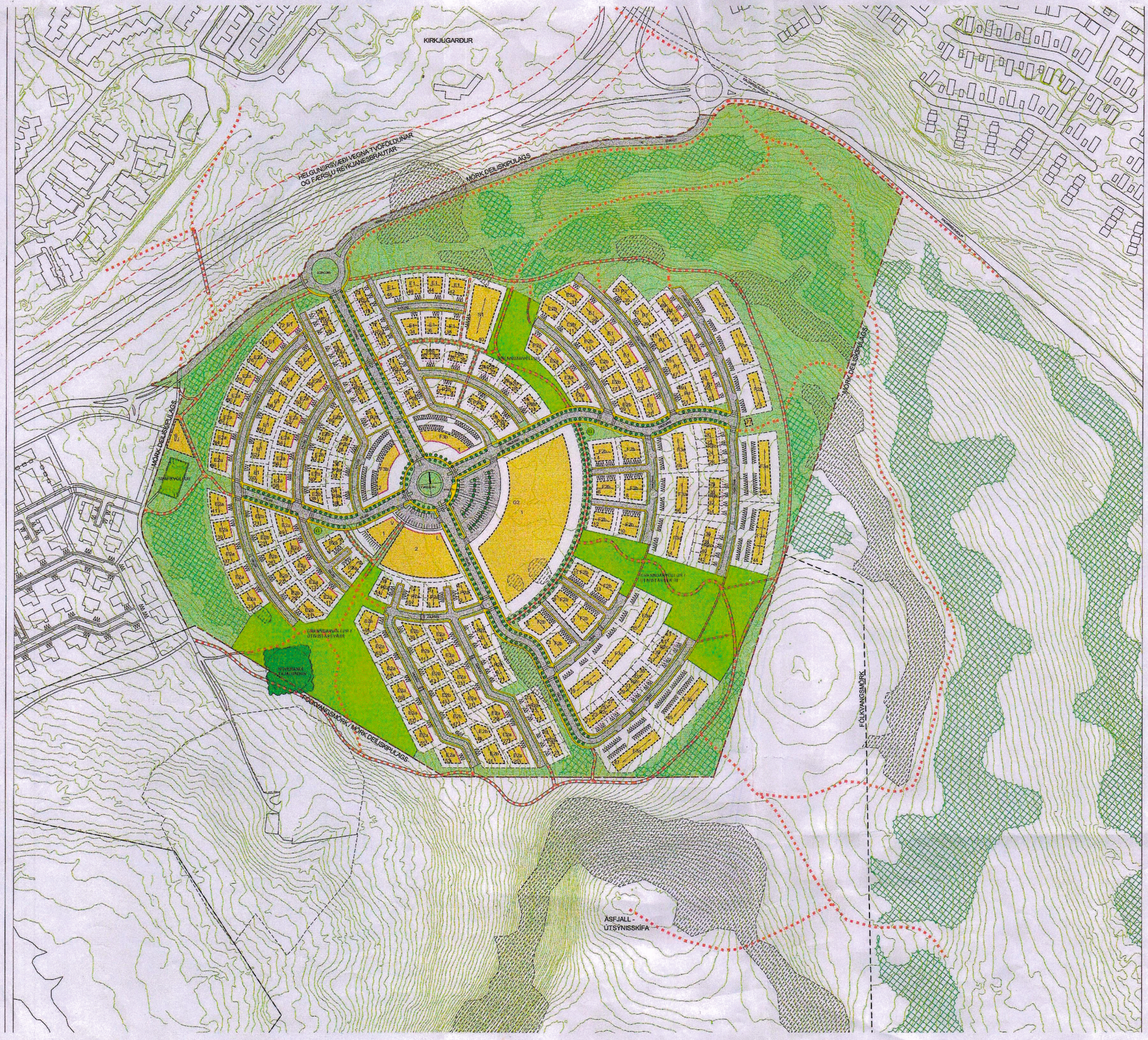
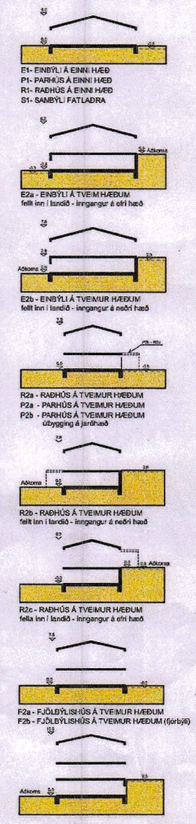



| | |
|---|---|
| F2/F3 | FJÖLBÝLISHÚS, 2 og 3 HÆÐIR CA. 250 ÍBÚÐIR |
| R1/R2 | RAÐHÚS, 1 OG 2 HÆÐIR 63 ÍBÚÐIR |
| P1/P2 | PARHÚS 1 OG 2 HÆÐIR 48 ÍBÚÐIR |
| E1/E2 | EINBÝLISHÚS, 1 OG 2 HÆÐIR 85 ÍBÚÐIR |
| S1 | SAMBÝLI FATLAÐRA, 1 HÆÐ CA 8 ÍBÚÐIR |
| G2 | GRUNNSKÓLI, 2 HÆÐIR |
| I | SPENNISTÖÐ |
| J | ÚTSTÖÐ LANDSSÍMANS |
| L | LEIKSKÓLI |
| V | VERSLUN, ÞJÓNUSTA OG ÍBÚÐIR |
| G | SAFNGÁMAR |
| | MÖRK DEILISKIPULAGS |
| | BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA |
| | BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA |
| | BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA FYRIR MAX. 12 M2 ÚTBYGG. Á JARÐHÆÐ |
| | MÆNISSTEFNA |
| | GANGSTÉTT |
| | STÍGUR |
| | KLAPPIR - STÓRGRÝTI |
| | SKJÓLBELTI - TRJÁRÆKT |
| | TRJÁRÆÐIR - GÖTUTRÉ |
| | NÚVERANDI TRJÁLUNDUR |
| | GRENNDARLEIKVÖLLUR / ÚTIMÍSTARSVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA |
| | KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI, FJÓLDI VIÐ FJÖLBÝLISHÚS OG STOFNANIR SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SAMÞÝLI 1 STÆÐI pr. 50 m2 |

SJÁ JAFNFRAMT MEÐFYLGJANDI GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLA ÚTGÁFU 0.7 DAGS. 20.03.2002



SKIPULAGSSVÆÐI 1:50.000

BREYTINGAR Á ÁSUM, 2. ÁFANGA
4. BREYTING

Breytingin felst í breyttri legu Ásbrautar austan Goðatorgs og breyttum deiliskipulagsmörkum til samræmis við deiliskipulag Reykjanesbrautar.
Sligar aðlagaðir að þeim breytingum.

Deiliskipulag þetta er breyting á og kemur í stað deiliskipulags sem samþykkt var 21.11.00 og öðlaðist gildi 28.02.01
Ásamt breytingu sem gerð var á Erluás 1 og samþykkt var 19.02.02 og öðlaðist gildi þann 20.06.02.

UPPHAFLEGT DEILISKIPULAG OG ÁÖRÐNAR BREYTINGAR:

UPPHAFLEGT DEILISKIPULAG:
Upphaflegt deiliskipulag var samþykkt 28.10.99 og öðlaðist gildi 20.12.99.

ÁÖRÐNAR BREYTINGAR:
1. breyting á deiliskipulaginu var óverulegu og var samþykkt: 13.06.00 og öðlaðist gildi þann 31.08.00.
Breytingin fólst í eftirfarandi:
a. Lóð fyrir vatnstankinn við Ásbraut 6: breyting á lóðarstærð og byggingamæni
b. Fjölbýlishúsaklóðir við Krókás 45 og 47 og Þrastarás 44 og 46: Lóðum fjölgað úr tveimur í fjórar á hverri lóð. Byggingarreitir breyttir í samræmi þar sem 3 stakstæðir inngangar á hvert húsa byggja.
c. Þrastarás 33-69 (oddatölur): Breytt mörkum raðhúsa og parhúsa á einni hæð.
Raðhús: 9 íbúðir í stað 8, parhús: 10 íbúðir í stað 14.

2. breyting á deiliskipulaginu var samþykkt: 21.11.00 og öðlaðist gildi þann 28.02.01
Breytingin fólst í eftirfarandi:
a. Svæði: Gamlamót sá þróaðasti fær til vesturs til móts við smáskýrsla á svæðinu. Breytingar á legu garna og aðkomu að fjölbýlishúsum við Ásbraut 1. Breytt mörkum lóða og samræming húsagerða. Í stað 7 parhúsa á austurs hæðum og eins parhúsa á einni hæð (samtals 16 íbúðir) koma 8 parhús á tveimur hæðum (samtals 16 íbúðir).

b. Erluás: (áður lóðir í hönnunarsamþ.) Aðkoma breytist, gatnarmót færast til austurs og verða aðkomu að öllum raðhúsum. Einstaka lóðarstærðir verða breyttar. Breytt mörkum lóða og staðsetning húsagerða. Í stað 2ja raðhúsa á 2-4 m og 8-10 m, koma 3 parhús á tveimur hæðum, sem fellast inn í landið, gangur inn á efri hæð. Í stað 8 m einbýlishúsa á einu hæð á lóðum 40-48 koma 8 einbýlishús á tveimur hæðum, gangur inn á efri hæð. Nr. 68 og 70 verða einnar hæðar einbýlishús í stað 2ja hæða.

c. Erluás: (oddatölur í hönnunarsamþ.) Númer 1 og 3-5-7-9: Í stað 2ja hæða raðhúsa með fjórum íbúðum koma tvö 2ja hæða parhús. Versnunar- og þjónustusvæði verður óbreytt. Númer 11-13-15-17: Í stað 8ggarna einnar hæðar einbýlishúsa fjórum 2ja hæða einbýlishús (gangur inn á efri hæð). Hönnuðir endurskoðaðst samkvæmt því.

d.Birkiás 31: Lóð finkar niður og verður hluti af opna svæði til aðnýtanlegt sem vegna landhalla og kjarjaðarhúsags. Hönnuðir endurskoðaðst skv. þessu.

3. breyting á deiliskipulaginu var samþykkt 19.02.02 og öðlaðist gildi þann 20.06.02.
Breytingin fólst í eftirfarandi:
BIRKIÁS 11: Lóð fyrir verslun og þjónustu breytist í lóð fyrir verslun, þjónustu og íbúðir.
Verslunarhúsið byggingarmagn er óbreytt hæð. Aðkoma að verslun verður í tengslum við íbúðarbyggð við Iðjusæti.
Íbúðarhúsi byggingarmagn er á tveimur hæðum. Aðkoma að íbúðum verði að norðanverðu.

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG UMFERÐARNEFND HAFNARFJARÐAR
ÞANN 21.11.2001
HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGSSTJÓRI HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SAMKV. GR. 25 I LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 9/4'02
HAFNARFJARÐARBÆR
BÆJARSTJÓRINN HAFNARFIRÐI

HAFNAFJARÐARBÆR
BÆJARSKIPULAG

Leiðr. miðað við skipulags- og byggingarskilmála, útgáfu 0.7 dags. 20.03.2002

ÁSLAND - GRÍSANES
ÁSAR, 2. ÁFANGI

DEILISKIPULAG
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

| | |
|---|---|
| VERK: | 9618 / 98107 |
| KVARÐI: | 1:2000 |
| DAGS: | 20.03.2002 |
| TEIKN: | BÖS / MH / ER |
| SAMÞ: | |

ÚTI INNI

ARKITEKTASTOFA
BALDUR Ó. SVAVARSSON FAÍ
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON FAÍ
HINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7665 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG uti.inni@arkitekt.is
VEFFANG www.centrum.is/uti.inni

LANDSLAG ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA