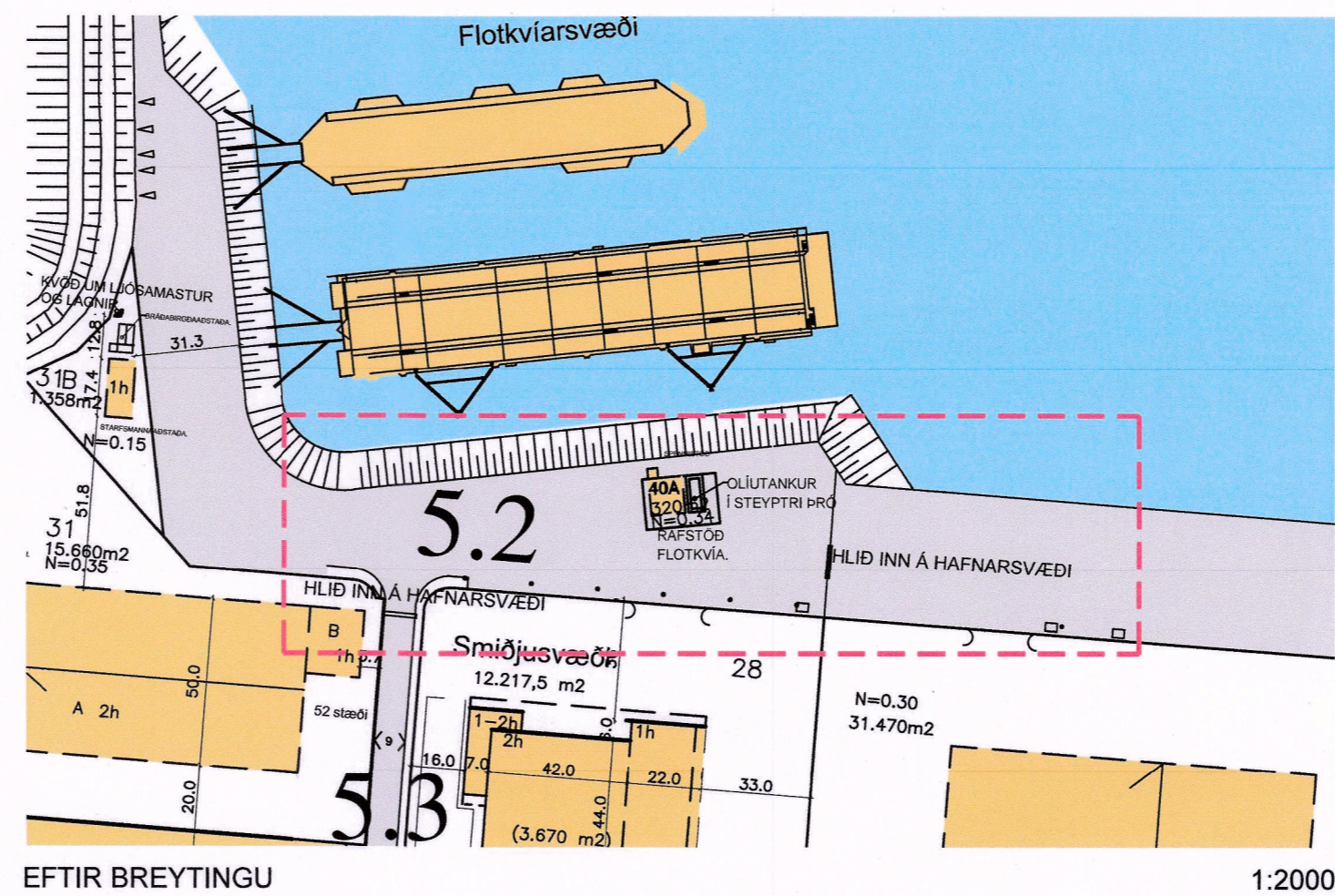
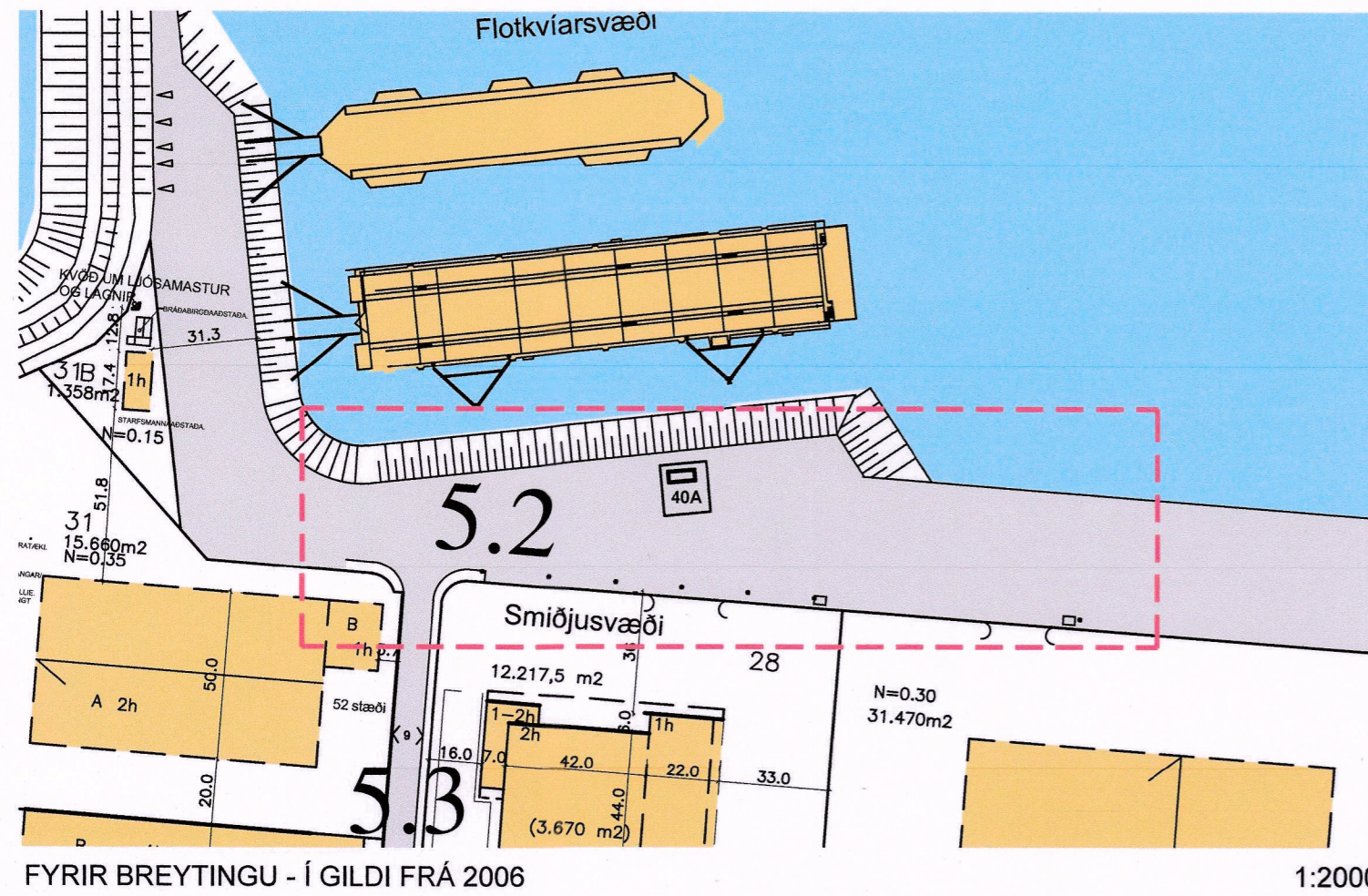


SUÐURHÖFN - REITUR 5.2 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÓSEYRARBRAUT 40A



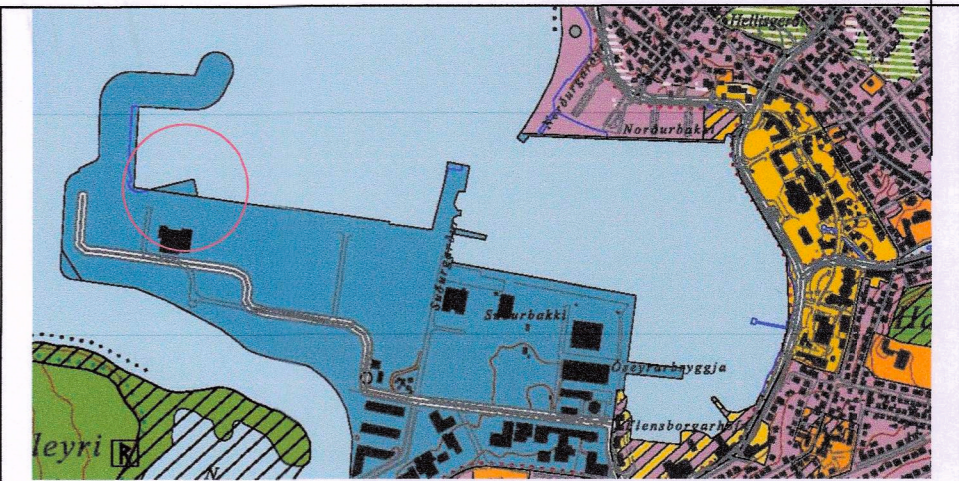
Lýsing á breytingum:

Í breytingunni felst að stækka lóð Óseyrarbrautar 40A, þar sem rafstöð fyrir flotkvíar er staðsett. Stærð lóðarinnar samkvæmt gildandi skipulagi er 214.1 m² en verður 320 m² við breytingu þessa.

Engin bílastæði fylgja lóðinni.

Gert er ráð fyrir tveimur hliðum inn á hafnarsvæðið, annars vegar á milli lóðanna við Óseyrarbraut nr 28 og 31 og hins vega á bakkasvæðinu sjálfu á mörkum hafnarkants og grjótfyllingar við flotkvíar.


Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS		BYGGINGAREITUR
	UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLUGEYMA
	GÖNGUSTIGAR		NÓVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÉNISSTEFNA
0.0 m ²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²		BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK		NÝTING LÓÐAR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA		SKIPULAGSREITIR
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU		BYGGINGALÓÐIR
			BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfullrúa þann 21. 4. 2021


Skipulagsfulltrúi

F.h.bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 2021

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. 3. 2021 með athugasemdafresti til 12. 4. 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. 5. 2021

HEITI VERKS:			
ÓSEYRARBRAUT 40A			
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI			
HEITI TEKNINGAR:			
DEILISKIPULAG		REITUR 5.2	
DAGS:	2021.02.04	HANNAÐ:	JL, KÁ
VERKUR:	KVARDI:	YFIRF:	JL
	1:2000	TEKVAÐ:	KÁ
		A2	
		ALARK	
		arkitektar ehf.	
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT F.A.I. KT. 050657-3229		DALVEGI 18	
KRISTJAN ABBÍRSSON ARKITEKT F.A.I. KT. 140905-4309		201 KÓPAVOGGI	
		SÍM: 534 8800	
		FAX: 534 8818	
		KT: 501183-2409	
		www.alark.is	