

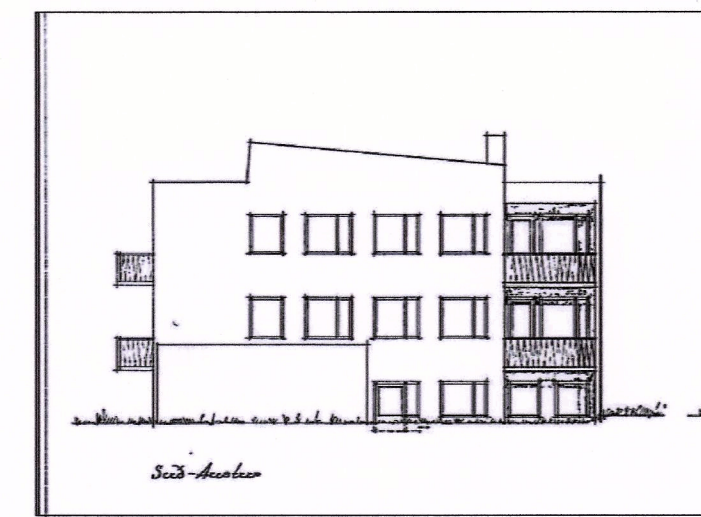
GREINARGERÐ

FORSENDUR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

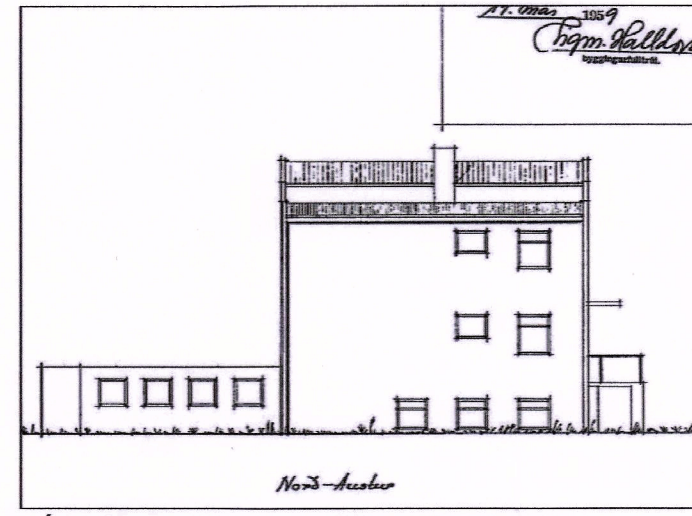
Þegar deiliskipulagið var samþykkt árið 2008 var sýnd bilageymsla á lóð Tómasarhaga 24, líkt og hún hefði verið byggð samkvæmt teikningum frá 1959. Bilageymslan hefur aldrei verið byggð og er nýtingarhlutfall á gildandi deiliskipulagsupprætti, einungis miðað við hús án bilageymslu.

DEILISKIPULAGSBREYTING

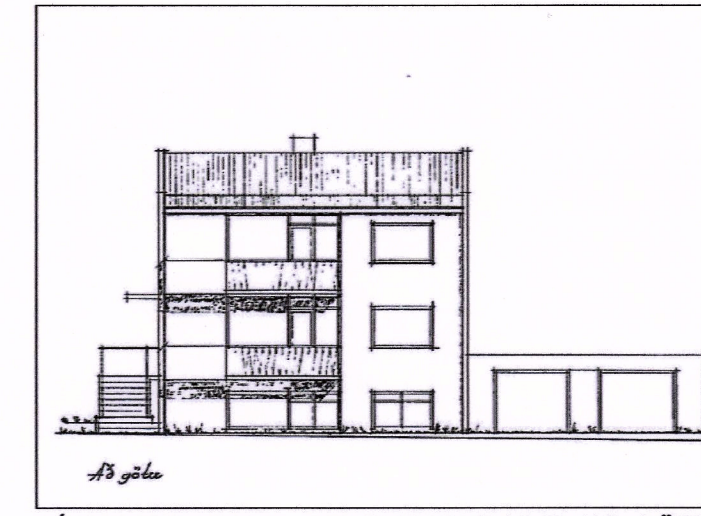
Settur inn byggingarreitir fyrir bilageymslu á lóð Tómasarhaga 24 og nýtingarhlutfall hækkað í samræmi við það. Að öðru leiti gilda skilmálar Fálkagötureits áfram.



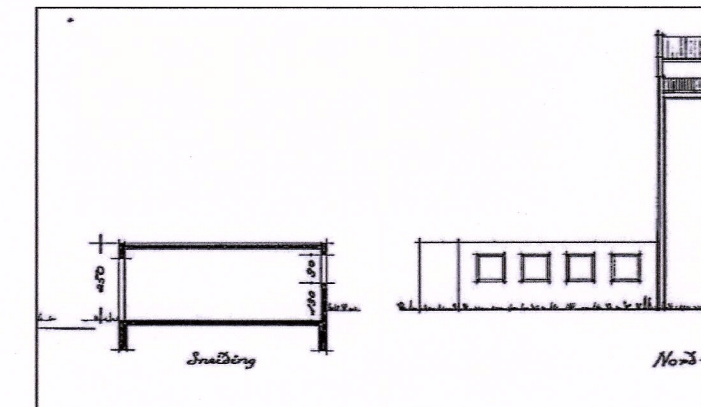
TÓMASARHAGI 24, SUDAUSTUR HLÍÐ
TEIKNING SAMP. 1959



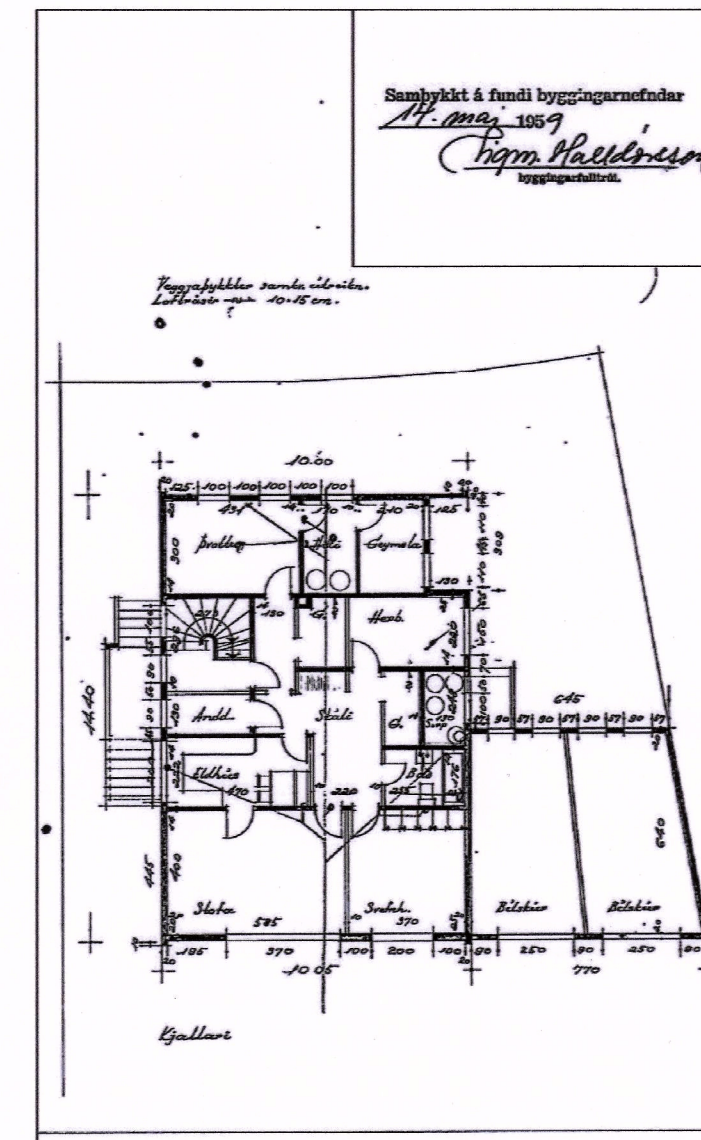
TÓMASARHAGI 24, NORÐAUSTUR HLÍÐ
TEIKNING SAMP. 1959



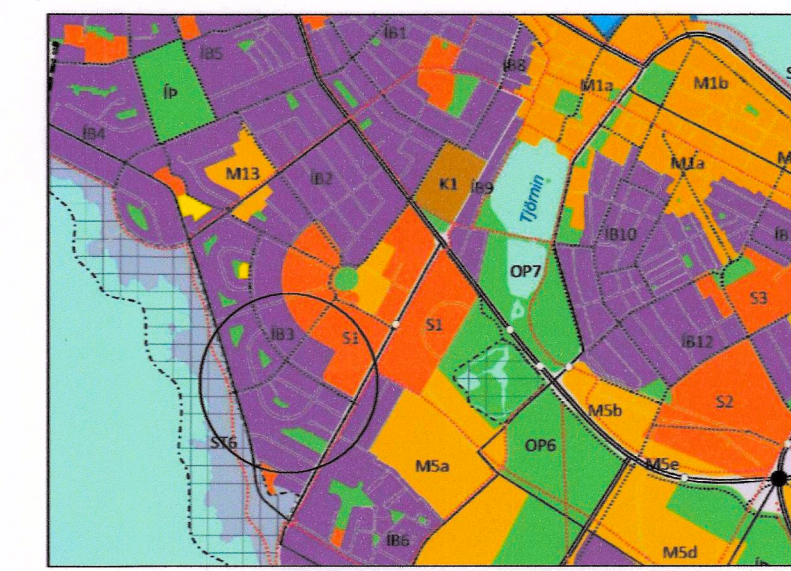
TÓMASARHAGI 24, SÚBVESTUR HLÍÐ (AÐ GÖTU)
TEIKNING SAMP. 1959



TÓMASARHAGI 24, SNÍÐ Í BÍLAGEYMSLU
TEIKNING SAMP. 1959



TÓMASARHAGI 24, GRUNNMYND 1.HÆÐ
TEIKNING SAMP. 1959




HLUTTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

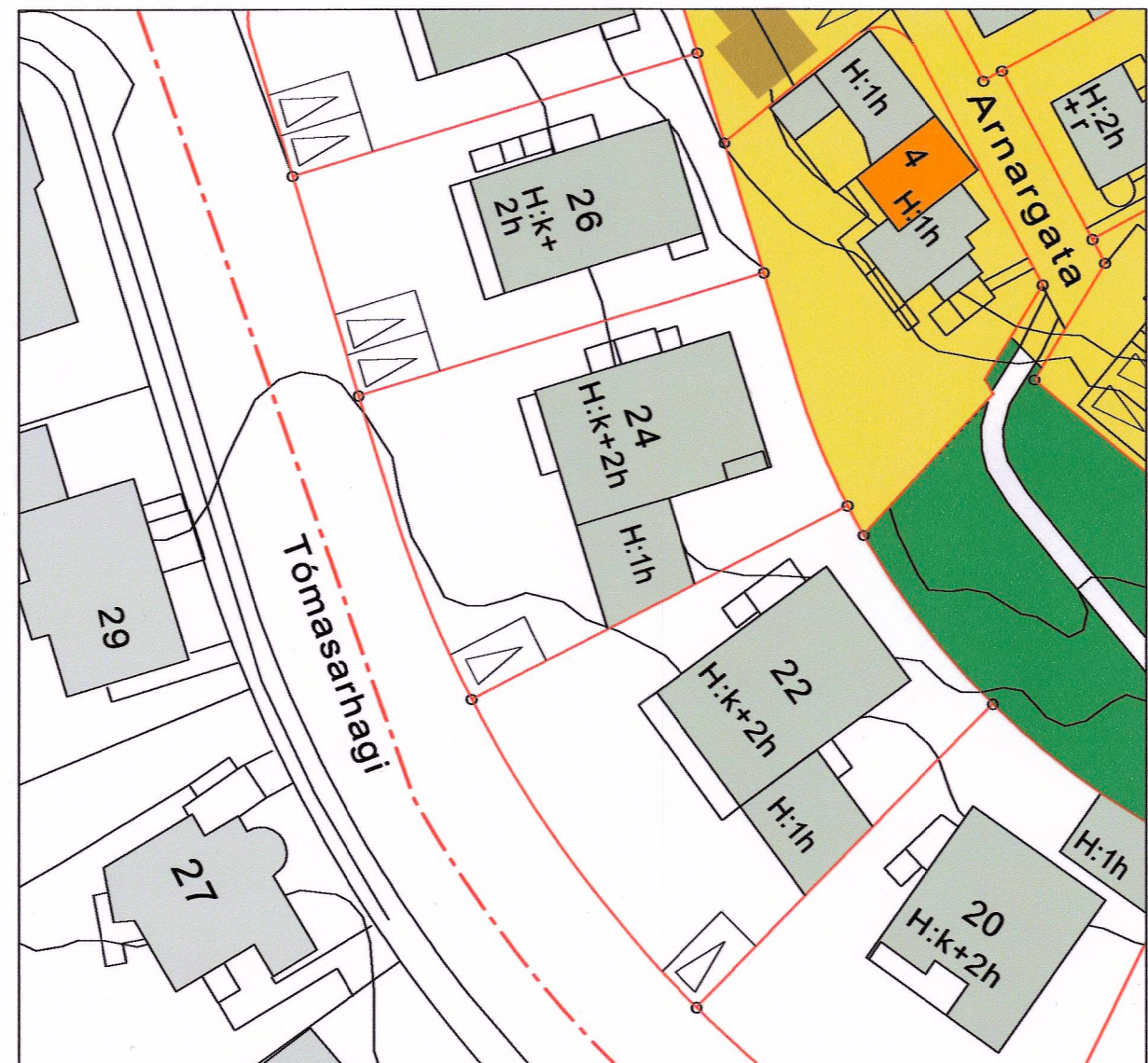
SKÝRINGAR

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÖÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGING
- TILLAGA AÐ STÆKKUN BYGGINGARREITS
- BÍLASTÆÐI
- VB VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- ÚTIVISTARSVÆÐI - BORGARLAND
- F1918 - HÚS BYGGT FYRIR 1918
- 14 HÚSNÚMÉR
- NÝT.HL. NÝTINGARHLUTFALL
- L LÖÐARSTÆRD Í M2
- H HÆÐIR HÚSA (FJÖLDI)
- k KJALLARI
- r RISHÆÐ
- S SVALIR

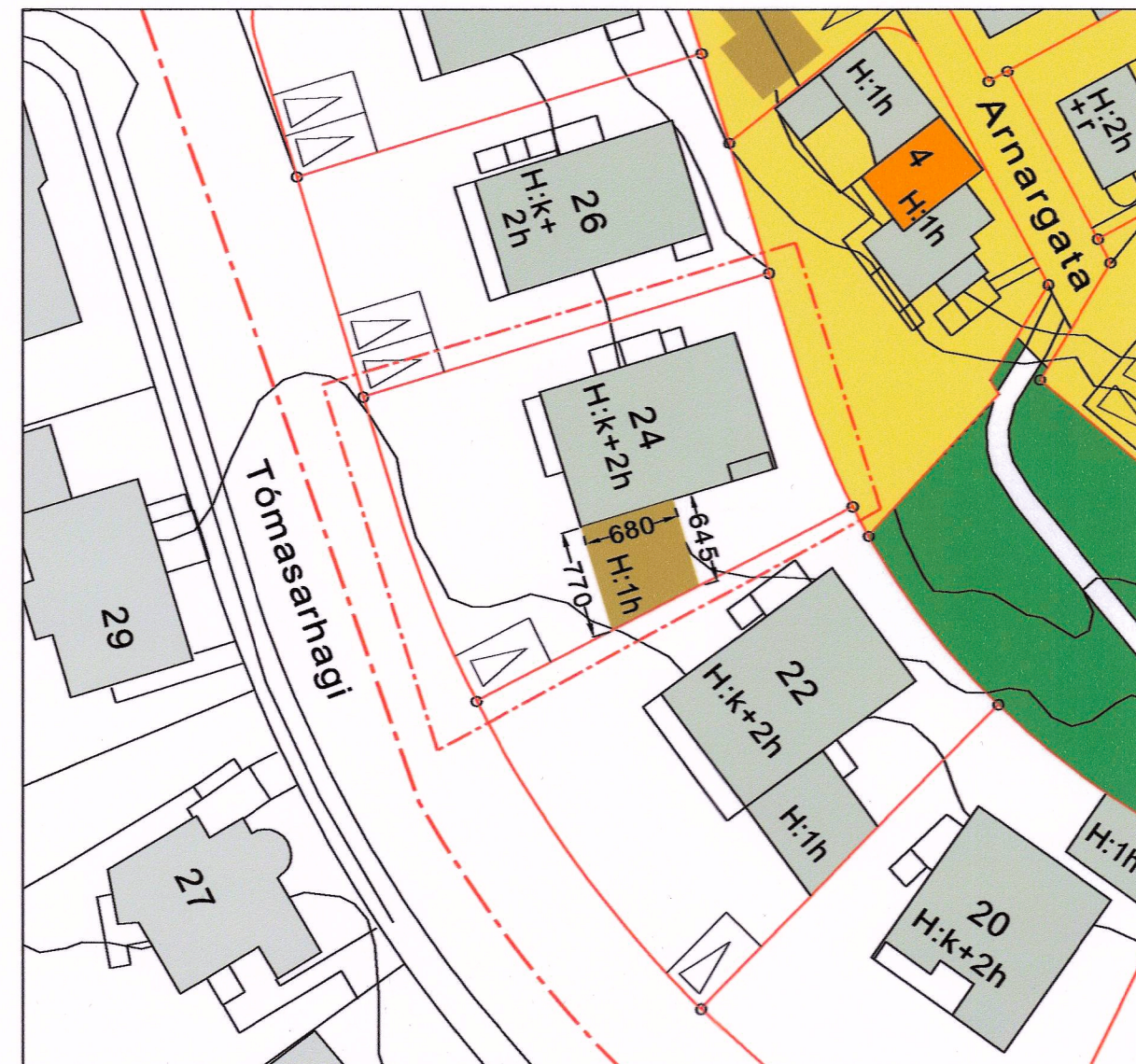
SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í *emb. afg. f. skipulagsfulltr.* þann 3. maí 20 19.
Tillagan var grenndarkynnt frá 29. mars 20 19 með athugasemdafresti til 26. apríl 20 19.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. maí 20 19.


FYRIR BREYTINGU							EFTIR BREYTINGU						
HEITI LÓDA	BYGG.ÁR	LÓÐ m2	HÚS M2 ca.	NÝT.HF.	NOTKUN	SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ	HÚS M2 ca.	BÍLAGEY. BYGG. REITUR M2	BÍLAGEY. BYGG. REITUR OG HÚS M2	NÝT.HF.	NOTKUN	SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ	
TÓMASARHAGI 24	1962	608	420	0,69	Samþýlishús	Lóð er fullbyggð	420	48,0	468,0	0,77	Samþýlishús	Heimilt er að byggja bilageymslu á lóð í samræmi við byggingar-nefndartekningu frá 1959, þar sem höldaræð bilageymslu er 2 sm. Sjá mál á byggingarreit á deiliskipulagsupprætti. Á lóðinni má vera eitt bílastæði.	



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 15. MAÍ 2008 OG BIRTIST Í B-DEILD 8. JÚLÍ 2008



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI 1:500

FÁLKAGÖTUREITUR
DEILISKIPULAGSBREYTING
TÓMASARHAGI 24
stgr. 0-1-1553203
VERK NR: 245 - 4
KVARDI: 1:500 BLAÐSTÆRD A2
DAGS: 8. mars 2018
ARKHD
ARKITEKTAR HJÖRÐIS & DENNIS
DENNIS DAVID JÓHANNESSON ARKITEKT FAI
HJÖRÐIS SIGURSLAÐÓTTIR ARKITEKT FAI
KLAFFARSTÍG 27, 101 REYKJAVÍK
SÍMI: 562 3211 GSM: 696 4202 NETFANG: arkh@arkhd.is