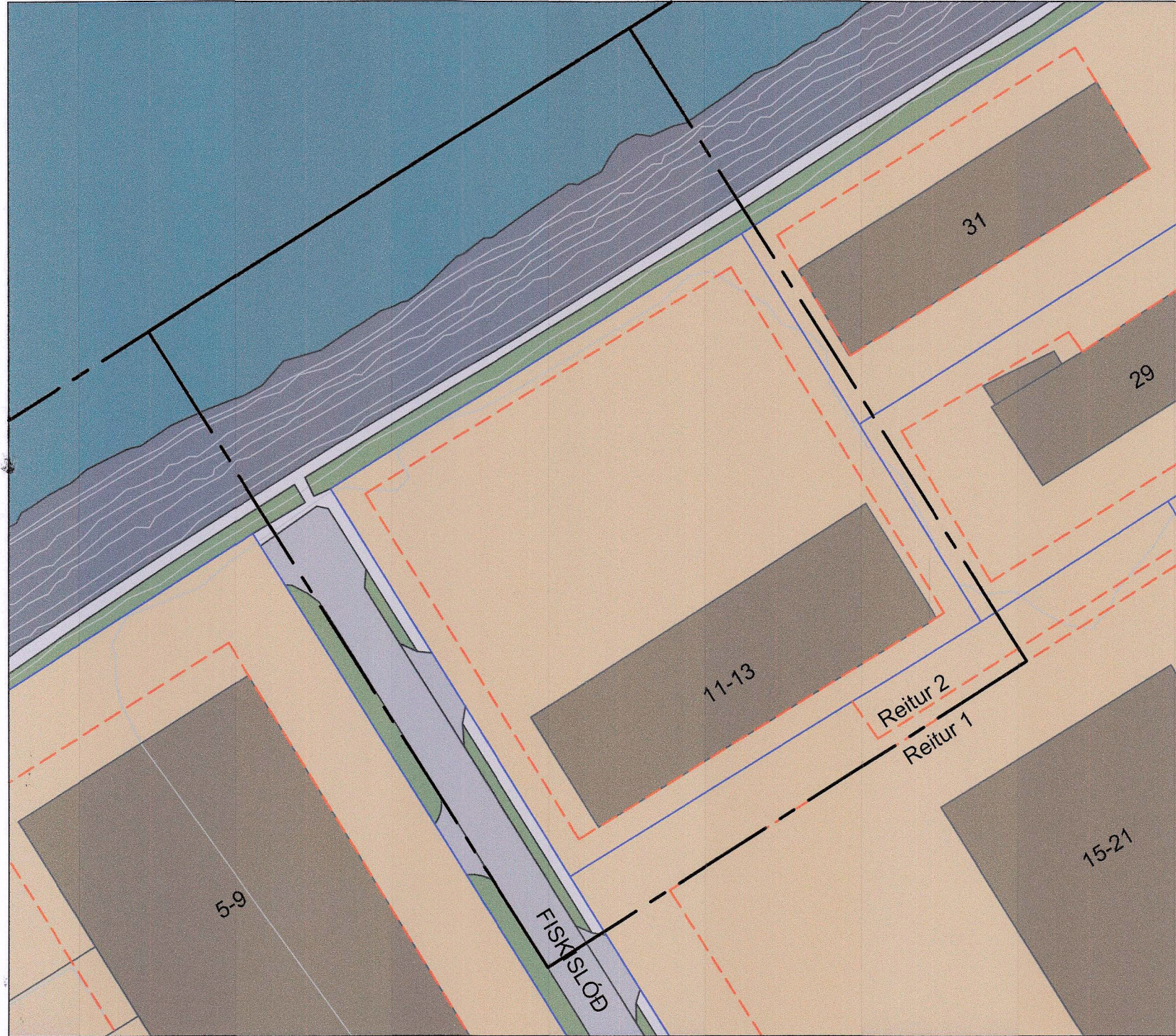


DEILISKIPULAGSBREYTING FISKISLÓÐ 11-13 - TILLAGA



GILDANDI DEILISKIPULAG, samþykkt í borgarráði 25. júní 2013, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 17. október 2013, Breyting dags. 11-11-2014; 11-12-2014; 22-01-2015; 29-06-2015 MKV. 1:1000

GILDANDI ÁKVÆÐI FYRIR FISKISLÓÐ 11-13

Fiskislóð 11-13, sameiginleg lóð: 7619,4 m²

Lóðarheiti	Lóðarstærð m ²	Byggingarmagn leyfilegt m ²	Nýtingarhlutfall leyfilegt	Hámarkshæð leyfileg m	Landnotkun	Bílastæði	Önnur ákvæði	Breyting
Gildandi deiliskipulag:								
Fiskislóð 11-13	7619,4	7619,4	1,0	12,0	HVP*	1 bifreiðastæði pr. 150 m ² húsnæðis	Aðeins er heimilt geymsluhúsnæði (út af bílastæðafjölda í dsk)	-

GREINAGERÐ

Fiskislóð 11-13 sem er skráð viðskipta- og þjónustulóð með nýtingarhlutfall upp á 1.0 skv. gildandi deiliskipulagi dags. 2013-06-25, samp. 2013-10-17 í borgarráði Breyting á dsk. dags. 11-11-2014; 11-12-2014; 22-01-2015; 29-06-2015, samp. í B-deild stjórnartíðinda dags. 27.01.2016. Landeignarnúmer er 209663, staðfanganúmer 1124484. Gildandi lóðarblað (mæliblað) er frá sept. 2006, sem hlaut staðfestingu borgarráðs 12. okt. 2006. Kvaðir skv. lóðarblaði:

- Kvóð er á lóðum um legu holræsa og veitulagna og nauðsynlega umferð og jarðvinnu vegna viðhalds lagna.
- Bílastæði á lóðum skulu vera í samræmi við gildandi deiliskipulag.
- Almenn kvóð er á lóðarhöfum við Fiskislóð að þeir hafi samráð við lóðarhafa aðliggjandi lóða um frágang lóðarmarka.

Breyting:

Lóðinni er skipt upp í tvær lóðir, Fiskislóð 11 og Fiskislóð 13. Ný lóð Fiskislóð 13 er stofnuð út úr Fiskislóð 11-13, sem fær nýtt landnr. og er 3809,7 m² að stærð.

Eldra landnúmer verður eingöngu á Fiskislóð 11, sem er 3809,7 m² eftir skiptingu.

Mörk lóðar Fiskislóðar 13 markast af núverandi lóðarblaði fyrir Fiskislóð 11-13 ásamt því að lóð er skipt upp til helminga skv. meðf. teikningu. Engin mannvirki fylgja lóðinni Fiskislóð 13.

Aðkoma er um núverandi vegtengingu frá Fiskislóð, sem verður sameiginleg aðkoma fyrir Fiskislóð 11 og Fiskislóð 13.

Bifreiðastæði fyrir Fiskislóð 13 verða innan þeirrar lóðar og eins bifreiðastæði fyrir Fiskislóð 11 verða innan þeirrar lóðar, fjöldi innan þeirra marka sem skipulag svæðis sýnir.

Byggingareitur Fiskislóðar 13 skv. breytingu nær 5 m frá lóðarmörkum Fiskislóðar nr. 11. Heimilt er að byggja innan byggingareits, enda verði nýtingarhlutfall innan marka skv. gildandi skipulagi svæðis og bygging uppfylli allar kröfur gildandi byggingareglugerðar varðandi brunavarnir.

Að öðru leyti eiga ákvæði úr gildandi deiliskipulagi enn við.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, MKV. 1:1000

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI FYRIR FISKISLÓÐ 11-13

Lóðaskipting:
Fiskislóð 11: 3809,7 m²
Fiskislóð 13: 3809,7 m²

Lóðarheiti	Lóðarstærð m ²	Byggingarmagn leyfilegt m ²	Nýtingarhlutfall leyfilegt	Hámarkshæð leyfileg m	Landnotkun	Bílastæði	Önnur ákvæði	Breyting
Deiliskipulagsbreyting:								
Fiskislóð 11	3809,7	3809,7	1,0	12,0	HVP*	1 bifreiðastæði pr. 150 m ² húsnæðis	Aðeins er heimilt geymsluhúsnæði (út af bílastæðafjölda í dsk)	Lóð skipt upp úr 11-13. Byggingareitur 5 m frá lóðarmörkum nr. 13.
Fiskislóð 13	3809,7	3809,7	1,0	12,0	HVP*	0,7 bifreiðastæði pr. eitt starf í húsnæði, þar með talin stæði fyrir fatlæða og hleðslustæði skv. byggingareglur.	Húsnæði heimilt skv. skilgreiningu HVP*.	Lóð skipt upp úr 11-13. Bifreiðastæðafjölda breytt skv. breyttum reglugerðum.

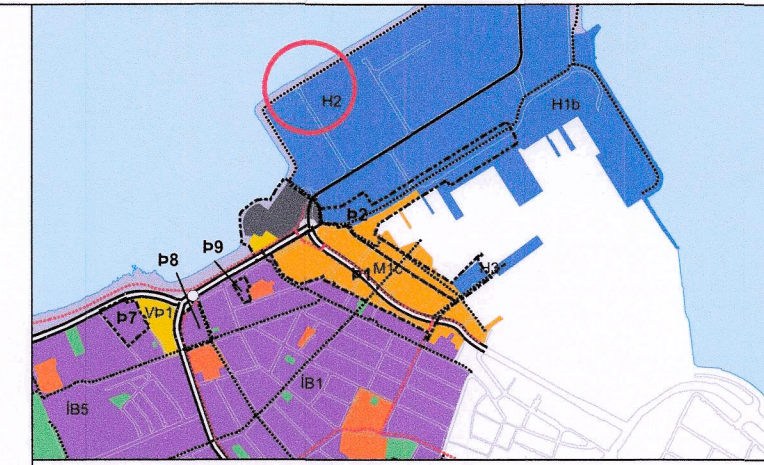
*) HVP. Skilgreint skv. deiliskipulagsbreytingu dags. 29-6-2015 (grein 4.4): Hafnsækin starfssemi, verslun, þjónusta, finlegri atvinnustarfssemi

Hnitaskrá lóðarmarka

Punktur	Austur (X)	Norður (Y)	Uppruni
738	356.332.166	409.301.977	Lóðarblað*
738a	356.354.436	409.265.981	Lóðarblað**
739	356.408.695	409.349.339	Lóðarblað*
739a	356.430.965	409.313.356	Lóðarblað**

*) Lóðarblað Fiskislóðar 11-13 dags. sept. 2006

**) Út frá hnitum á lóðarblaði Fiskislóðar 11-13 dags. sept. 2006.



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. (Ekki í mkv.)
Staðsetning í deiliskipulagi

SKÝRINGAR

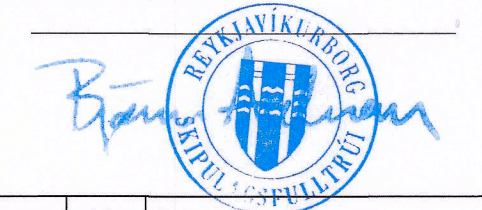
- hnitapur punktur á lóðarmörkum
- mörk deiliskipulags
- lóðarmörk
- byggingarreitur
- lóðaskipting
- lóðir
- núverandi byggingar
- götur
- gangstétt
- grænt svæði

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

Skipulags- og samgönguráði

Þann 7. apríl 2021 Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. maí 2021



Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	10-4-21	GPS	Útgáfa 1.0 - útpr. m. áritun til skipul. fulltr.
(B)			
(C)			
(D)			
(E)			

Fiskislóð 13 Reykjavík	Teikn nr: 010
---------------------------	-------------------------

Skipulagsteikning Breyting á deiliskipulagi	Frumstærð: A2
--	-------------------------

Dags: 10-3-2021	Mkv: 1:1000	Hann: GPS
Samb: 40181-4639	V.nr: 19054	Teikn: HMO

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS

