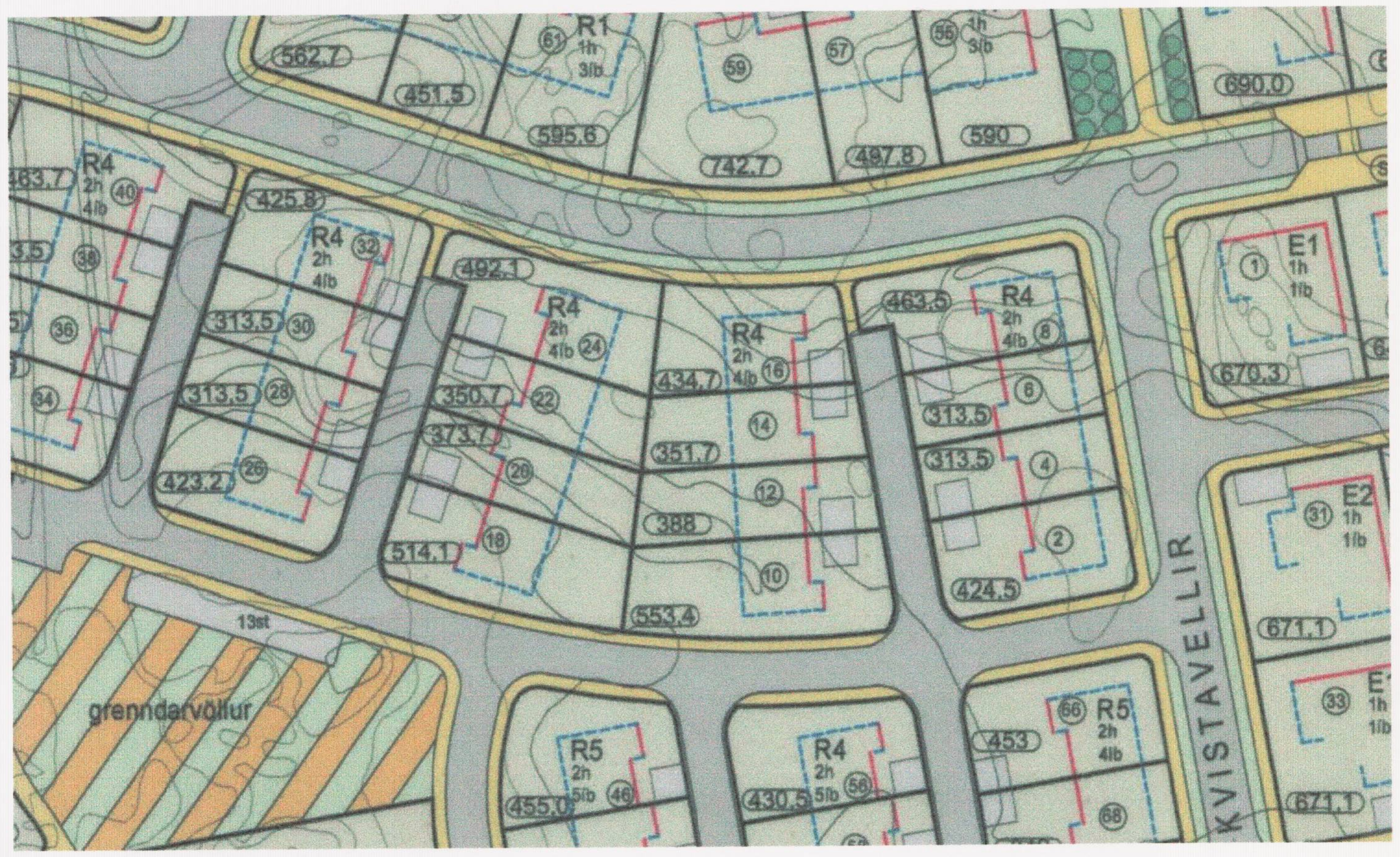


GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

Í núgildandi deiliskipulagi útgáfu 0.3 frá 9. janúar 2007 Greinagerð og Skipulagsskilmálum fyrir Velli 5. áfanga eru eftirfarandi skilmálar fyrir lóðirnar Kvistavöllum 10-12-14 og 16 svohljóðandi:

4.1.6 Raðhús R4

Lóðir eru fyrir sex fjögurra íbúða raðhús af gerð R4, fimm við Kvistavelli og eitt við Drekavelli. Húsin skulu vera tvær hæðir og bílgeymslur innbyggðar.

Þök skulu vera flöt eða risþök og þakhalli 0° eða 14°.

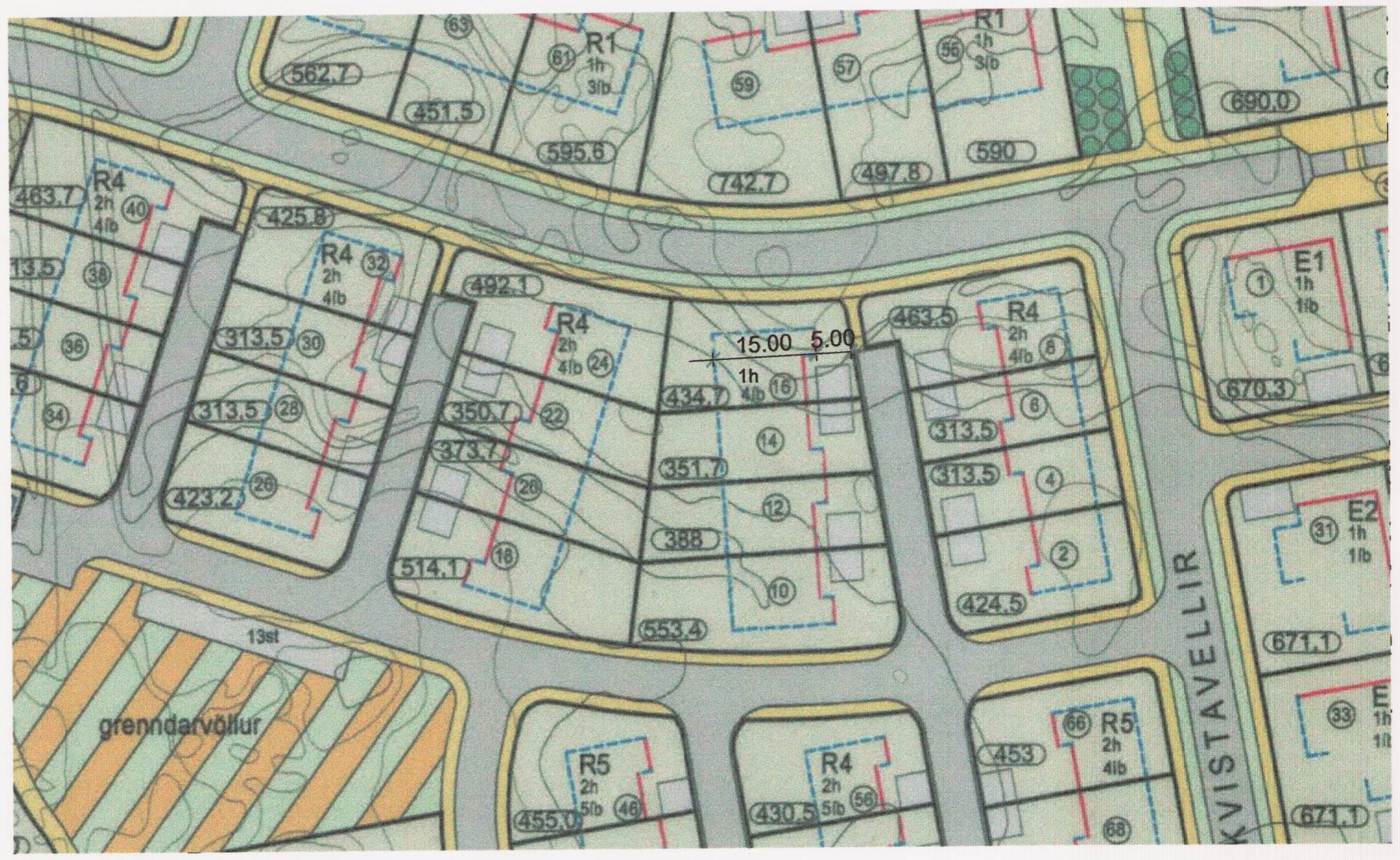
Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsuppdrætti.

Lóðarstærðir koma fram á skipulagsuppdrætti. Byggingarreitur er 13*44m.

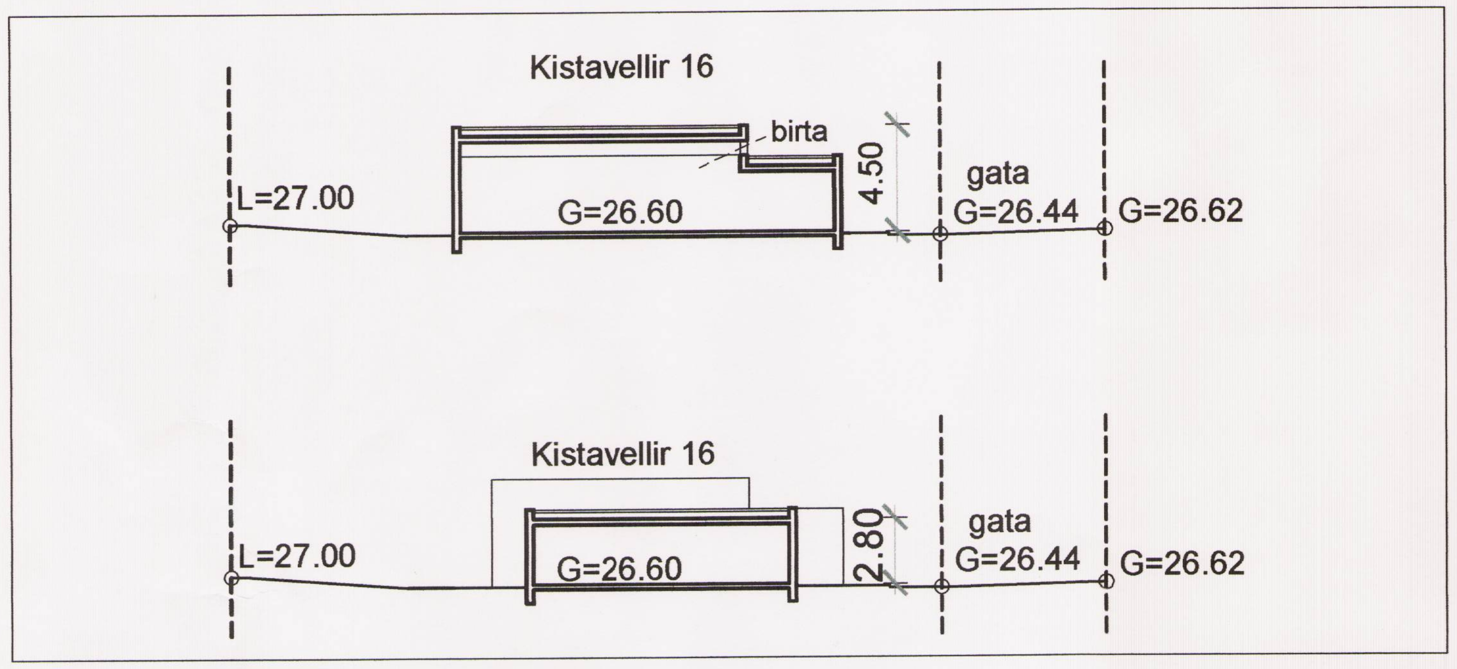
Hámarks nýtingarhlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit.

Mænishæð má mest vera 6,9 m yfir gólfkóta aðalhæðar.

Hámarkshæð útveggja er 5,6 m.



TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI, 1:1000



SKÝRINGARSNIÐ MEÐ BREYTTU SKIPULAGI, 1:300

DEILISKIPULAGSBREYTING - VELLIR 5. ÁFANGI - KVISTAVELLIR 10-12-14-16

Um er að ræða breytingar á skilmálum og byggingarreit að Kvistavöllum 10 -16. Helstu breytingarnar sem um ræðir eru þessar:

- Húsin eru lækkuð um eina hæð.
- Byggingarreitur er stækkaður og færður til á lóðunum.
- Í hámarkshæð útveggja er gert ráð fyrir að þakið stallist til að ná inn birtu í miðrými íbúða.

SKILMÁLAR FYRIR KVISTAVELLI 10-16, RAÐHÚS

Lóð er fyrir eitt fjögurra íbúða raðhús við Kvistavelli 10-16. Húsið skal vera ein hæð og bílgeymslur innbyggðar.

Þak skal vera flatt og uppbrotið eða risþak og þakhalli 0° eða 14°.

Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsuppdrætti.

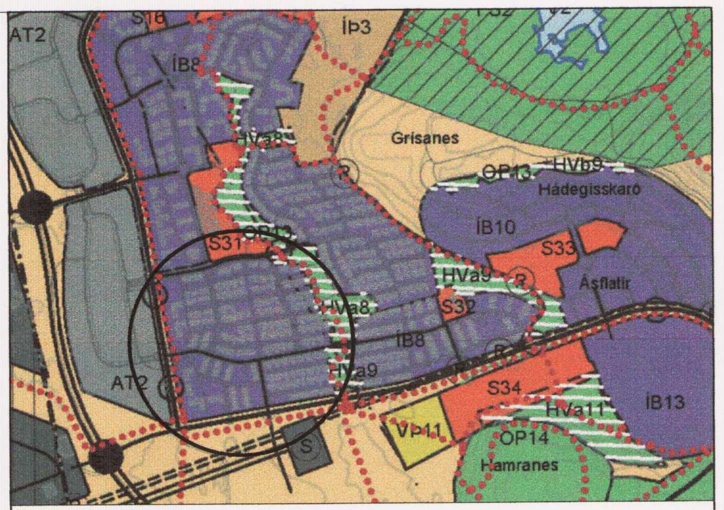
Lóðarstærðir koma fram á skipulagsuppdrætti. Byggingarreitur er 15 x 44 m.

Hámarks nýtingarhlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit.

Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðalhæðar.

Hámarkshæð útveggja miðast við mænishæð 4,5 m.

Að öðru leyti gilda skilmálar fyrir Velli 5. áfanga, útgáfa 0.3, dagsett 9. janúar 2007.



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025.

- mörk skipulagssvæðis
- hverfisvernd
- ósnortið hraun
- gras / gróður
- göngustígar
- götur
- kvaðir
- bílastæði
- fjöldi bílastæða
- lóðir
- lóðamörk
- sérafnotafletir á lóð
- byggingarreitur
- bundin byggingarlína
- byggingarreitur útbyggingar
- byggingarreitur bílakjallara
- númer lóða
- stærð lóða
- tegund bygginga hæð bygginga fjöldi íbúða
- grenndarvellir
- undirgöng
- manir
- hraðahindranir
- leiksvæði á lóð
- Kvöð um skjól-/trjábelti
- rampi að bílkjallara
- spennistöð Hitaveitu Suðurnesja, Strætisvagnar

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 2 mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/ 2010 frá 1.4. 2016 til 13.5. 2016.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.6. 2016.

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

BR.	DAGS.	BREYTING	RÞKN.	TEIKN.

TENDRA ehf

Laugavegur 168, 105 Reykjavík, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson, arkitekt FAÍ, kt: 030874-3239

Þórarinn Malmquist, arkitekt FAÍ, kt: 031071-5269

Kvistavellir 10 -16

Deiliskipulagsbreyting

HANNAÐ/TEIKN. OGS
ATH.
SAMÞYKKT ÞM
KT.

KVARÐI 1:1000/ 1:500
REYKJAVÍK: 11.03.2016

VERKNR. 0603
TEIKN. NR. A-001
BR.