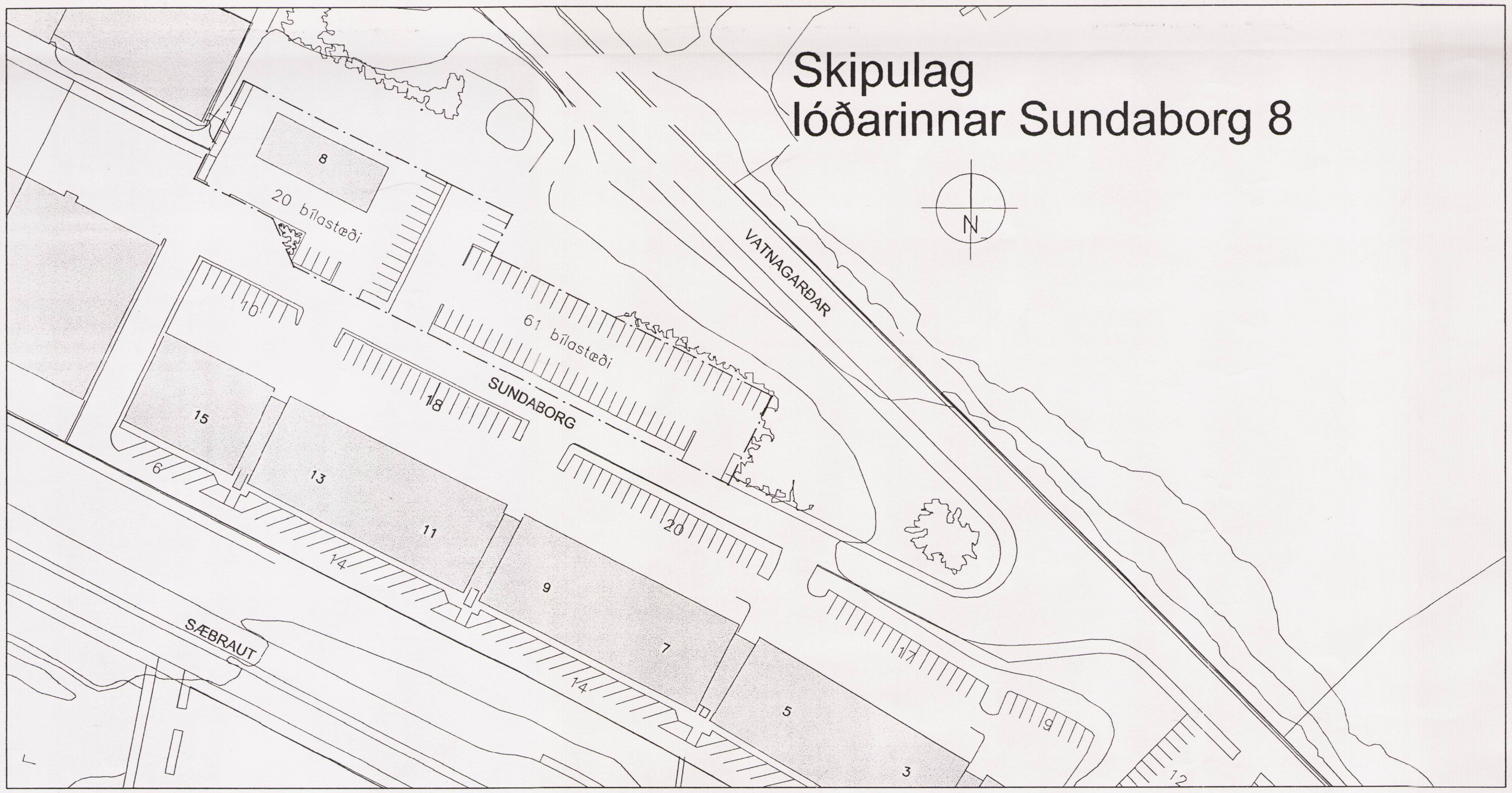

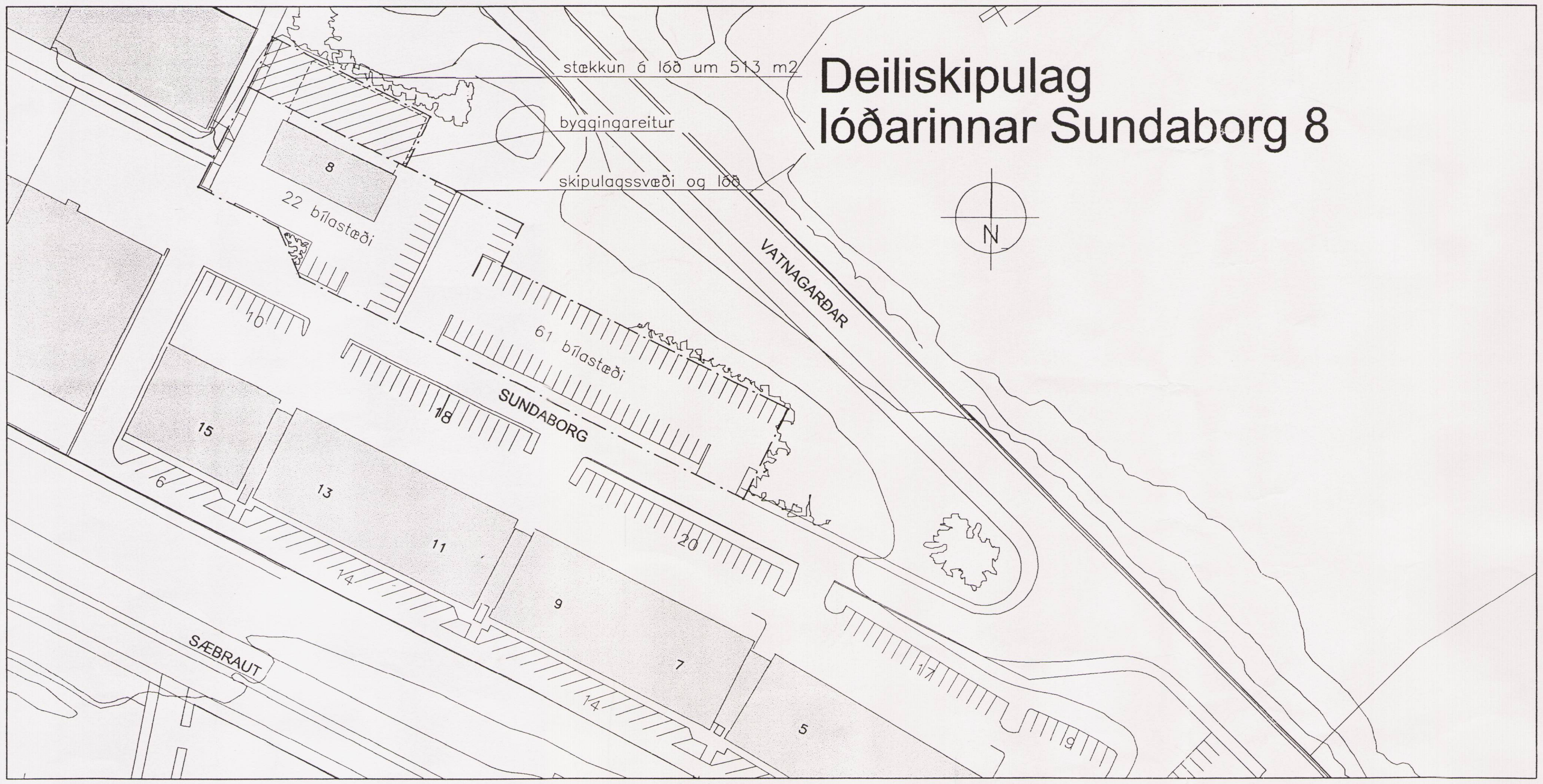

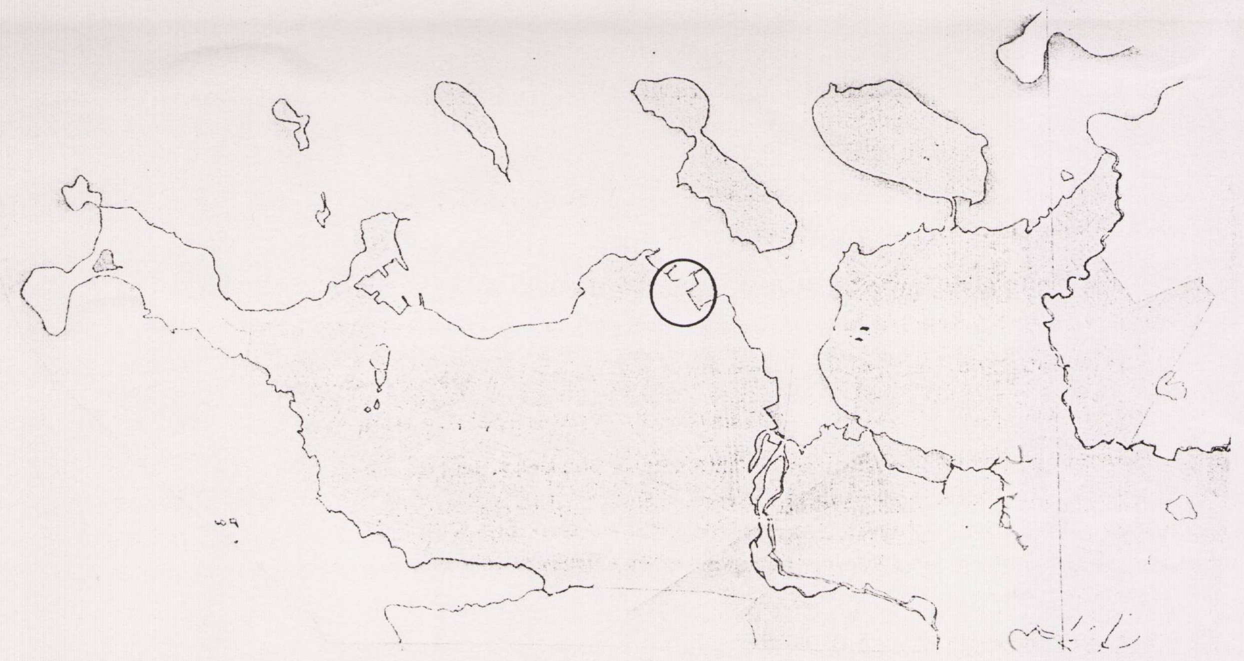

Yfirlitsmynd sem sýnir staðsetningu Sundaborgar 8 í Reykjavík

Sundaborg 8

Breyting á skipulagi samþykktu í borgarráði 26. 03. 1985 með síðari breytingu samþykktu í borgarráði 18. 03. 1986 og 24. 08. 1993.

GREINARGERÐ:

Almennt:
Um er að ræða breytingu , á skipulagi lóðarinnar nr. 8 við Sundaborg. Efri myndin sýnir skipulagið eins og það er en neðri myndin eins og það verður. Í bókun skipulags og umferðarnefndar frá fundi 14. júní 1999 segir "Samþykkt að leggja til við borgarráð að tillagan verði auglýst sem breyting á deiliskipulagi. Jafnframt verði auglýst breyting á aðalskipulagi í samræmi við tillöguna þannig að útivistarsvæði verði athafnasvæði".

SKILMÁLAR:

Afmörkun lóðar:
Lóðin er í dag 3704,0 m² að stærð og liggur norðan Sundaborgar. Kvöð er á lóðinni um 80 bílastæði, en með breytingunni fjölgar þeim um tvö stæði. Eftir stækkun verður lóðin 4217,0 m².

Byggingar á lóðinni:
Vörugeymsla sem fyrir er á lóðinni er 357,0 m² að stærð. Heimilt er að byggja við þessa vörugeymslu 431,0 m². Samtals yrði leyfilegt byggingarmagn á lóðinni 788,0 m². Nýting því 0,18.

Kvaðir:
Kvöð er um að nýbygging verði ekki hærri en núverandi hús, hvorki mænishæð né vegghæð.
Ekki er gert ráð fyrir fleiri byggingum á lóðinni.

Umsagnir:
Fyrir liggja umsagnir Garðyrkjudeildar og Reykjavíkurborgar dags. 29. janúar 1999 og 8. júní 1999.
Einnig umsögn Heilbrigðis og umferðarnefndar 10. júní 1999.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulagas- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 15. júní 1999

Ingibjörg Sólrún Gísladóttir

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON,	ARKITEKT	ÞINGHOLTSSTRÆTI 27	VERK: Deiliskipulag lóðarinnar	VERKNR.: 9818 / BREYTT: 7. des. 1999
ÓLAFUR SIGURÐSSON,	ARKITEKT	101 REYKJAVÍK		KVARÐI: 1/1000
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	ARKITEKT	SÍMAR: 551 0870, 551 5445		TEIKN.: jg
HJÖRTUR PÁLSSON,	BYGG.FR.	FAX: 551 0875	HEITI: SUNDABORG 8, REYKJAVÍK	DAGS.: júlí 1999 / TEIKN. NR.: 009

ARK ÞING