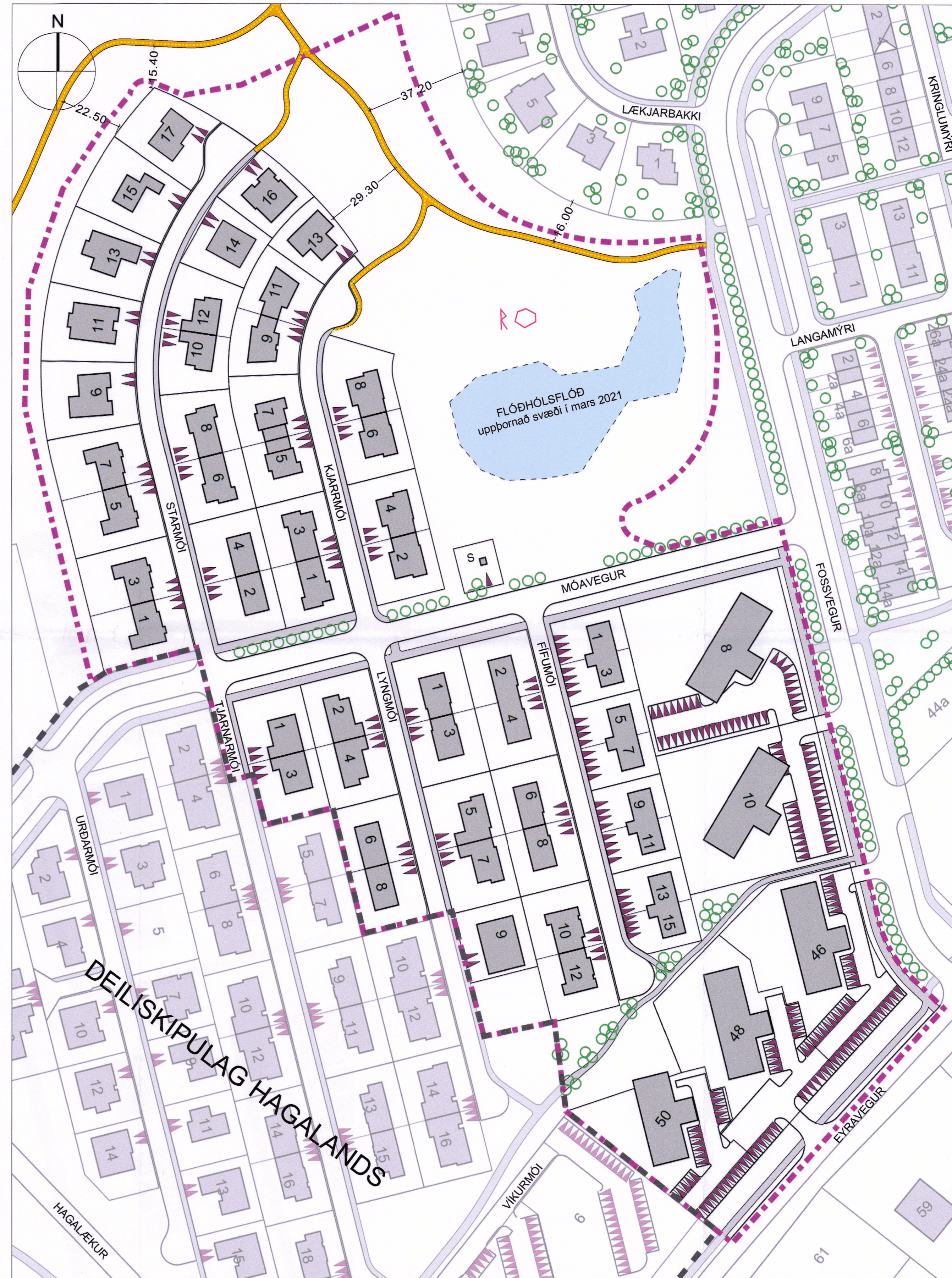


Deiliskipulag fyrir breytingu mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 28. 04. 2021

Andri K. Halldórsson Skipulagsfulltrúi Sveitarfélagið Árborg

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Greinargerð:

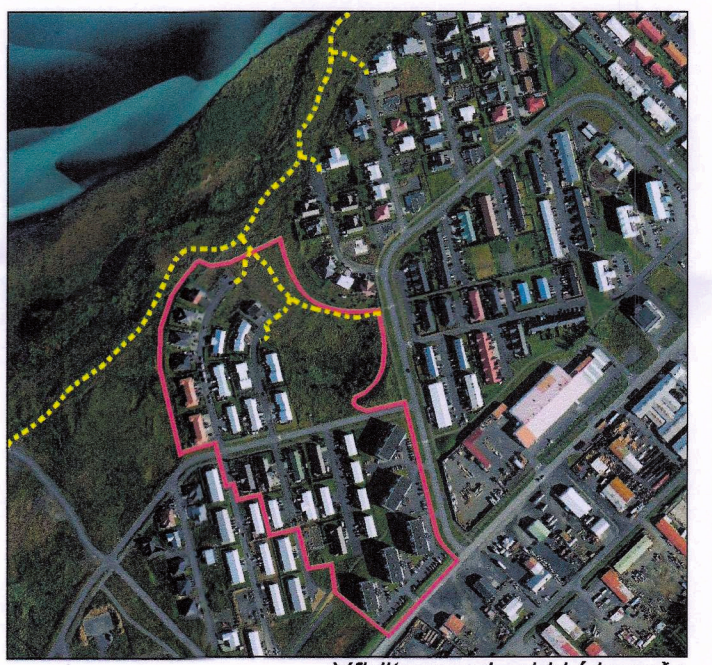
Tillagan fellur um óverulega deiliskipulagsbreytingu á 4. áfanga Fosslands á Selfossi. Íbúðahverfið er í dag (mars 2021) fullbyggt en um er að ræða smávægilega tilfærslu á göngustíg sem fer í gegnum opið grænt svæði sem kallast Flóðhólsflóð.

Skipulagsbreytingar eru eftirfarandi:

1) Í deiliskipulagi 3. áf. Fosslands var gert ráð fyrir gönguleið vestan við Lækjarbakka, er myndi tengjast gönguleið meðfram bókum Ölfusár. Göngustígur vestan Lækjarbakka var hinsvegar aldrei gerður. Lagt er til að göngustígurinn færist ögn austur og verði lagður innan marka 4. áfanga og tengist bæði Kjarmóa og Starmóa um leið og hann tengist núv. gönguleið meðfram Ölfusá.

2) Deiliskipulagsmörk hót Hagalandi eru samræmd m.v. síðari deiliskipulög.

Allir skilmálar deiliskipulags 4. áf. Fosslands haldast óbreyttir.



Yfirritmynd, ekki í kvarða

SKÝRINGAR:

- Deiliskipulagsmörk
- Göngustígur
- Núverandi gangstígur
- Aðliggjandi deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggð hús
- Bílastæði
- Fornleifar
- Gróður

Breyting 21.4.2021 - Erindið var grenndarkynnt og var athugasemdarfrestur til og með 7. apríl. Ein athugasemd barst við tillofgunu. Til að koma til móts við hluta af athugasemdi, samþykkti skipulags- og byggingarnefnd að lega göngustígs verði færð lítillega til austurs, nær miðu svæðisins.

HEITI VERKS:
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG
FOSSLAND 4. ÁFANGI

HEITI TEIKNINGAR:
DEILISKIPULAGSBREYTING
TILLAGA

VERUR:	MKV:	TEIKNING NR.:
205-028	1:1000 í A1	01
TEIKNAR AF:	HANNAÐ AF:	DAÐA, TEIKN:
GKO	OH	08.03.2021
YFIRLESTUR /UNDERSKRIFT:		TEIKN. BREYTT: