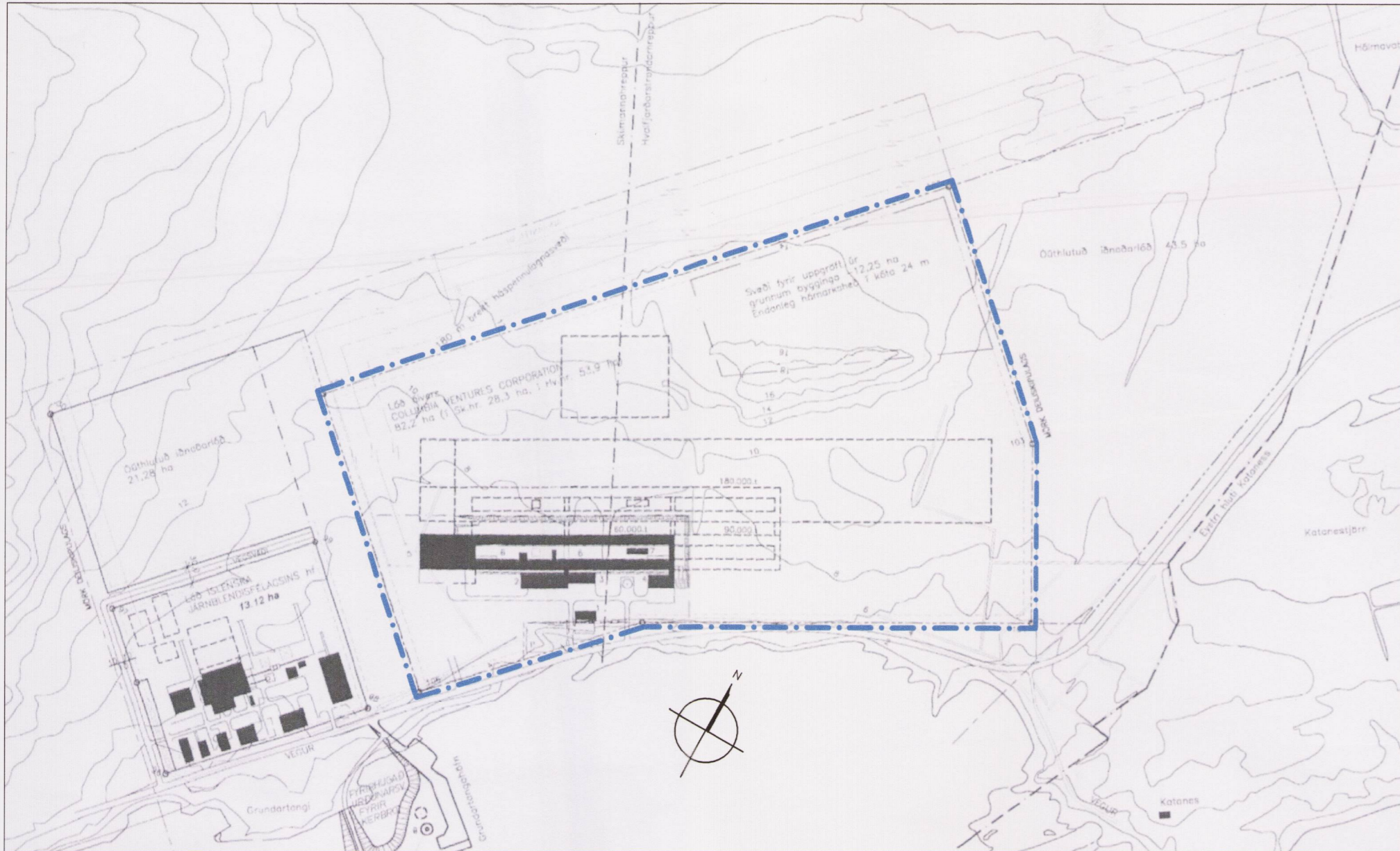
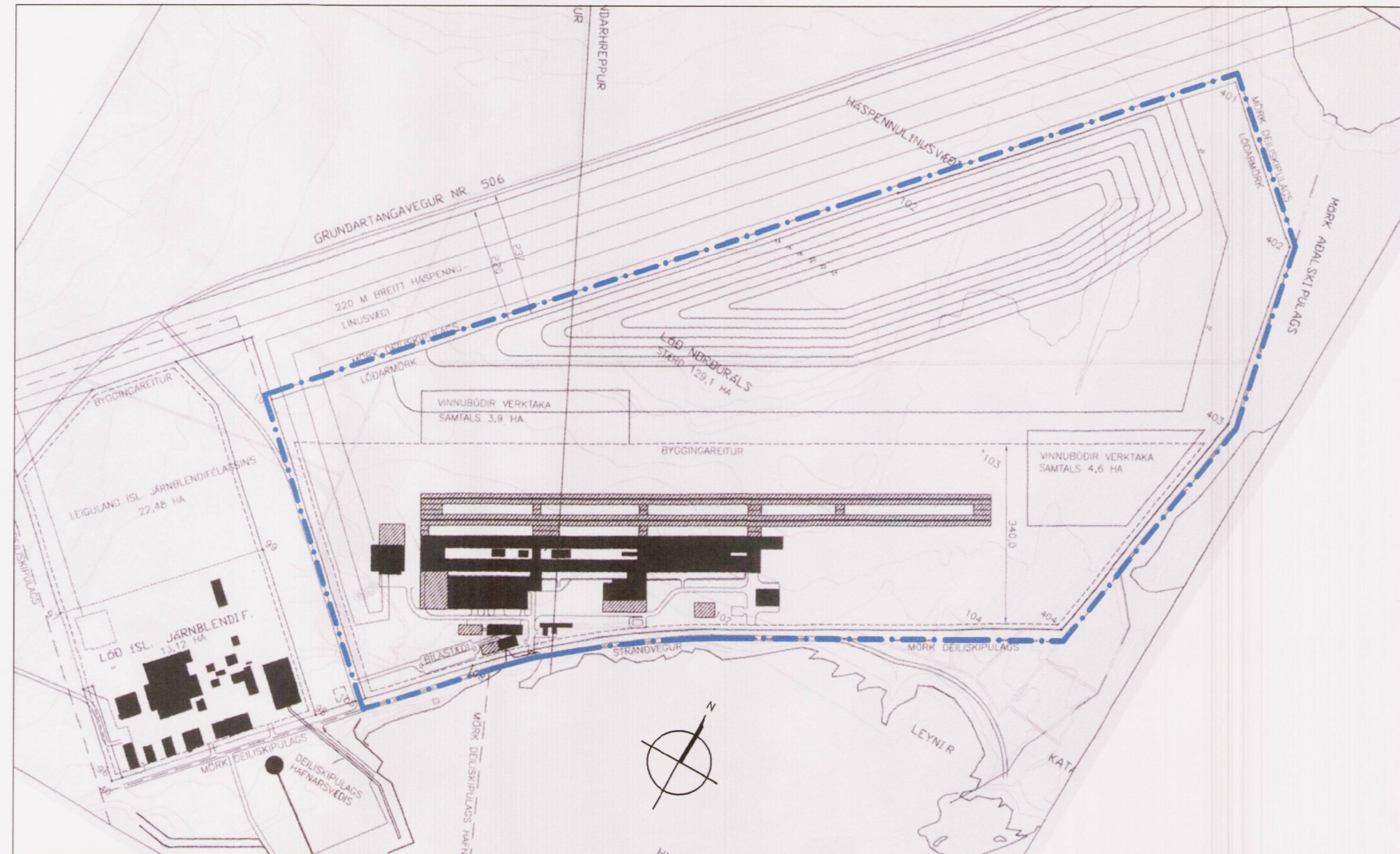


DEILISKIPULAG LÓÐAR NORÐURÁLS H.F. Á GRUNDARTANGA



GILDANDI DEILISKIPULAG - 25. mars 1997

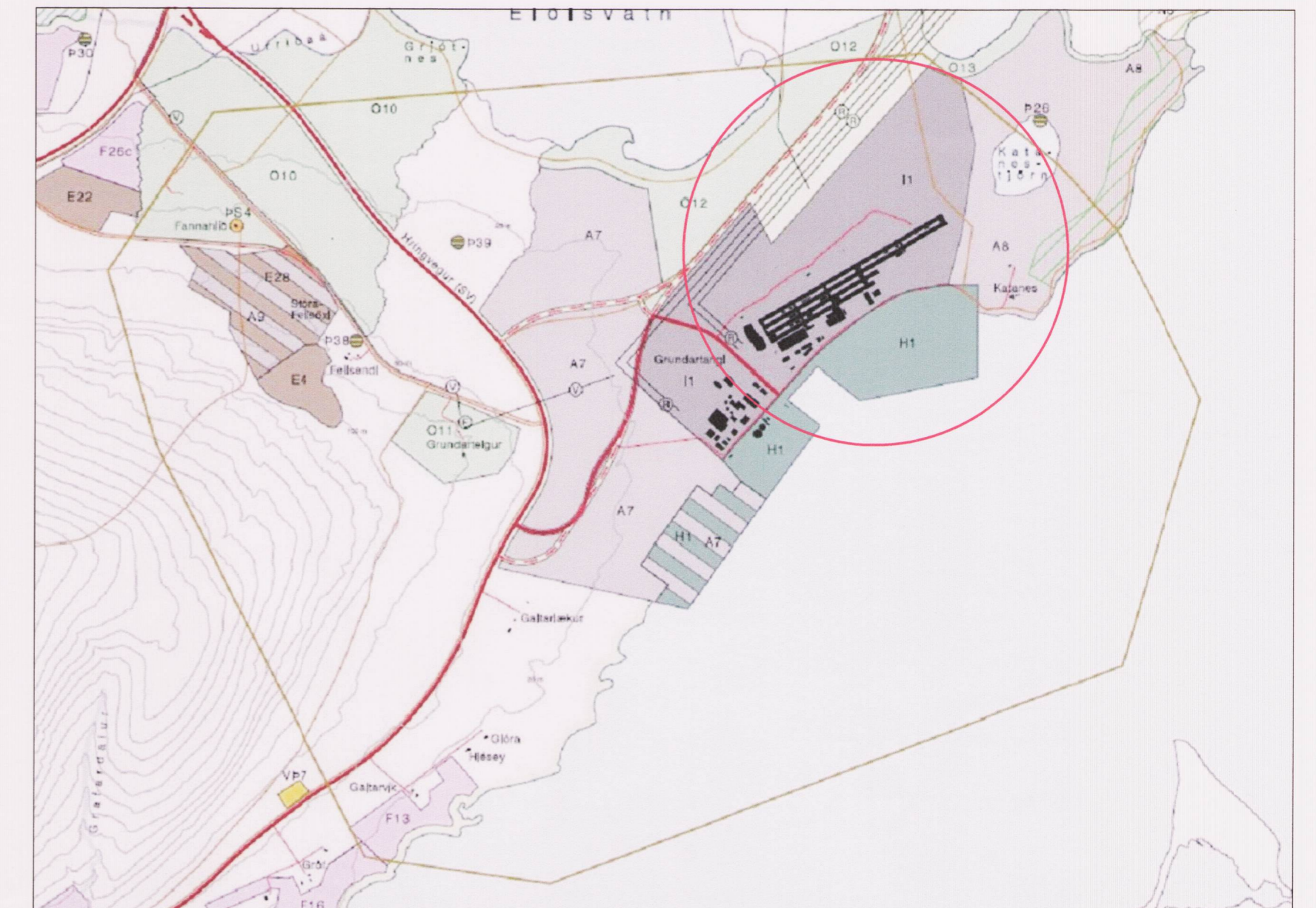
Mkv. 1:10000 - A1



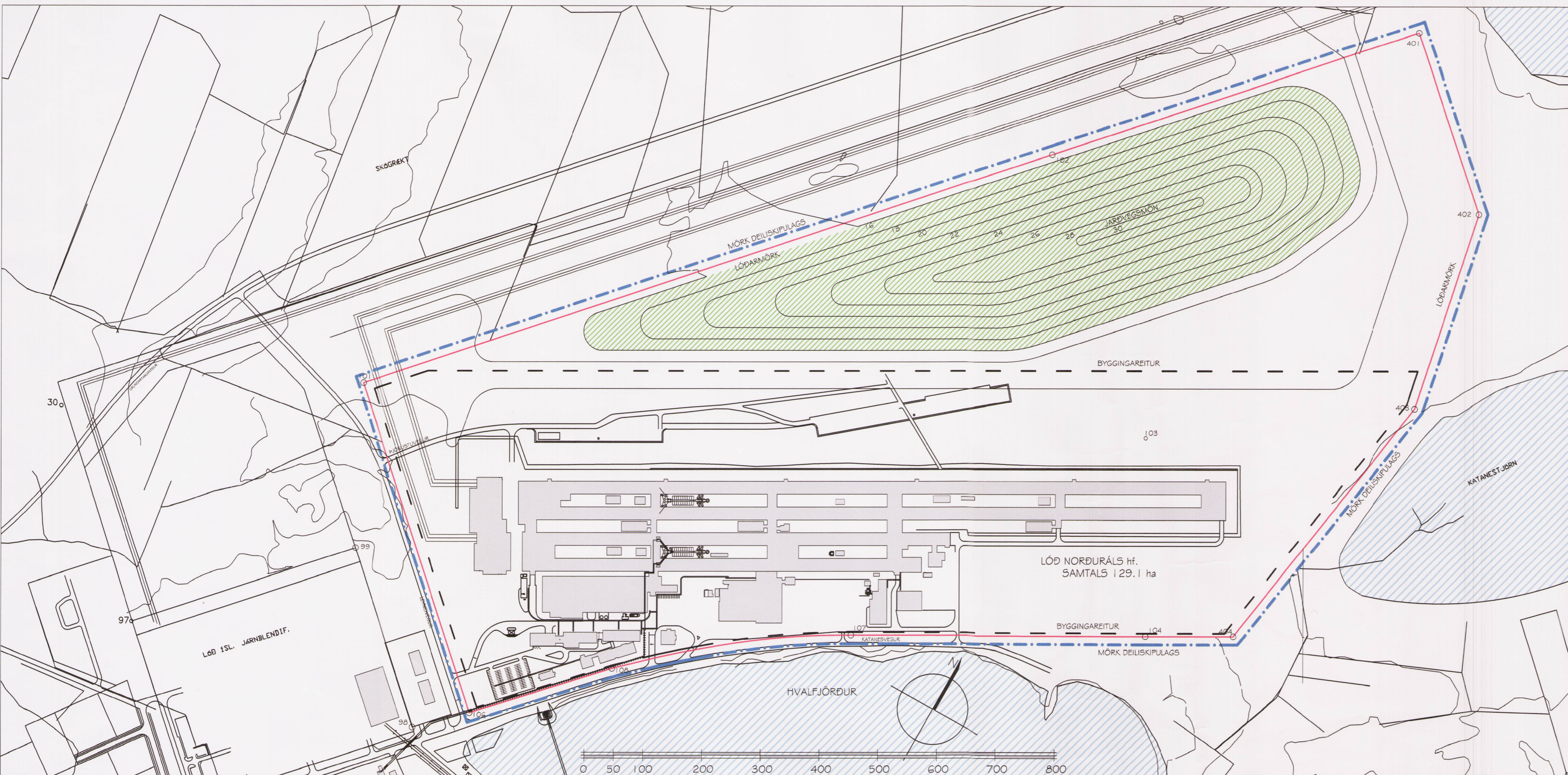
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - Frá 2004

Mkv. 1:10000 - A1

HVALFJARÐARSVEIT



HLUTI AÐALSKIPULAGS HVALFJARÐARSVEITAR 2008-2020



Breyting á deiliskipulagi iðnaðarlóðar Norðuráls á Grundartanga.

Mkv. 1:5000 - A1

HINTASKRÁ

NR X - coord Y - coord
NR X - hint Y - hint

96	622822,38	433673,99
97	623064,16	433895,64
98	62552,07	433968,84
99	62793,86	434190,49
101	62819,39	434441,23
102	62089,52	435356,72
103	681713,21	435015,61
104	681847,60	434722,74
106	62485,05	434043,06
107	681982,96	434476,91
108	62341,93	434195,32
109	681238,05	433157,69
401	681647,60	435644,24
402	681406,84	435626,00
403	681338,61	435284,10
404	681416,97	434796,49

Mp, R=1515

- - - - Mörk deiliskipulags
- - - - Byggingareitur
- — — — Lóðarmörk
- Vatn og sjór
- Byggingar Norðuráls h.f.
- Jarðvegsmön

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt l. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í sveitastjórn Hvalfjarðarsveitar

Þann 24.11.2015

SVEITARSTJÓRN

Samþykkt deiliskipulag nr. 174-3/2015

Þann, _____

Breyting á deiliskipulagi iðnaðarlóðar Norðuráls hf á Grundartanga, Hvalfjarðarsveit.

Greinargerð og skilmálar

Skipulagsleg staða
Í Aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði (I) og er deiliskipulagið í samræmi við það. Breyting er gerð á samþykktu deiliskipulagi frá 1997. Breytt deiliskipulag er í samræmi við samþykktu áætlun um mat á umhverfisáhrifum á stækkun verksmiðunnar í 300.000 tonna ársframleiðslu. Samhljóði þessarar breytingu á deiliskipulagi verður sótt um starfsleyfi fyrir 350.000 tonna ársframleiðslu, sjá nánar umhverfisskýrslu frá júlí 2015 og er niðurstaða hennar hér á þessari teikningu.

Mörk deiliskipulagssvæðisins
Deiliskipulagið nær yfir lóð Norðuráls hf 129,1 ha. eins og sýnt er á deiliskipulagskortinu, sjá nánar hnitaskrá. Aðkoma að svæðinu er frá Þjóðveggi I um Grundartangaveg, Leynisveg og frá Katanesvegi. Aðahlíð að lóðinni er af Leynisvegi en þrjú hlið eru inn á svæðið frá Katanesvegi.

Landshættir
Lóðin liggur lágt í landi um 9 m.y.s. Norðan og norðvestan lóðar eru háspennulínur er liggja að spennivirki Landsnets. Til norðvesturs er Katanesstöð og skilgreint athafnasvæði austursvæðis. Katanesvegur afmarkar lóðina til suðurs og suðausturs og Leynisvegur til suðvesturs. Manngerður jarðvegshóll er innan lóðar fyrir norðan verksmiðjuna sem dregur verulega úr sjónrænum áhrifum verksmiðjunnar séð frá vestri, norðan og austri.

Breytingar
Breytingarnar frá samþykktu deiliskipulagi frá árinu 1997 eru að lóðin hefur stækkað úr 82,2 í 129,1 ha. Byggingareitur breytist samhljóði lóðarbreytingu, sjá hér að neðan. Aðkoma að lóðinni er nú frá Leynisvegi s.k.v. deiliskipulagi frá 2004. Þjónustuvegur er frá Leynisvegi að norðhluta lóðar vegna þjónustuaðila og aðkoma slökkviliðs. Jarðvegsmön norðan verksmiðjunnar hækka um 6 m upp í 30 m.y.s. og lengd til austurs til þess að draga úr sjónrænum áhrifum af verksmiðjuni.

Skipulags- og byggingarskilmálar eftir breytingu deiliskipulags
Byggingareitur er skilgreindur á deiliskipulagskortu. Byggingareiturn er skilgreindur 15 metra frá lóðarmörkum á vestur- og austur hliðum lóðanna en 5 metrar við suðurlíð lóðanna (sjávarmegin). Allar byggingar skulu vera innan byggingarreits. Í gildandi aðalskipulagi er hámarksnýttingarhlutfall á lóð N: 0,5 og verður svo áfram. Miðað er við grunnflöt bygginga. Allar málmklæðningar á byggingum skulu vera samkonar og í sama lit og núverandi málmklæðningar. Allir steyppufletir skulu vera í gráum litum.

Hámarks hæðir mannvirka miðast við mæni á þaki frá neðsta gólf, sem er í flestum tilfellum 0,0 m.

A) Stjórnunar og starfsmannaaðstaða	15 m
B) Vörugæmsla og verkstaði	20 m
C) Skautsmiðja	23 m
D) Steypuskáli	28 m
E) Tengivirki	28 m
F) Kerskálur	28 m
G) Hreinsivirki	50 m
H) Súrslageymir	50 m

Aðrir byggingarhlutar s.s. hráefnistankar, skorsteinar og tæknirympi mega ganga allt að 4 m upp fyrir hámarks hæð mannvirka.

Niðurstaða umhverfisskýrslu unna af Verkfræðistofunni Mannvit, júlí 2015

Breyting á deiliskipulagi lóðar Norðuráls á Grundartanga felst fyrst og fremst í því að uppfæra upplýsingar á deiliskipulagsupprætti til samræmis við þau mannvirki og þá starfsemi sem fram fer á svæðinu en töluverðar breytingar hafa orðið á mannvirkjum frá því sem fram kemur í gildandi deiliskipulagi frá árinu 1997. Norðurál hefur nú uppi áform um afkastaaukningu álversins og hefur kannað hvort sú framkvæmd sé matsskið. Þessi upplýsinga á deiliskipulaginu er til kominn vegna þessara áforma Norðuráls en af ótilgreindum ástæðum var deiliskipulagið ekki uppfært árið 2002 þegar afkastaaukning álversins var síðast samþykkt.

Vegna eldri mengunarvarna sem settar verða upp mun heildarlosun flúors ekki aukast við framleiðsluaukninguna. Styrkur þess ætti því áfram að vera vel undir viðmiðunarmörkum eins og nýjustu töktunarmælingar sýna.

Gera má ráð fyrir að viðmiðunargildi vegna brennisteinstvíoxíðs (SO₂) verði uppfært til samræmis við önnur starfsleyfi álvera hér á landi sem hafa állka framleiðslugetu. Hámarkslosun á SO₂ mun því lækka úr 21 kg/t Al niður í 18 kg/t Al og leyfileg heildarlosun á SO₂ verður því sú sama og áður.

Með hliðsjón af framangreindum niðurstöðum eru áhrif afkastaaukningar álvers Norðuráls úr 300.000 tonnum í allt að 350.000 tonna ársframleiðslu metin óveruleg á loft, gróður, dýralíf og landnotkun.

Við framkvæmdirnar er gert ráð fyrir 300-400 ársverkum og að stór hluti vinnuálfans komi af Vesturlandi og frá höfuðborgarsvæðinu. Reykslan sýnir að ýmis fyrirtæki, svo sem verktakar og þjónustufyrirtæki í sveitarfélögunum í nágrenni Grundartanga, munu njóta góðs af fyrirhuguðum framkvæmdum í formi aukinna verkefna. Áhrif á samfélag vegna framkvæmdanna eru því metin nokkuð jákvæð. Á rekstrartíma er hins vegar ekki gert ráð fyrir fjölgun starfsmanna í álverinu vegna þessa.

