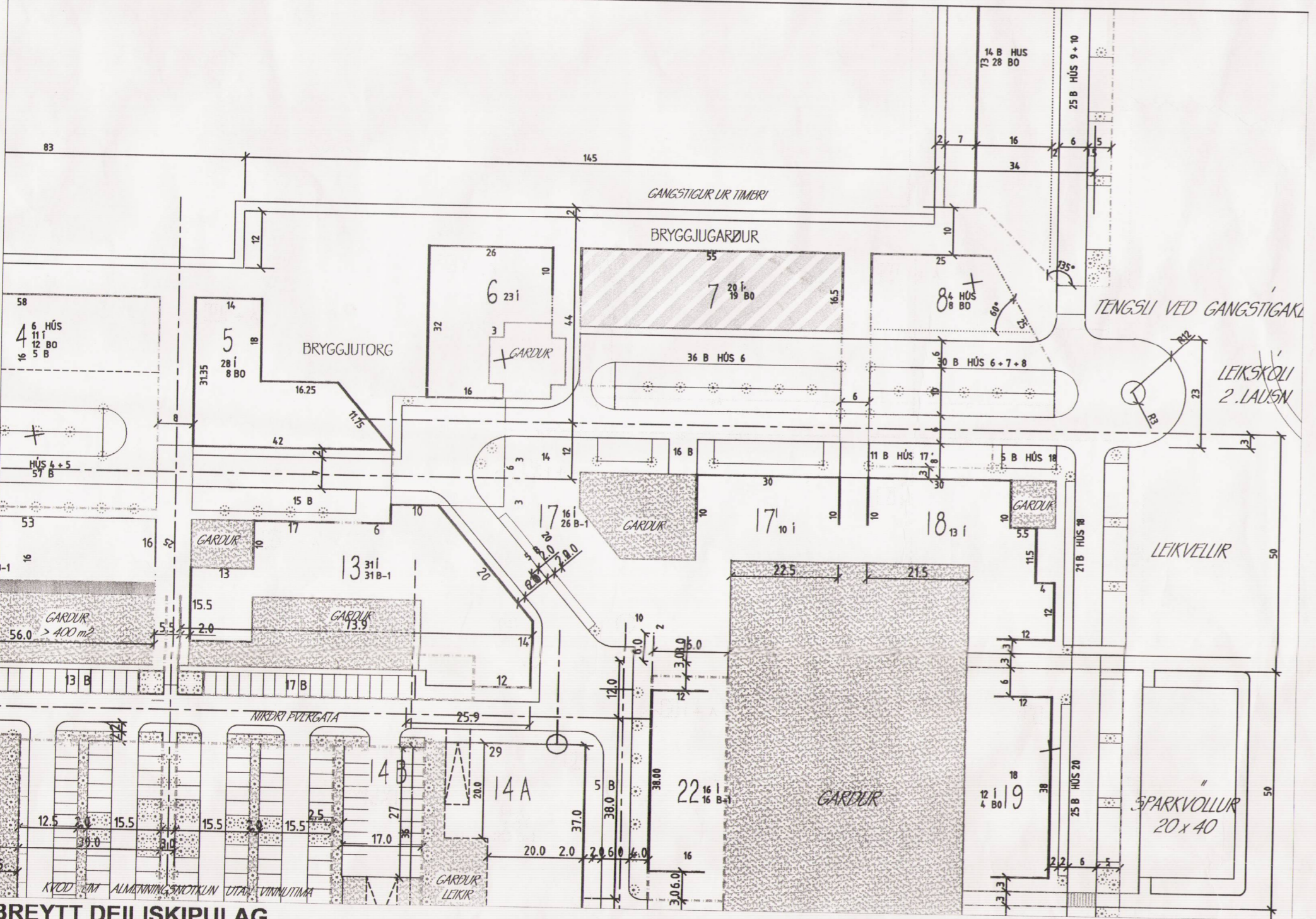


GILDANDI DEILISKIPLAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 08.07.1997, MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM



BREYTT DEILISKIPLAG

Greinargerð , almennt um gögn

Breyting á gildandi skipulagi.

Í gildi er uppdráttur samþ. í borgarráði 8. 7. 1997 ásamt skilmálum samþykktum í borgarráði 30. 09. 1997 með síðari breytingum.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar, samþ. í borgarráði 30. 09. 1997 með síðari breytingum. Breytingin tekur einungis til húss 7, (Naustabryggja 36 til 52)

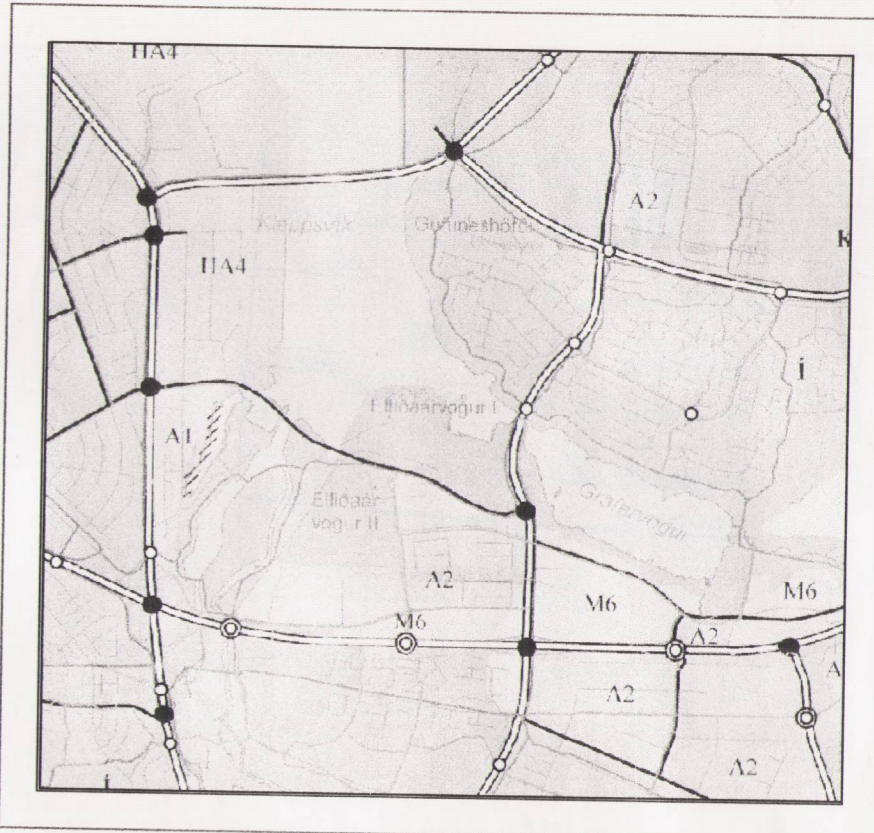
- Breytingin fellst í eftirfarandi liðum:
1. Breyta 9 raðhúsum í íbúðir ,20 að tölu að hámarki. Bílastæði fyrir húsið eru nú 9 utan lóðar sem verða óbreytt og 18 á lóð. Á lóð verða nú 19 bílastæði á 1. hæð. Samtals eru því 28 stæði fyrir húsið í heild. Bílastæðakröfur verða 2 stæði fyrir íbúðir stærri en 80 fm og 1,25 stæði fyrir minni íbúðir en 80 fm. Verða því í húsinu 4 íbúðir stærri en 80 fm og 16 íbúðir minni.
 2. Byggingarreitir er nú 16m x 55m. Hann verður 16,5m x 55m

Gildandi skilmálar varðandi hús 7:

Hús 7:
Eitt raðhús með 9 íbúðum, atvinnu- eða verslunarhúsnæði mögulegt á jarðhæð. Í bílageymslum eru 18 bílastæði og 9 stæði utanhúss á sameiginlegu bílastæði fyrir hús 6, 7, 8, þ. e. Naustabryggju 28-34, 36-52 og 54-56.

Breytingar og nýir skilmálar varðandi hús 7:

Hús 7:
20 íbúðir í fjölbýli. Bílastæði utanhúss óbreytt. 19 bílastæði á 1. hæð hússins. Aðrir skilmálar óbreyttir.



HILTI ADALSKIPLAGS REYKJAVÍKUR 2001 - 2024

SKIPLAGSSVÆÐI

REYKJAVÍKURBORG BRYGGJUHVÆRFI

SKÝRINGAR

A	ATVINNUHÚSNÆÐI	Í-A	ÍBÚÐAR-OG/EDA ATVINNUHÚSNÆÐI
S	SKRIFSTOFUR EINGÖNGU	Í	ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
N	HÆÐ Á ÞAKBRÚN	B0	BÍLAGEYMSLA 1* HÆÐ
B	BÍLASTÆÐI	B-1	BÍLAGEYMSLA Í KJALLARA
	BYGGILEGIR REITIR		KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
	FÖST HÚSALÍNA		MÖRK BREYTINGAR
	ÓBUNDIN BYGGINGALÍNA		
	VIÐBURÐUR TÁKN		
	LÓÐAMÖRK		
	MÖRK DEILISKIPLAGS		

kvöð öll tré sem sýnd eru á liðum

Deiliskiplagsbreyting þessi var gremdarkynnt frá 10. des 2003 til 9. jan. 2004

Deiliskiplagsbreyting þessi sem gremdarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. Sbr. 7. mgr. 43. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 17. mars 2004

Auglýsing um breytingu deiliskiplags var birt í B-deild stjórnmálafélags þann 2004

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Helga Þorreyr Adólfsson

REYKJAVÍKURBORG

BRYGGJUHVÆRFI
VIÐ GRAFARVOG

DEILISKIPLAGSBREYTING
Naustabryggja 36 - 52

Björgun EHF	TEIKNING : deiliskiplagsbreyting
BREYTT :	MKV : 1:1000
	DAGS : 09.12.2003
Björn Ólafsson Arkitekt	Sími : 00.33.1.5534.7334
Kt : 09.05.39.3459	Fax : 00.33.1.4233.9795
21, rue Montorgueil - 75001 Paris - France	Netfang : olafo@club-internet.fr