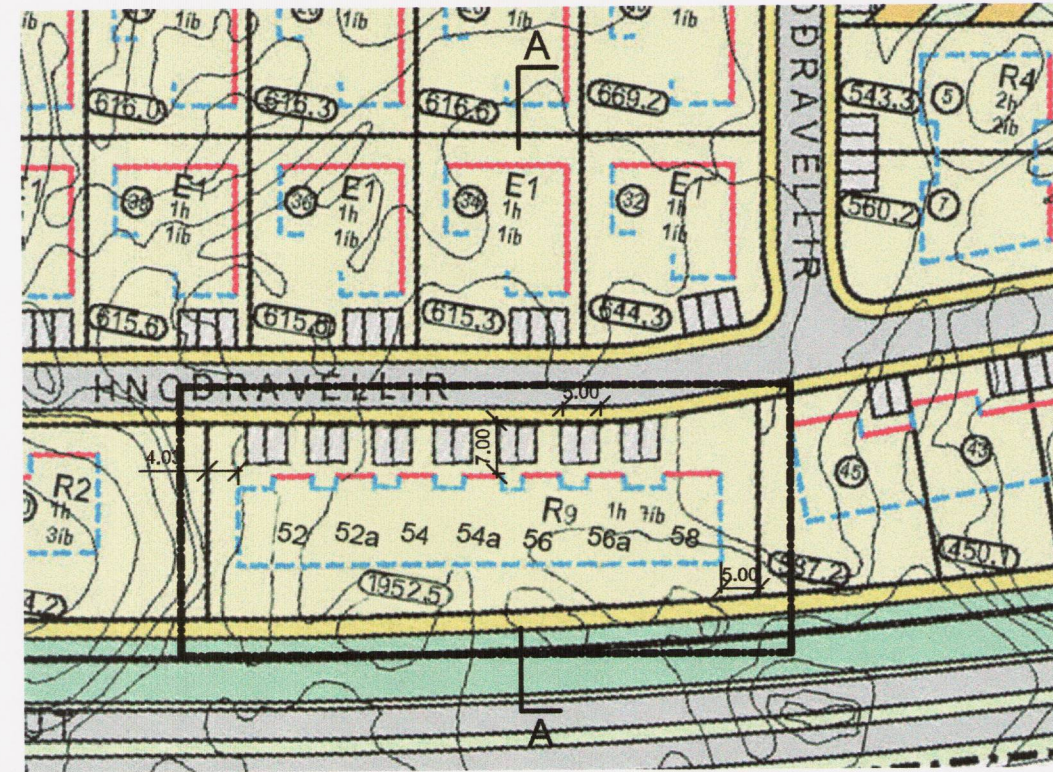


GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

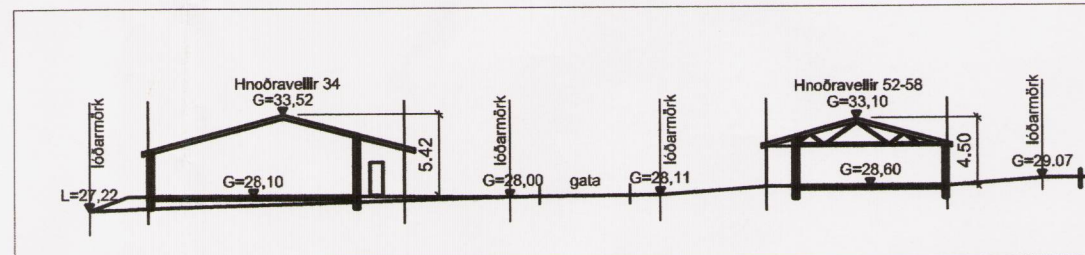
Í núgildandi útgáfu 0.3 frá 9. janúar, 2007 á Grelnargerð og Skipulagsskilmálum fyrir Velli, 6.áfanga, eru eftirfarandi skilmálar fyrir lóðirnar að Hnoðravöllum 52-54-56-58, svohljóðandi:

5.3.3 Raðhús R3

Lóðir eru fyrir tvö fjögurra íbúða raðhús af gerð R3, eltt við Klukkuvelli og eltt við Hnoðravelli. Húsin eru ein hæð og bilgeymskur innbyggðar. Þök skulu vera flöt eða rispök. Pakhalli skal vera 0°eða 14°. Bundin byggingarlina er sýnd á skipulagsupprætti. Lóðarstærðir koma fram á skipulagsupprætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýtta byggingarrett. Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðalhæðar. Hámarkshæð útveggja er 2,8 m.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, 1:1000



SKÝRINGARSNIÐ MED BREYTTU SKIPULAGI, A:A, 1:500

DEILISKIPULAGSBREYTING - VELLIR 6.ÁFANGI - HNOÐRAVELLIR 52-54-56-58

Um er að ræða breytingar á skilmálum, byggingarrett og lóðarskiptingu lóðanna að Hnoðravöllum 52-54-56-58. Helstu breytingar sem hér um ræðir eru þessar:

- Lóðirnar Hnoðravelli 52, 54, 56, 58 verða sameinðar í eina lóð.
- Íbúðum er fjölgað úr 4 í 7.
- Bilastæðum á lóð er fjölgað úr 8 í 14.
- Byggingarrett hússins og bundnum línunum hans er breytt.
- Byggingarrettur færður til á lóðinni.

SKILMÁLAR FYRIR HNOÐRAVELLIR 52-58, RAÐHÚS.

Lóð fyrir eltt sjö íbúða raðhús af gerð R9, við Hnoðravelli. Húsið er ein hæð án bilgeymslu. Þök skulu vera flöt eða rispök. Pakhalli skal vera 0°eða 14°. Bundin byggingarlina er sýnd á skipulagsupprætti. Lóðarstærð kemur fram á skipulagsupprætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýtta byggingarrett. Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðalhæðar. Hámarkshæð útveggja er 2,8 m. Bilastæðakrafa á lóðinni er 1,5 fyrir hverja íbúð. Bilastæðin eru 6m djúp og standist því kröfur um stærð bilastæða fyrir hreylihamlaða ef íbúar þurfa á stíku stæði að halda.

Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir Velli 6. áfanga, útgáfa 03. dagsett 9. jan. 2007



Húll af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 23.12.1997, Mkv. 120000
Aðalskipulagsbreytingin var staðfest 24.06.2004 og 06.08.2004

- Skýringar**
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - gras / gróður
 - göngustígur
 - götur
 - bilastæði
 - tyldi bilastæða
 - lóðir
 - lóðarmörk
 - séðalotabálur á lóð
 - byggingarrettur
 - bundin byggingarlina
 - úmer lóða
 - stærð lóða
 - tegund bygginga háð bygginga tyldi íbúða
 - grenndarvelli
 - manir
 - leiksvæði á lóð
 - afmáðun útsvæðis leikskóla
 - kvæð um skól-/þjálfari

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 8.4.2014

f.h. skipulags og byggingarráðs
Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16.4.2014

f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var grenndarkynnt frá 13.1.2014 með athugasemdafresti til 14.2.2014
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2.6.2014.

HNOÐRAVELLIR 52-58	VERK:
VELLIR, 6. ÁFANGI	KVAREI: 1:1000; 1:500
	DAGS: 22.01.14
	TEKNI: IFG
DEILISKIPULAGSBREYTING	SKRÁ: