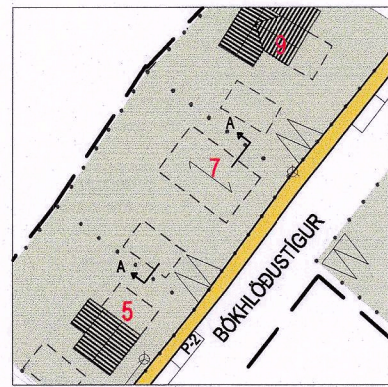
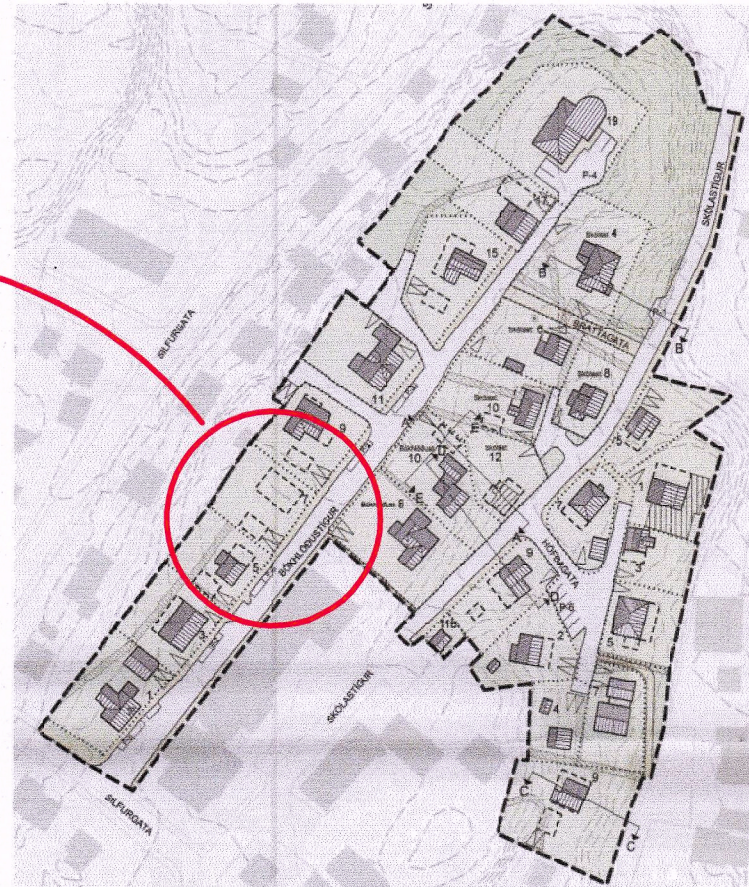


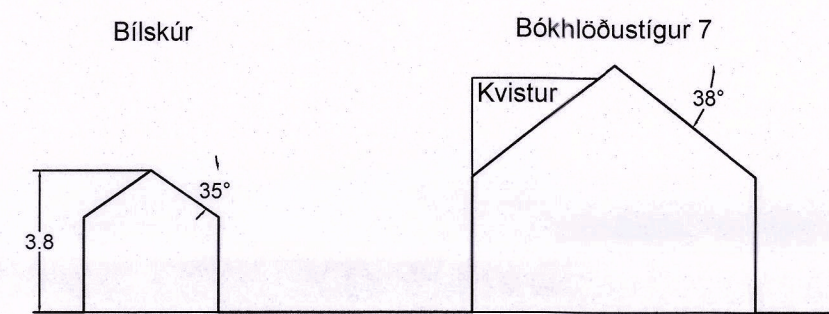
# Deiliskipulagsbreyting - Þinghúshöfði í Stykkishólmi



Núgildandi deiliskipulag.  
1:1000



Núgildandi deiliskipulag samþykkt  
í bæjarstjórn 19.05.2011 m.s.b..



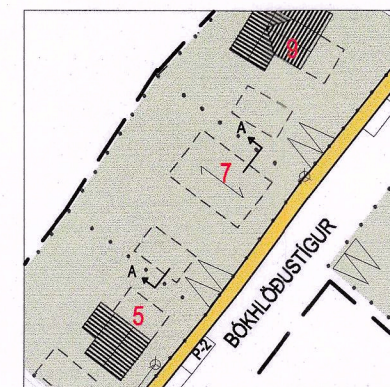
Snið A-A mkv. 1:500

## Núgildandi deiliskipulag.

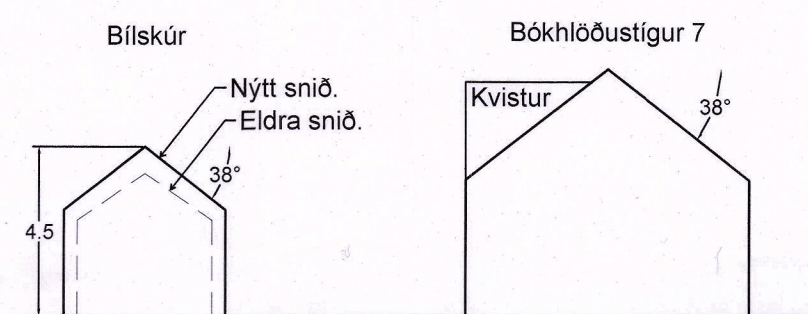
Almennir skilmálar fyrir viðbyggingar/nýbyggingar:

Óski lóðarhafi eftir stækkun/breytingu á húsi sínu skulu eftirfarandi atriði höfð að leiðarljósi:

- Þar sem aðstæður leyfa hefur verið skilgreindur byggingarreitur fyrir bílgeymslur innan lóða. Bílgeymslur skulu ekki vera stærri en 25m<sup>2</sup> og skal hæð þeirra ekki fara yfir 3,8 metra frá botnplötu. Þakhalli skal vera á bilinu 25-35°.
- Bílgeymslur skulu taka mið af íbúðarhúsi hvað varðar lit, efnisval og almennan frágang. Leitast skal við að staðsetja bílgeymslur eins lágt í lagi og mögulegt er.



Stærð á núgildandi byggingarreitum breytist ekki.  
1:1000



Snið A-A mkv. 1:500

## Tillaga að breytingu.

Breytingar á almennum skilmálum fyrir viðbyggingar/nýbyggingar:

Óski lóðarhafi eftir stækkun/breytingu á húsi sínu skulu eftirfarandi atriði höfð að leiðarljósi:

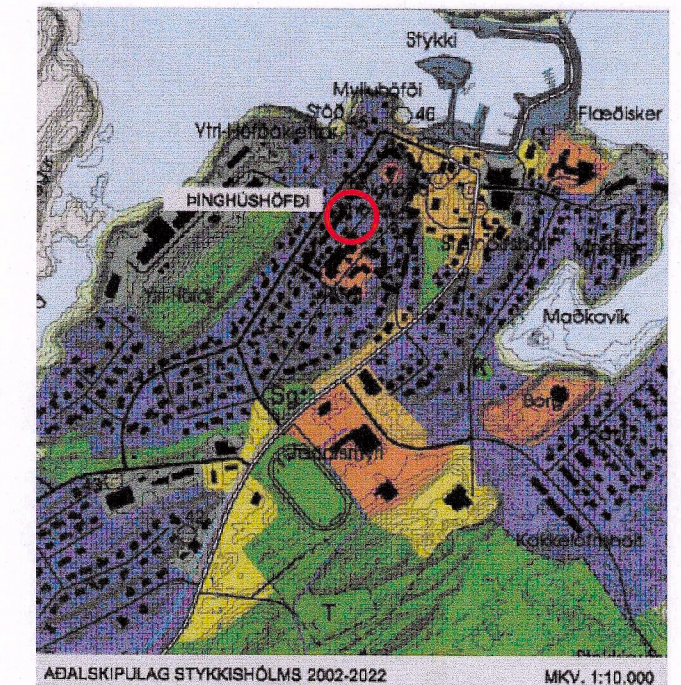
- Þar sem aðstæður leyfa hefur verið skilgreindur byggingarreitur fyrir bílgeymslur innan lóða. Bílgeymslur skulu ekki vera stærri en 25m<sup>2</sup> en við Bókhöfðustíg 7 má stærðin vera 31m<sup>2</sup> eða fylla upp í núverandi byggingarreit og skal hæð þeirra ekki fara yfir 3,8 metra frá botnplötu en við Bókhöfðustíg 7 má hæðin vera allt að 4.5m. Þakhalli skal vera á bilinu 25-35° en við Bókhöfðustíg 7 skal þakhalli vera 35-38° svo hann samræmist núverandi íbúðarhúsi. Bílgeymslur skulu taka mið af íbúðarhúsi hvað varðar lit, efnisval og almennan frágang. Leitast skal við að staðsetja bílgeymslur eins lágt í lagi og mögulegt er.

Að öðru leiti gilda skilmálar eldri deiliskipulags.

Tafla úr eldra deiliskipulagi uppfærð, það sem litað er rautt breytist eða hefur breyst þegar eldra hús var rífið.

Núverandi ástand													Tillaga að deiliskipulagi												
Götuheiti	Lóðarstærð m <sup>2</sup> skv. FMR (til útr. á nýtingarhlutfalli)	Stærð íbúðarhúss m <sup>2</sup>	Stærð bílgeymslu / geymslu m <sup>2</sup>	Byggingarár	Tegund húss	Hæðir	Nýl. hlf.	Bílastæði á lóð	Hámarksstækkun húss m <sup>2</sup>	Hámarksstækkun bílgeymslu m <sup>2</sup>	Hámarksstækkun nýs geymsluskúrs m <sup>2</sup>	Hámarksstækkun stækkunar, m	Hámarksstækkun bílgeymslu, m	Hámarksstækkun geymsluskúrs, m	Hámarksstækkun nýs íbúðarhúss m <sup>2</sup>	Áskilgur fjöldi bílastæða á lóð.	Nýtingarhlutfall e. Stækkun								
Bókhöfðustígur 7	268	103	1944	einbýli	1.h	0,38	0	135	25	8	6,6	3,8	2,8	86	2	0,63	Forskalað timburhús í mjög slæmu ástandi. Niðurrif hefur farið fram. Heimilað hefur verið að byggja steinsteypt hús í gömlum stíl- hæð og ris klætt bárujárn. Þakhalli skal vera 40° Gólfkóti jarðæðar skal vera 24,70.								

Núverandi ástand													Tillaga að deiliskipulagi												
Götuheiti	Lóðarstærð m <sup>2</sup> skv. FMR (til útr. á nýtingarhlutfalli)	Stærð íbúðarhúss m <sup>2</sup>	Stærð bílgeymslu / geymslu m <sup>2</sup>	Byggingarár	Tegund húss	Hæðir	Nýl. hlf.	Bílastæði á lóð	Hámarksstækkun húss m <sup>2</sup>	Hámarksstækkun bílgeymslu m <sup>2</sup>	Hámarksstækkun nýs geymsluskúrs m <sup>2</sup>	Hámarksstækkun stækkunar, m	Hámarksstækkun bílgeymslu, m	Hámarksstækkun geymsluskúrs, m	Hámarksstækkun nýs íbúðarhúss m <sup>2</sup>	Áskilgur fjöldi bílastæða á lóð.	Nýtingarhlutfall e. Stækkun								
Bókhöfðustígur 7	494,2	144	2011	einbýli	1.h	0,38	0	144	30,1	8	6,6	4,3	2,8	90	2	0,63	Forskalað timburhús í mjög slæmu ástandi. Niðurrif hefur farið fram. Heimilað hefur verið að byggja steinsteypt hús í gömlum stíl- hæð og ris klætt bárujárn. Þakhalli skal vera 35-38° Gólfkóti jarðæðar skal vera 24,70.								



ADALSKIPULAG STYKKISHÓLMIS 2002-2022 MKV. 1:10.000

SKÝRINGAR	
Núverandi bygging	
Bygging í nágrenni	
Lóðarmörk birt með fyrirvara	
Lóð	
Opinber græn svæði	
Gangstétt	
Vegur	
Byggingarreitur	
Byggingarhlutur sem ber að fjarlægja	
Bílastæði	P-6
Formminjar	
Mænistefna	
Lagnaleið	

Deiliskipulag þetta var grenndarkynnt frá 11.02.20 til 20.03.20

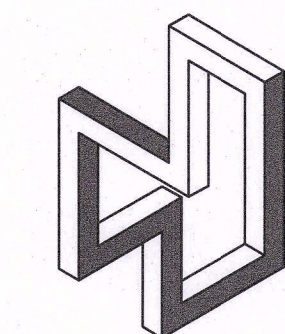
Deiliskipulag þetta sem hefur hlotið meðferð skv. 2.mgr. 43.gr. Skipulagslaga 2010 nr.123 og var samþykkt í skipulagsnefnd þann 23.03.2020

og í bæjarstjórn þann 26.03.2020

Bæjarstjóri Stykkishólmsbæjar

Auglýsing um deiliskipulag þetta var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 17.04.2020

02 05.02.2020 Önnur útgáfa - Breytingar gerðar að ósk Skipulagsfulltrúa  
01 20.01.2020 Fyrsta útgáfa.  
Útg. Dags. Skýring / Breyting.



W7 síf  
Laufásvegi 4  
340 Stykkishólmur  
GSM: 788-0077  
Netfang: baddi@w7.is  
Heimasíða: www.w7.is  
  
Sigurbjartur Loftson  
kt: 120173-3329