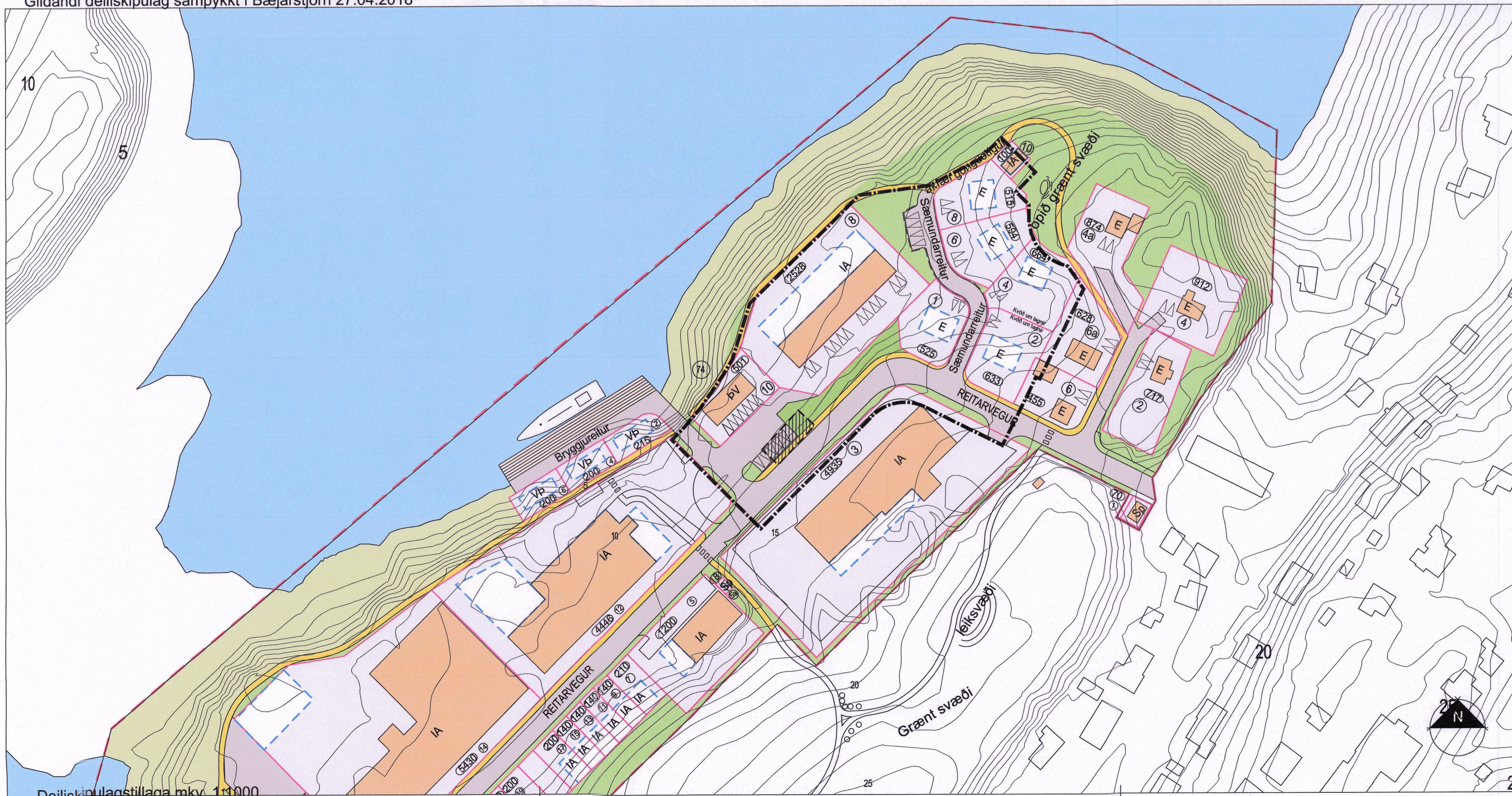
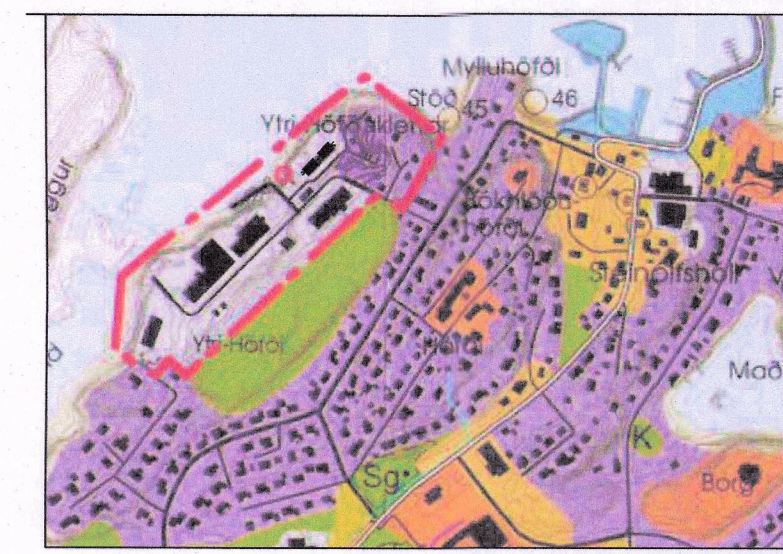


Gildandi deiliskipulag samþykkt í Bæjarstjórn 27.04.2018



Deiliskipulagstillaga mkv. 1:1000



Hluti af aðalskipulagi Stykkishólms 2002-2022
Mkv. 1:10.000

Greinargerð:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að aðkomu að Sæmundarreit er breytt.
Í stað aðkomu norðaustan við lóð Reitarvegs 12 er gert ráð fyrir nýrri aðkomu milli lóða nr. 2 og 4 við Sæmundarreit í gildandi deiliskipulagi.
Lóðastærð á lóðum Sæmundarreits 2, 3, 4, 5 og 9 í gildandi deiliskipulagi er breytt. Gatan er einnig stytta og verður vistgata. Aðkoma að lóð Sæmundarreit 5a verður um akfæran göngustíg.
Byggingarreitur á lóð Sæmundarreits 7 er breikkaður um 30 cm í átt að götu.
Svæði sem áður var skilgreint sem leiksvæði verður skilgreint sem opið grænt svæði

SKILMÁLAR

Lóð Sæmundarreitur 2
Lóðastærð fyrir breytingu 500 m²
Lóðastærð eftir breytingu 525 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.

Lóð Sæmundarreitur 4
Lóðastærð fyrir breytingu 561 m²
Lóðastærð eftir breytingu 633 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.

Lóð Sæmundarreitur 3
Lóðastærð fyrir breytingu 2.195 m²
Lóðastærð eftir breytingu 2.528 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.

Lóð Sæmundarreitur 5
Lóðastærð fyrir breytingu 520 m²
Lóðastærð eftir breytingu 515 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.

Lóð Sæmundarreitur 7
Lóðastærð fyrir breytingu 601 m²
Lóðastærð eftir breytingu 594 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.

Lóð Sæmundarreitur 9
Lóðastærð fyrir breytingu 495 m²
Lóðastærð eftir breytingu 664 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.

Lóð Sæmundarreitur 5a
Aðkoma að lóð breytist.
Aðkoma að lóð verður um akfæran göngustíg.

Til samræmis við breytta aðkomu er númerum á lóðum breytt.
Lóð sem í gildandi deiliskipulagi er:

Gildandi deiliskipulag - Deiliskipulagstillaga
Sæmundarreitur 1 verður Reitarvegur 10
Sæmundarreitur 3 verður Reitarvegur 8
Sæmundarreitur 2 verður Sæmundarreitur 1
Sæmundarreitur 4 verður Sæmundarreitur 2
Sæmundarreitur 5 verður Sæmundarreitur 8
Sæmundarreitur 5a verður Sæmundarreitur 10
Sæmundarreitur 7 verður Sæmundarreitur 6
Sæmundarreitur 9 verður Sæmundarreitur 4

Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var grenndarkynnt frá 17.02.2020

með athugasemdafresti til 20.03.2020a var

Tillagan var samþykkt

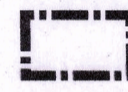
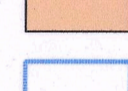
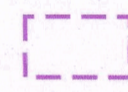
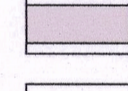
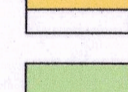
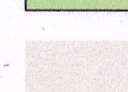
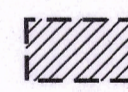
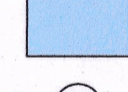
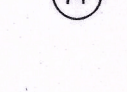
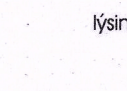
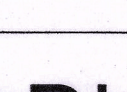
í á Bæjarstjórn þann 26.03.2020

2020  

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2020

SKÝRINGAR:

-  Mörk svæðis sem núverandi deiliskipulagsbreyting tekur til
-  Mörk skipulagssvæðis
-  Núverandi byggingar
-  Nýr byggingarreitur
-  Lóðamörk
-  Lóðamörk felld niður
-  Götur
-  Gangstétt/gangstígar
-  Græn svæði
-  Opið strandsvæði
-  Hús fjarlægð
-  Vatn
-  Fornleifar

lýsing breyting daga teiknað

ARKÍS
arkitektar

Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
t: 531107-0550 s: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Reitarvegur

Deiliskipulag
Stykkishólmur

Verkhelti:
Svæðarfélag:
Staðgreinir:
Landnúmer:
Verknúmer:

14-056

Hönnuður:
o Adalsteinn Snorrason
o Arnar Þór Jónsson
o Blíggj Tóftsson
o Björn Guðbrandsson
o Egill Guðmundsson
o Þorvaldur L. Björgvinsson

arkitekt f.a.l.
arkitekt f.a.l.
arkitekt f.a.l.
arkitekt f.a.l.
arkitekt f.a.l.
byggingar. bfl

t:161161-2769
t:010174-4819
t:020460-4589
t:170174-3059
t:270152-6869
t:250572-3529

o Hönnuður aðal-/seðruppráttar:

o Hönnunartjófnir:

Hönnuð / teiknað: ee, shg Mælikvæði: 1:1000
Yfirfarið / samþykkt: bg Dagssetning: 27.01.2020

Deiliskipulagstillaga

(90)1.01

teikning breyting
Deiliskipulagssuppdráttur