar starfað síðan hlið við hlið á sömu lóð. Síðan þá hefur nemendum Vogaskóla fjölgað aftur.Í Vogaskóla eru nemendur á öllum stigum grunnskólans frá 1. – 10. bekk. Nemendur í skólanum eru rúmlega 400 og skiptast þeir í tuttugu bekkjardeildir og eru tveir bekkir í hverjum árgangi.Talsverð þrengsli hafa verið í skólanum undanfarin ár. Brýnasti vandinn hefur verið leystur með færanlegum kennslustofum á meðan unnið er að framtíðarlausn.

Vogaskóli stendur við Skeiðarvog og skólahverfi hans nær yfir eftirfarandi svæði: Barðavog, Dugguvog, Eikjuvog, Ferjuvog, Gnoðarvog, Karfavog, Langholtsveg frá 131, Ljósheima, Nökkvavog, Skeiðarvog, Snekkjuvog, Sólheima frá 27, Suðurlandsbraut og Súðarvog. Allmikill umferðarhávaði er frá Skeiðarvogi og talsverð umferðarhætta er talin í nágrenni skólans bæði vegna umferðarþunga í kringum MS og vegna þess hve skólinn er nálægt meginumferðaræðum borgarinnar.Í skólanum eru 413 nemendur vorið 2004 í 1. – 10. bekk. Fjöldi nemenda í árgangi er frá 36 – 45. Samkvæmt nemendaspá Fræðslumiðstöðvar Reykjavíkur er nemendafjöldi í jafnvægi. Um 15% nemenda skólans búa utan hverfis. Skólaárið 2003 – 2004 starfa við skólann 39 kennarar og stjórnendur í 33 stöðugildum og 24 aðrir starfsmenn.

Stærð skólahúsnæðisins er 2520 m2. Níu færanlegar kennslustofur eru nú á lóðinni. Skóladagvist nýtir eina stofu, tónmennt er kennd í einni, heimilisfræði í einni og í sex stofum fer fram almenn kennsla. Ekkert íþróttahús er í Vogaskóla og fer íþróttakennsla fram í íþróttahúsi MS að mestu leyti en einnig í TBR. Sundkennsla fer fram í Laugardalslauginni.Af öllu skólahúsinu er núverandi hlutur Vogaskóla þriðji áfangi sem byggður var árið 1961og fimmti áfangi sem byggður var árið 1975 ásamt tengibyggingu milli Vogaskóla og MS. Þriðji áfangi er reisuleg bygging með stórum glugga sem snýr að Skeiðarvogi og setur svip á skólann.

Þriðji áfangi: Þessi hluti hússins eru tvær hæðir og kjallari. Þar hefur kennsla unglingadeildar farið fram að mestu leyti. Á annarri hæð eru fjórar kennslustofur ásamt lítilli sérkennslustofu og skrifstofu námsráðgjafa. Á fyrstu hæð eru fjórar kennslustofur ásamt lítilli stofu sem var tannlæknastofa en er nú nýtt sem tölvuver. Þar er einnig opið rými eða skáli sem nemendur í unglingadeildum hafa nýtt í frímínútum og matarhléum. Í kjallara er smíðastofa, myndmenntastofa, náttúrufræðistofa, námsver og tvö salerni. Þar eru einnig geymslur sem ekki er hægt að nýta sem kennslurými vegna lágrar lofthæðar. Á tengigangi milli Vogaskóla og MS er hjúkrunarfræðingur með aðstöðu og þar er einnig opið rými, tvö salerni og inngangur.

Fimmti áfangi: Í fimmta áfanga eru tvær hæðir. Á neðri hæð eru sex kennslustofur, fjölnýtisalur og salerni. Þar er einnig lítið rými fyrir nestissölu og aðstaða fyrir umsjónarmann skólahússins. Á efri hæð er skólasafn, skrifstofa/móttaka, skrifstofur skólastjóra, aðstoðarskólastjóra og deildarstjóra, kennarastofa, vinnuherbergi kennara, lítið viðtalsherbergi, bókageymsla og tvö salerni.

Lóð: Lóðin er mjög þröng og illa búin leiktækjum auk þess sem ástand hennar er slæmt. .

Árið 2002 var skipaður starfshópur frá Fasteignastofu og Fræðslumiðstöð Reykjavíkur sem ætlað var að vinna tillögur um hvernig mætti koma báðum skólum fyrir á núverandi lóð. Sá hópur lagði til að rifinn yrði 5. áfangi húsnæðisins sem byggður var 1975 og í stað hans yrði byggt stærra hús með bílastæðakjallara undir. Jafnframt yrði rifin tengibygging milli Vogaskóla og MS og þriðji áfangi skólans frá árinu 1961 stæði áfram.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI - SKILMÁLAR
Skipulagssvæðið afmarkast af Gnoðarvogi til suðurs, Skeiðarvogi til vesturs, Ferjuvogi til austurs og lóðum íbúðarhúsa við Karfavog og Ferjuvog. Núverandi lóð er 24.713 m2 að stærð en gert er ráð fyrir að skipta henni í tvennt annars vegar lóð Vogaskóla 11.329 m2 og lóð Menntaskólans við Sund 13.384 m2. Deiliskipulagi á lóð Menntaskólans við Sund er frestað.

Samkvæmt tillögum starfshóps Fasteignastofu og Fræðslumiðstöðvar er gert ráð fyrir að 5. áfangi skólans sé rifinn ásamt tengibygging á milli MS og Vogaskóla samtals 1.118 m2. Þó er gert ráð fyrir tengingu neðanjarðar (byggingareit) á milli skólanna 120 m2 að stærð sem þegar er til staðar. Gert er ráð fyrir byggingareit 1.843 m2 að stærð fyrir nýbyggingu á 2 h ásamt bílakjallara sem rúma þarf að minnsta kosti 47 stæði. Hámarks byggingarmagn nýbyggingar og bílakjallara er 4.000 m2. Hámarks hæð meginhluta þaks skal ekki vera meira en 9 m frá gólfkóta 1. h sem er 33.72 m. Einn fjórði hluti þaks má að hámarki vera í 11,6 m yfir gólfkóta 1. hæðar (33,72). Bílakjallari skal ekki vera með lægri gólfkóta en 30.70 m. Heimilt er að fara með útbyggingar s.s. svalir, tröppur og útbyggða glugga út fyrir byggingareit sem og þakskegg. Gert er ráð fyrir að 3. áfangi skólans standi áfram sem er um 1.402 m2.

Aðkoma að bílakjallara er sunnan við reitinn þar sem gert er ráð fyrir byggingareit (402 m2) fyrir rampa og aðkomu að bílakjallara. Kvöð er um göngutengsl yfir hluta rampans. Einnig er gert ráð fyrir 374 m2 byggingareit á lóð skólans fyrir færanlegar kennslustofur. Kvöð er um að núvarandi færanlegar kennslustofur á lóð verði rifnar eða færðar inn á til þess gerðan byggingareit skv. deiliskipulaginu þegar nýbygging Vogaskóla kemst í gagnið. Einnig er áfram gert ráð fyrir spennistöð á lóðinni

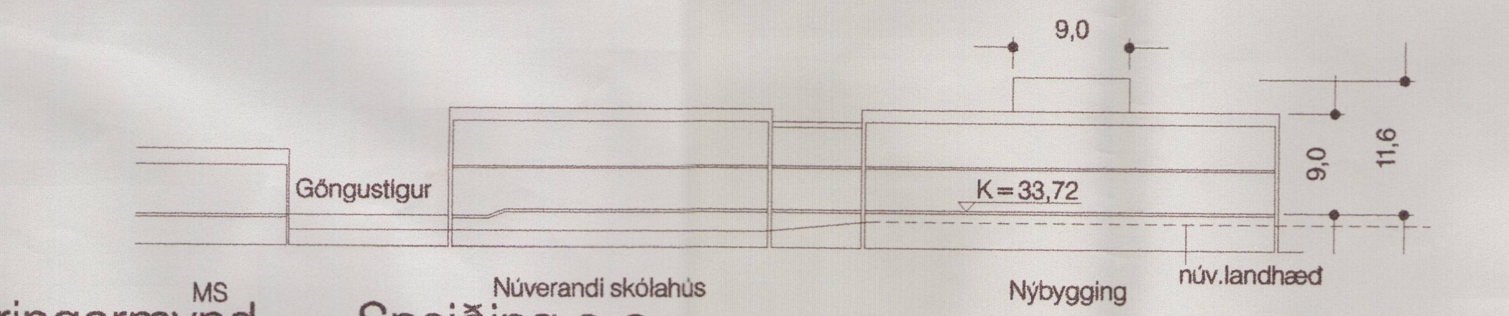
Aðal aðkoma akandi umferðar að skólanum skal vera frá Skeiðarvogi. Þar er gert ráð fyrir 5 bílastæðum ásamt torgi og garðsvæði. Einnig er aðkoma frá Ferjuvogi. Aðal aðkomur gangandi umferðar eru frá Skeiðarvogi, Karfavogi og Ferjuvogi.

Með aðalteikningum skal fylgja sérteikning af lóð þar sem lögð er áhersla á vandaðan lóðafrágang.

Núverandi ástand	lóð m2	bygg. m.	N	Tillaga að deiliskipulagi	lóð m2	bygg. m.	max N	Athugasemdir
Vogaskóli	24.713 m2*				11.329 m2		0.5	
áfangi 5		1.118 m2				0 m2		
áfangi 3		1.402 m2				1.402 m2		
nýbygg.						2.900 m2		
bílakjallari						1.300 m2		
Samtals		2.520 m2				5.602 m2		
Menntask. v. Sund	24.713 m2*	dsk. frestað			13.384 m2	n/a		Deiliskipulagi frestað

* Lóðir skóla sameiginlegar

BYGGINGARMAGN NÚ: 2.520 m2
BYGGINGARMAGN SKV. TILLÖGU: 5.602 m2



Skýringarmynd Sneiðing a-a

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- Byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur tímabu
- Nb — Núverandi byggingar
- Nýb — Byggingarreitur fyrir skóla
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitur neðanjarðar
- Lóðamörk
- 678 m2 — Stærð byggingarreits
- Byggingarreitur fyrir rampa og aðkomu að bílakjallara
- Byggingar sem verða rifnar eða fjarlægðar
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- H: — GÓLFKÓTI 1. hæðar
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- 1948 — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- GÖNGUSTÍGUR
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLARA

SAMÞYKKTIR:

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD

STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ______________

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákv 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í

Skipulagsráði þann 6. júlí 2005

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni an umsækjanda og Reykjavíkurborgar.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann ________ 200_.

Helga Bragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að fyrir við breytingu þessa.

Skipulagsfulltrúi **53**

HANNAÐ:	BA,
TEIKNAÐ:	BA
KVARÐI:	1:500/1:1000
DAGS:	05.07.05
BREYTT:	

REYKJAVÍKURBORG
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 563-2340, fax 562-3219

Uppsett teikning.dgn 06.07.2005 16:56:07