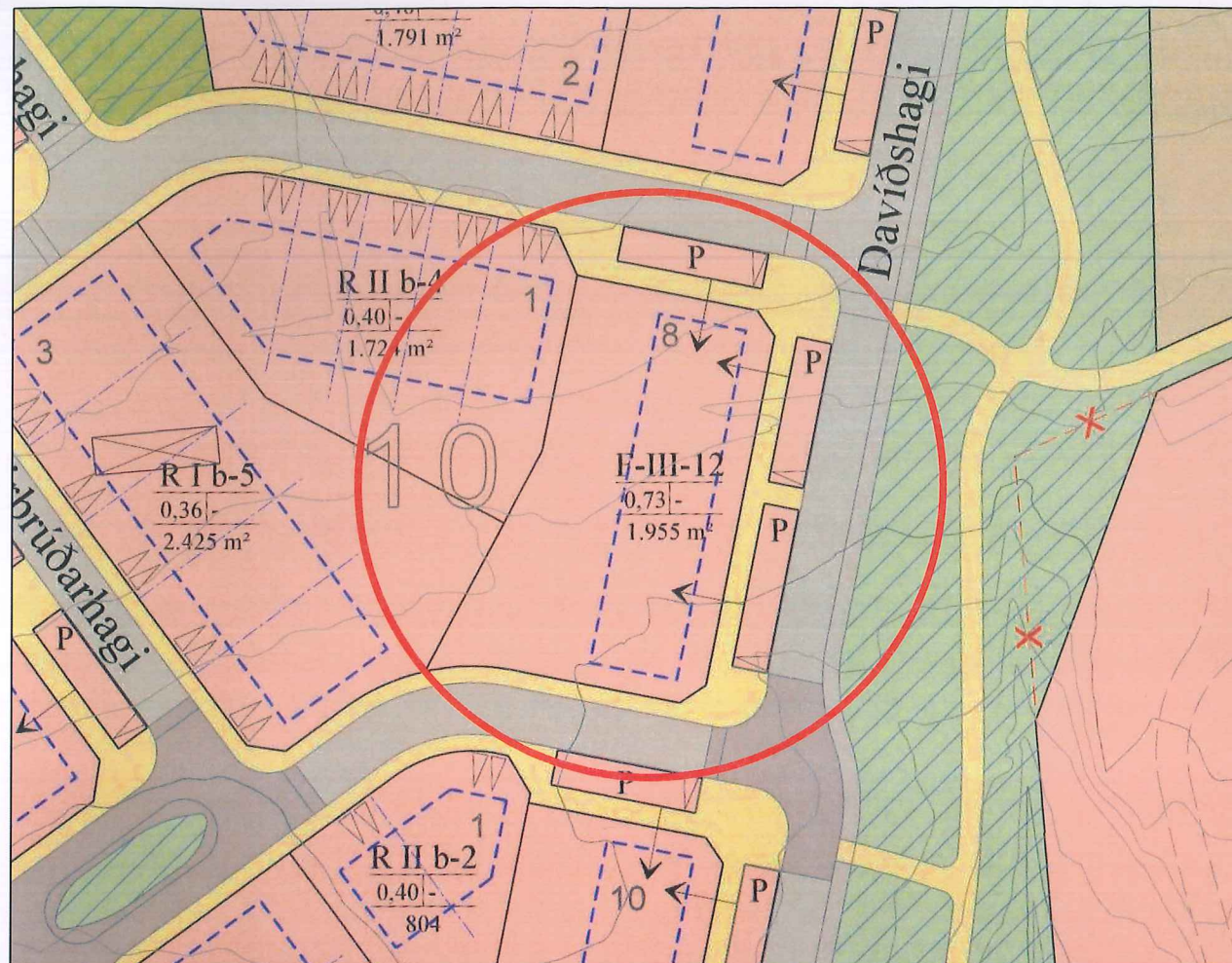




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Davíðshagi 8.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,73 í 0,83.
- Hámarkshæð byggingar frá gólfkóta 1. hæðar er skv. gildandi deiliskipulagi 11,1 m en verður 11,9 m eftir breytingu.
- Hámarks veggshæð byggingar frá gólfkóta 1. hæðar er skv. gildandi deiliskipulagi 10,3 m en verður 11,1 m eftir breytingu.
- Heimilt er að láta svalir ná allt að 1,6 m út fyrir byggingarreit en sú breyting er gerð að svalir mega ná 1,9 m út fyrir byggingarreit til suðurs.
- Stigahús skulu vera innan byggingarreits en sú breyting er gerð að heimilt er að stigahús gangi 0,6 m út fyrir byggingarreit til norðurs.
- Gert er ráð fyrir 22 íbúðum í fyrirhugaðri byggingu við Davíðshaga 8 en skv. gildandi deiliskipulagi er lágmarksfjöldi íbúða 12 á lóðinni.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

—	Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
—	Lóðamörk
E/R/F	Íbúðarlóð
P	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
Ve/S/R	Lóð fyrir atvinnustarfssemi
—	Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bláageymsla
Ve	Verslun og bjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
<	Innakstur í bláageymslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
1,00/0,30	Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílageymslu
1,844 m²	Flatarmál lóðar
—	Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
△	Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
*	Kennileiti
—	Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
—	Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
U	Leik- og útivistarsvæði
—	Opin svæði
—	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
—	Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
⊙	Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
—	Svæði fyrir jarðvegsmön (hjóðmön) eða hjóðvegg. Hæð hjóðmanar.
SV	Biðstöð almanningsvagna
R	Skráður minjastaður
—	Undirgöng fyrir gangstíg
—	Hús, sem heimilt er að fjarlægja
—	Lóðamörk sem falla úr gildi

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

SKV. 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARRÁÐI ÞANN 13. JÚLÍ 2017.

[Handwritten signature]

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR BIRT Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 11. ÁGÚST 2017.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000



AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
DAVÍÐSHAGI 8

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 12.07.2017	HANNAÐ: ÓI/II
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: II
SKRÁ: 17117-gm.dwg	VERKNR: 17117

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKOLAVORDUSTIG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 635 5300
KAUPANGI VIMYRARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS