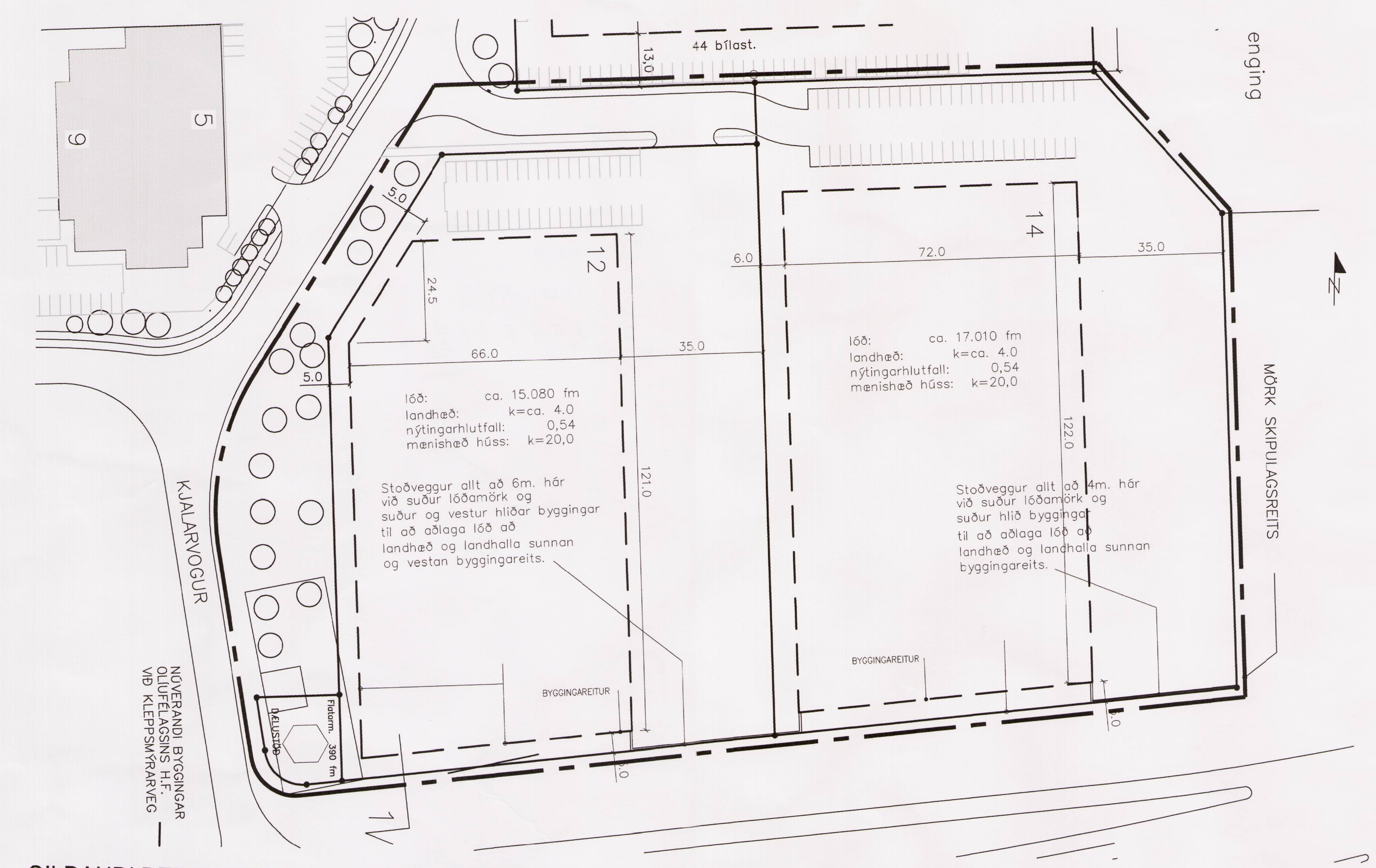
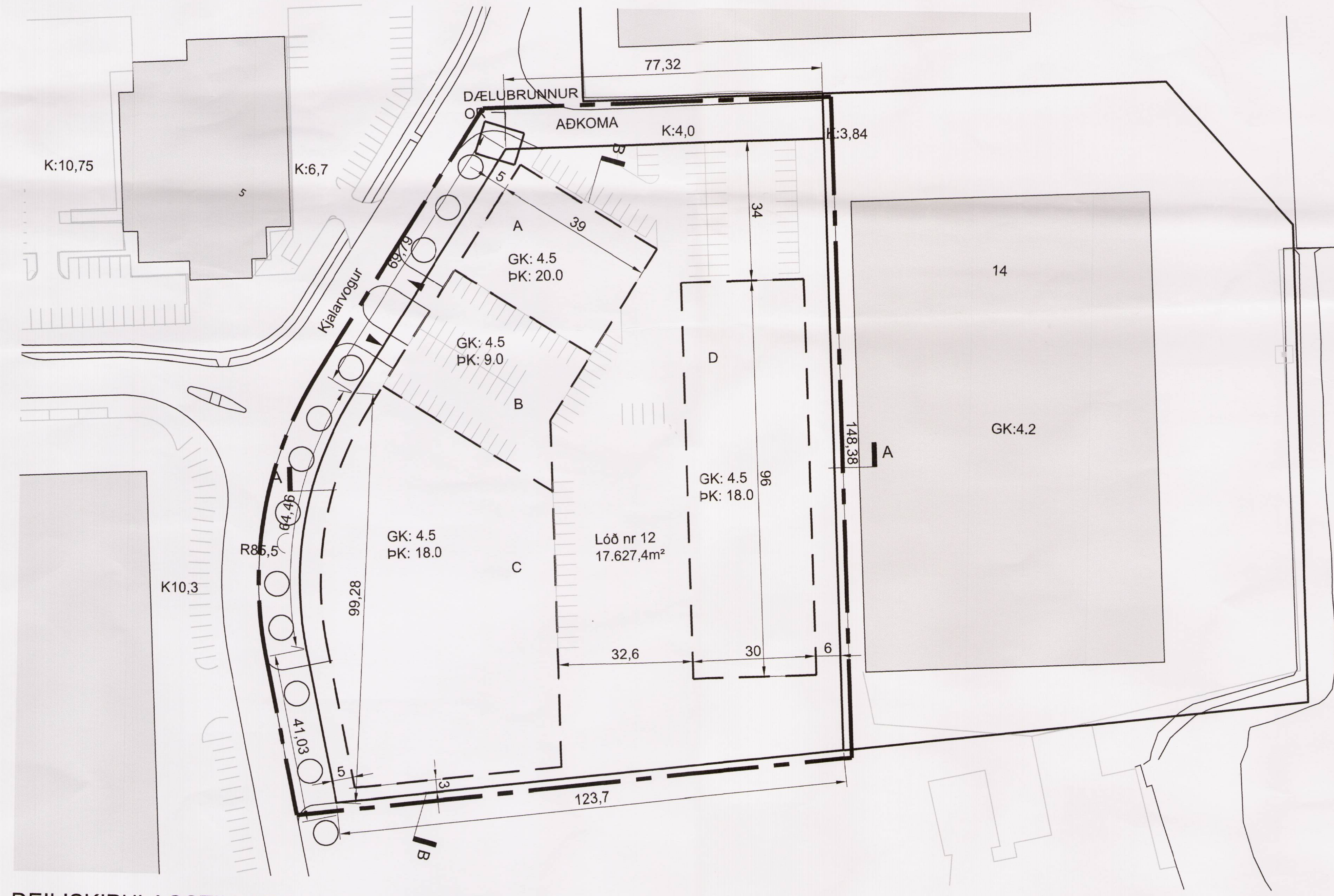
REYKJAVÍKURHÖFN KLEPPSVÍK-BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA KJALARVOGAR 12



GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:1000 SAMÞYKKT 29. ÁGÚST 2000 OG BIRT Í B-DEILD 11. DESEMBER 2000



DEILISKIPULAGSTILLAGA MKV 1:1000

GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR

Svæðið er staðsett í Sundahöfn og kennt við Kleppsvík. Svæðinu hallar niður til norðurs og austurs. Svæðið er innan þegar byggðs svæðis sem hefur skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2013 landnotkunina hafnarsvæði H4. Sunnan við svæðið er fyrirhugað íbúðasvæði Vogabyggðar.

Helstu breytingar eru eftirfarandi:

Lóðamörkum við Kjalarvog 12 er breytt. Lóðin stækkar úr 15080m² í 17.627,4m². Byggingareit er breytt. Nýtingahlutfall er aukið úr 0.54 í 0.60. Dælubrunnur OR er staðsettur við norðvestur horn.

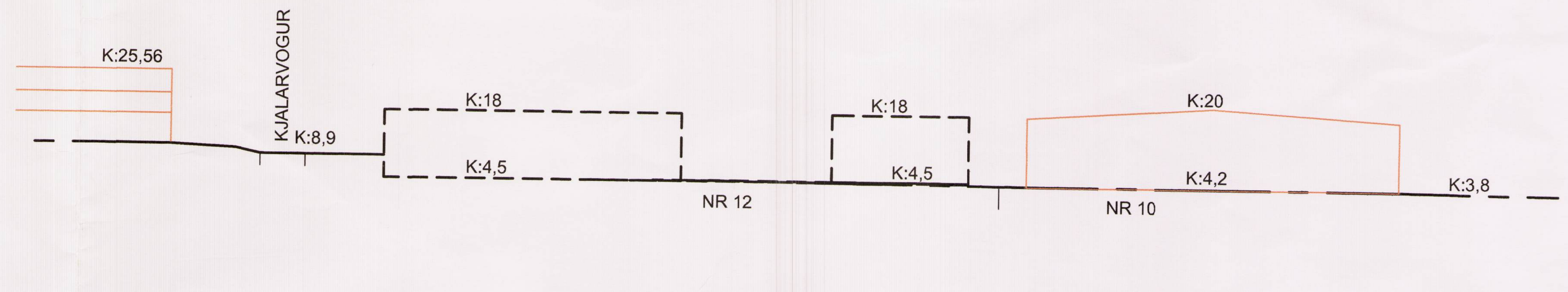
Tilgangur deiliskipulagsbreytingar er að skilgreina betur nýtingu á lóð undir vöruhús, verslun, skrifstofur og ásamt útilager.

SKILMÁLAR:

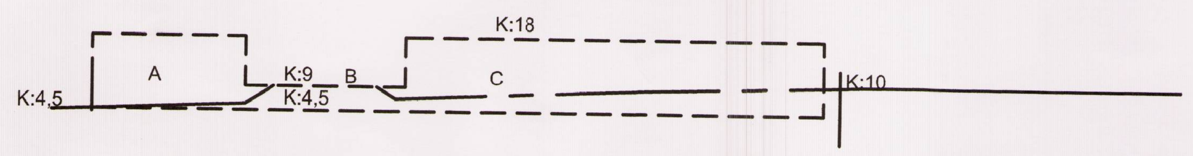
- Aðkoma að lóð er á norður hlið, en þjónustuaðkoma frá Kjalarvogi.
- Kvaðir á lóð: dælubrunnur er staðsettur í norðvestur horni lóðarinnar.
- Heimilt er að reisa mannhelda girðingu umhverfis lóðina á lóðamörkum allt að 3 metra háa með öku- og gönguhliðum eftir þörfum.
- Lóðarstærð er 17.627,4m², heimilt nýtingarhlutfall 0,6 þ.a.l að heimilt byggingamagn er allt að 10.576,4m².
- Byggingar skulu vera innan fjögurra skilgreindra byggingareita A, B, C og D.
  A er fyrir verslun og skrifstofu.
  B er fyrir verslun og skrifstofu með bílastæði á þaki með aðkomu frá Kjalarvogi
  C og D er fyrir vöruhús.
- Ekki eru settar skorður við hæðafjölda á byggingarreitum A, C og D en mænishæð ekki hærri en kóti: 18 metrar miðað við að kóti botnplötu sé 4,5 metrar.
- Á byggingarreit B er miðað við einnar hæðar byggingu með bílastæðum á þaki. Hámarkskóti byggingar er 9 metrar. Kóti botnplötu skal vera 4.5 metrar. Sjá einnig sneiðingu.
- Bílastæðafjöldi á lóð er 80 stæði.
- Fyrirkomulag bílastæða á uppdrætti er ekki bindandi.
- Stöðveggur verður á lóðamörkum til suðurs og öryggisgirðing innan við mön.
- Gróðursetja skal trjágróður meðfram lóðamörkum til vesturs.

TAKMÖRK Á EFNAGEYMSLU?

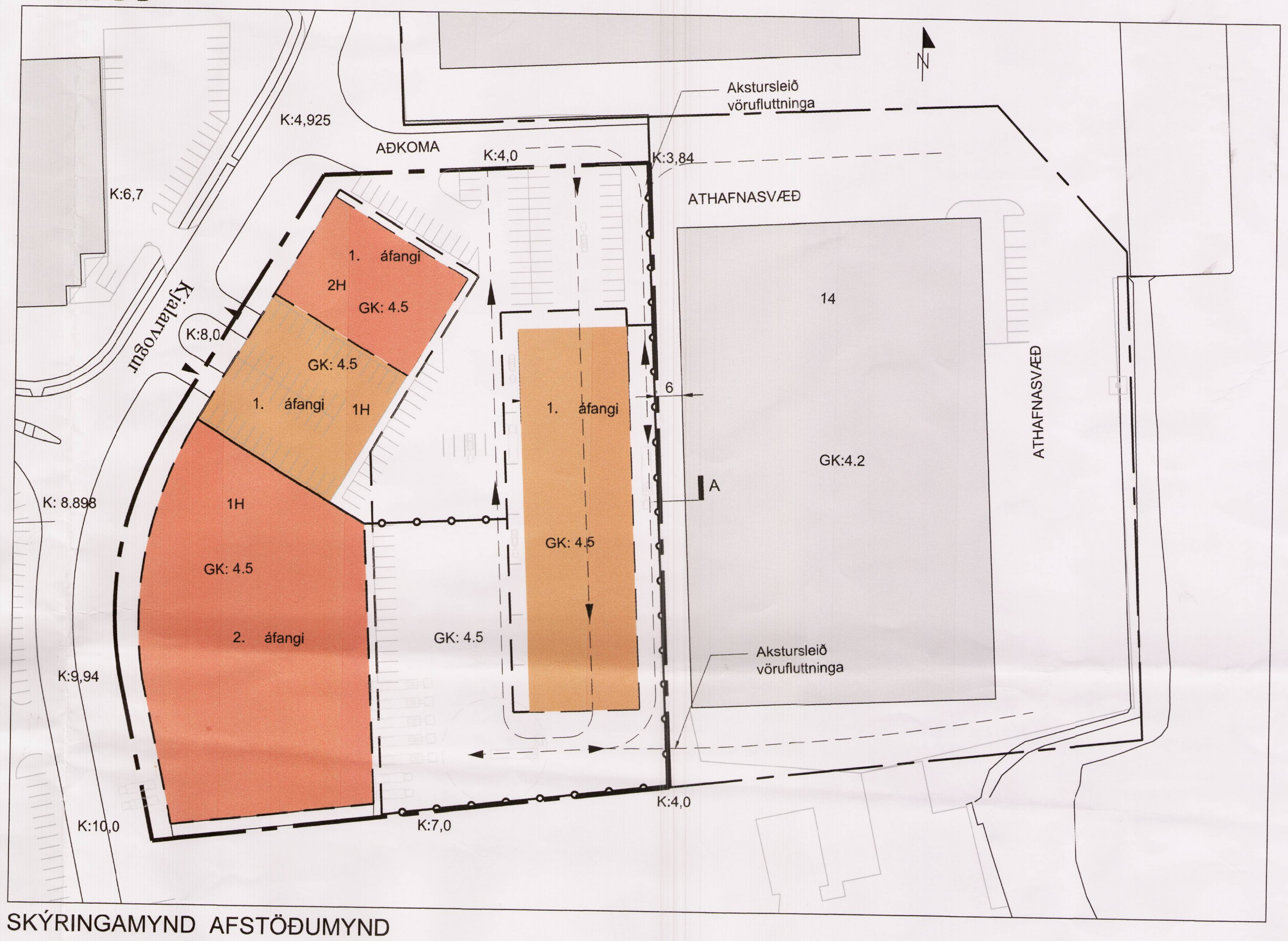
botnpl. 4,5m kóti



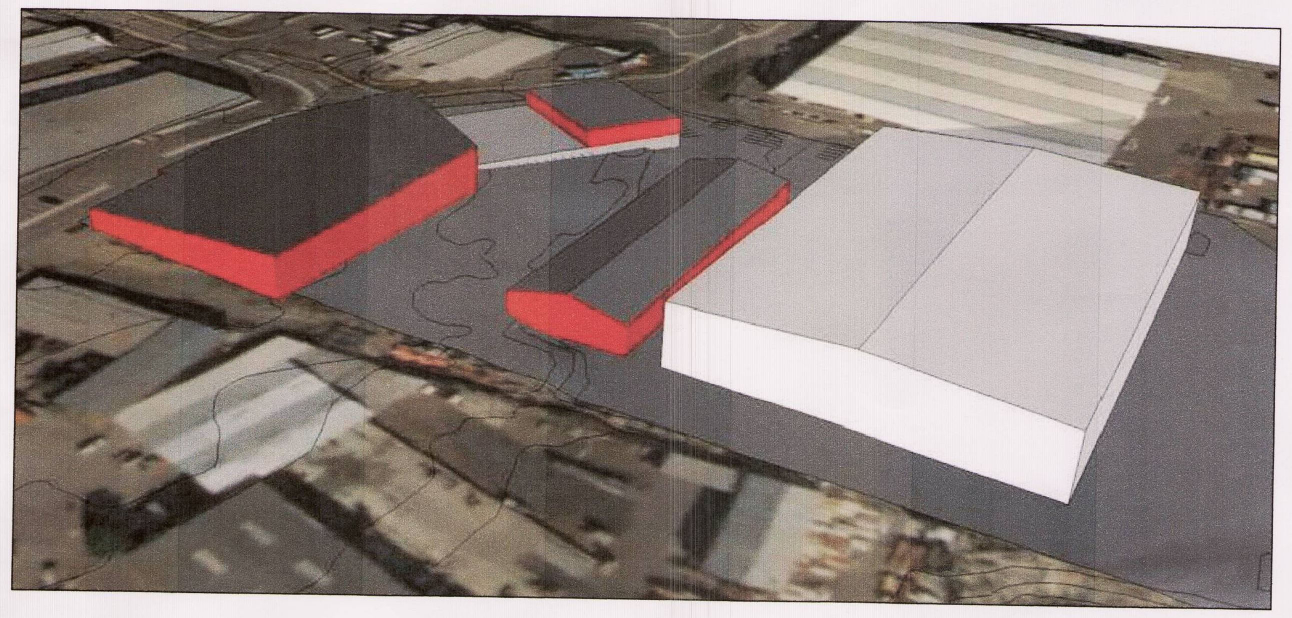
SNIÐ A-A



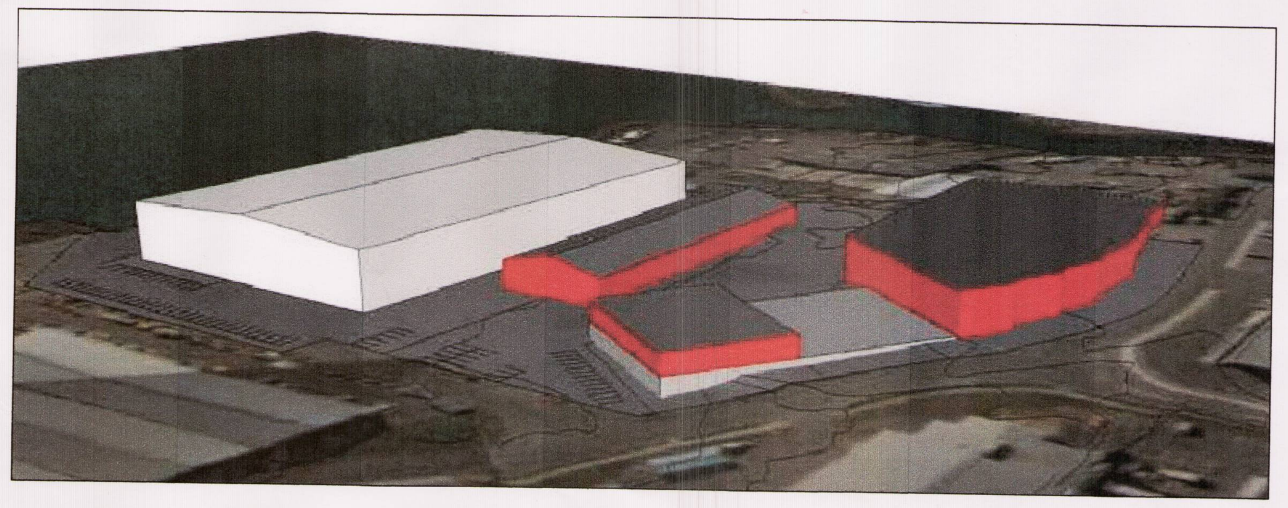
SNIÐ B-B



SKÝRINGAMYND AFSTÖÐUMYND

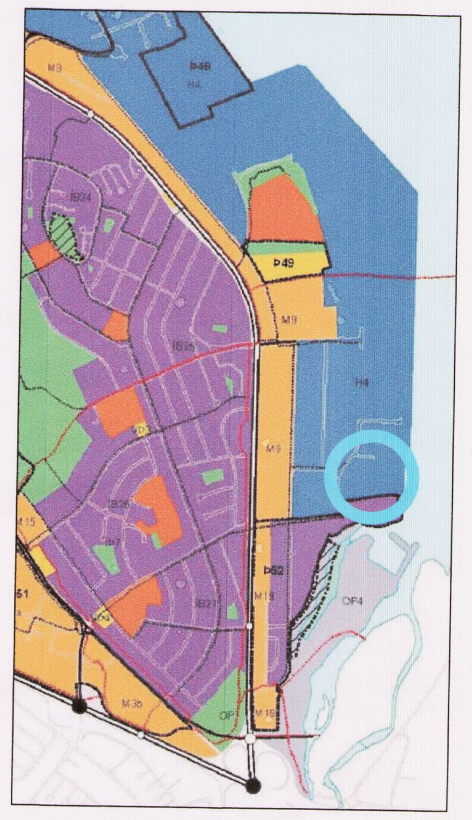


FRÁ SUÐAUSTRI



FRÁ NORÐVESTRI

SKÝRINGAMYNDIR ÁSÝNDIR



AÐALSKIPULAG
REYKJAVÍKUR 2010-2030
ÚRDRÁTTUR

SKÝRINGAR DEILISKIPULAG

AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
LÓÐAMÖRK
BYGGINGAREITUR
GRÓÐUR Á LÓÐAMÖRKUM

GÓLFKÓTI; GK: 4.5
ÞAKKÓTI; ÞK: 20.0

SKÝRINGAR SKÝRINGAMYND

AKSTUR UM ÖKUBÚÐ
GIRÐING

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði

þann 8. okt. 2015 og á

embafgr. skipulagsfulltrúa þann 27. nóv.

2015.

Tillagan var auglýst frá 14. okt. 2015 með

athugasemdafresti til 27. nóv. 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann ______ 20_

[signature]

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

DEILISKIPULAG BREYTING
FAXAFLÓAHAFNIR
KJALARVOGUR 12

Teiknað af: GKO
Yfirfarið af: [signature]

Dagsetning: 10.04.2015
Mælikvarði: 1:1000

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

Verknúmer	Númer	Útgáfa
14-059	04-01	