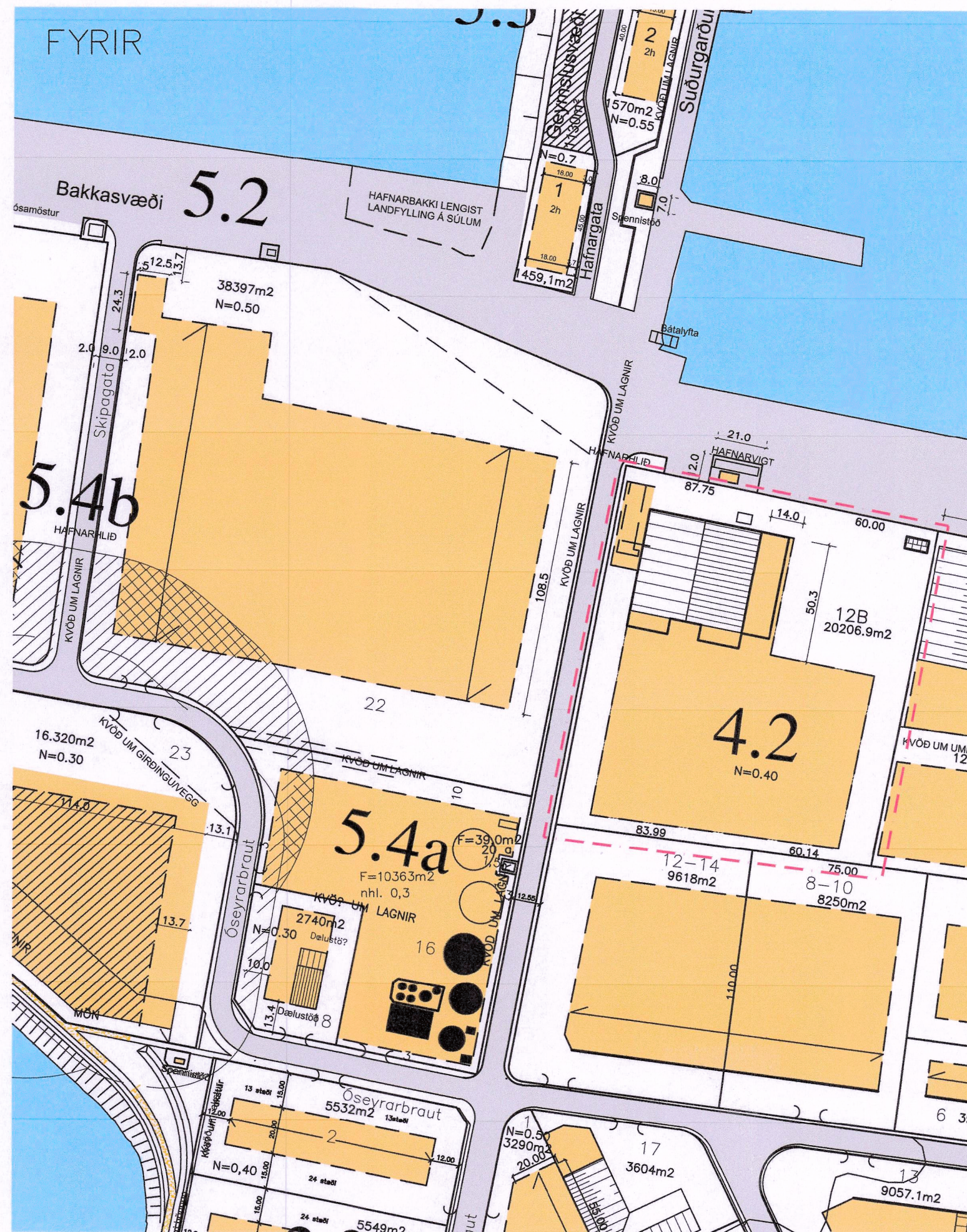
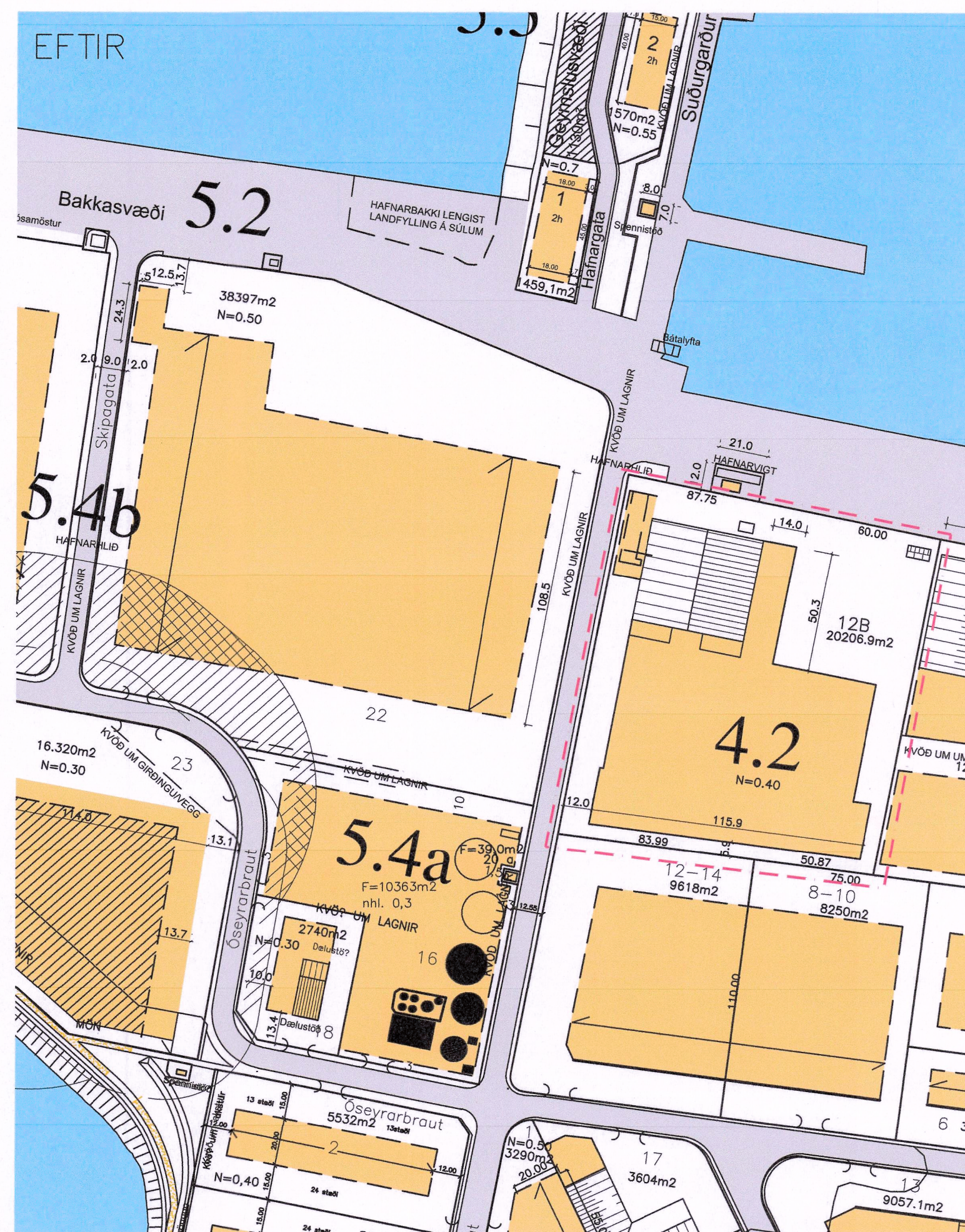


SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÓSEYRARBRAUT 12B - REITUR 4.2



Upphaflegt skipulag samþykkt 16.05.2000, með síðari tíma breytingum

1:2000



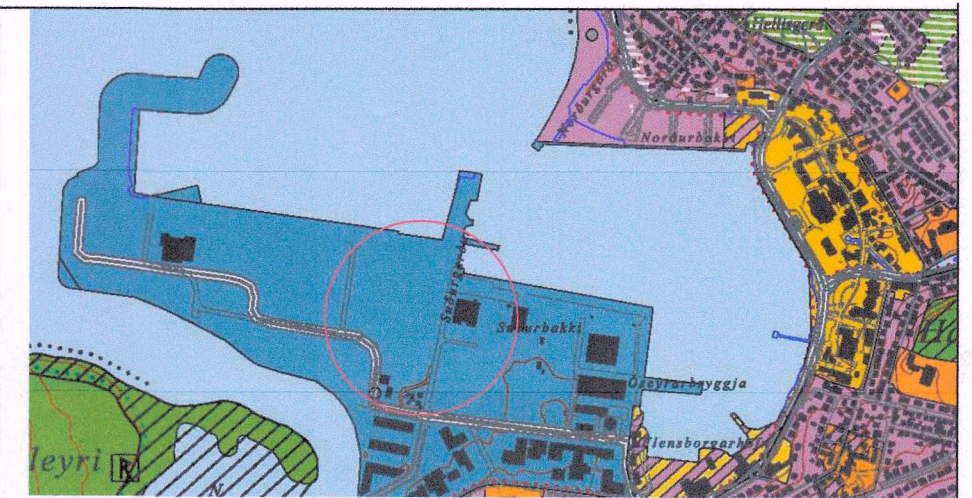
1:2000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Lýsing á breytingum :

- Syðri hluti byggingarreits lóðar Óseyrarbrautar 12B stækkar til austurs og vesturs.
- Mörk byggingarreitsins að lóðunum Óseyrarbraut 8-10 og 12-14 eru lagfærr og leggjast samsíða 5,9 m frá lóðamörkum.
- Lengd sameiginlegrar lóðalínu Óseyrarbrautar 8-10 með Óseyrarbraut 12B eru leiðrétt, var skilgreind 60.14 m en er 50.87 m.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS		BYGGINGAREITUR
	UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLÍUEYMA
	GÖNGUSTÍGAR		NÚVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÆNISSTEFNA
	0.0 m2 FLATARMÁL LÓÐAR Í M2		BRÚTTÓ GÓLFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK		NÝTING LÓÐAR
	ELDRI LÓÐAMÖRK		SKIPULAGSREITIR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA		BYGGINGALÓÐIR
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU		BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. desember 2025

Skipulagsfulltrúi Lilja Fréðarsdóttir
Hafnarfjarðarbaer
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. nóvember 2025
með athugasemdafresti til 5. desember 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. janúar 2026

HEITI VERKS:			
ÓSEYRARBRAUT 12B			
REITUR 4.2			
HEITI TEIKNINGAR:			
DEILISKIPULAG	REITUR 4.2	KVARDI:	1:2000
DAGS:	2025.10.13	HANNAÐ:	JL,KÁ
VERKNR:		YFIRF:	
TEIKNAD:		KÁ	
ALARK			
arkitektar ehf.			
DALVEGI 18 201 KÖPVAOGI SÍMI: 534 8800 FAX: 534 8818 KT:501193-3439 alark@alark.is www.alark.is			