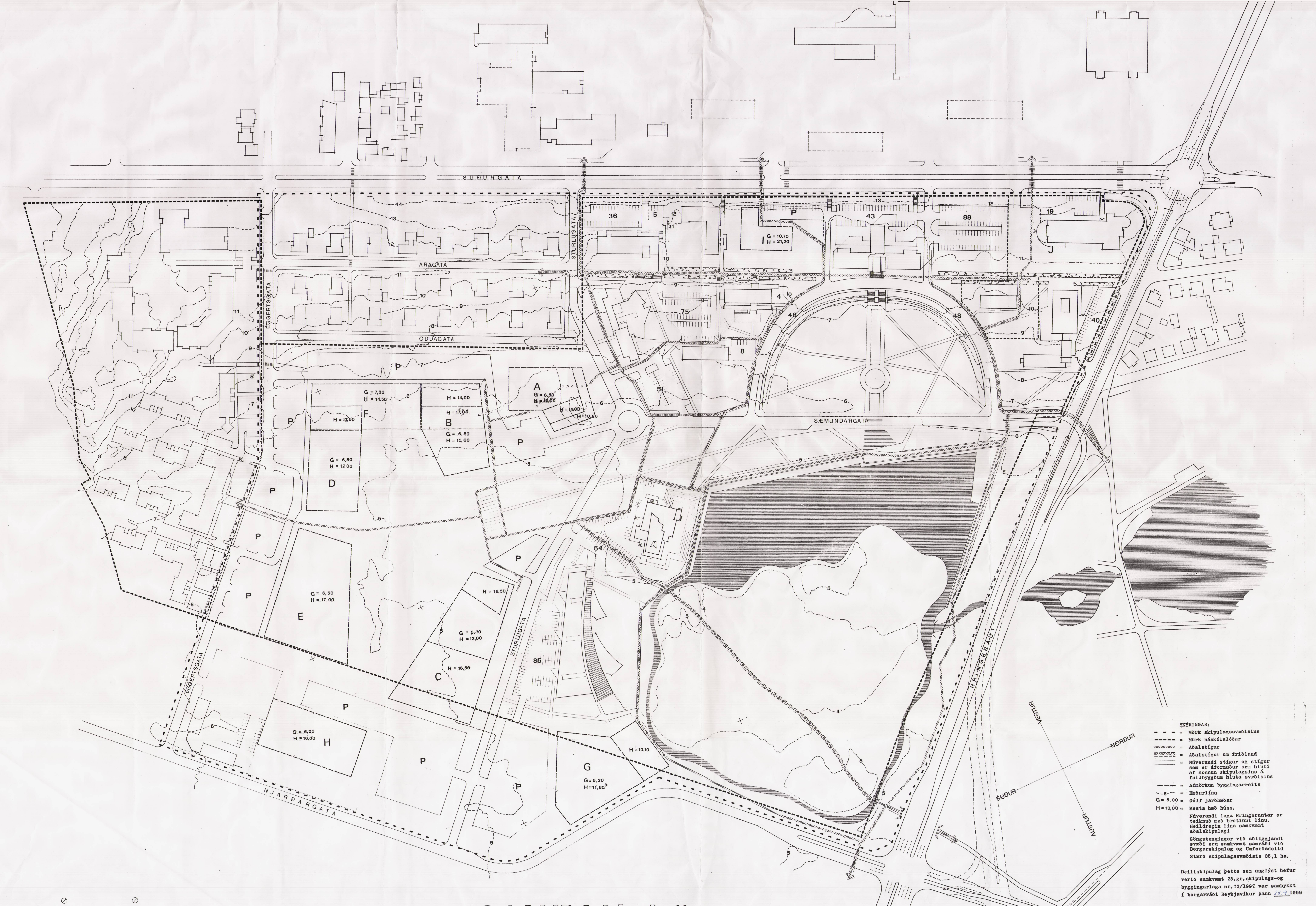

SKÝRINGAR:

- - - = Mörk skipulagssvæðisins
----- = Mörk háskólalóðar
ooooooooo = Aðalstígur
ooooooooo = Aðalstígur um friðland
= Núverandi stígur og stígur sem er áformaður sem hluti af hönnun skipulagsins á fullbyggðum hluta svæðisins
= Afmörkun byggingarreits
~-5-~ = Hæðarlína
G = 5,00 = Gólf jarðhæðar
H = 10,00 = Mesta hæð húss.

Núverandi lega Hringbrautar er teiknuð með brotinni línu. Heildregin lína samkvæmt aðalskipulagi

Göngutengingar við aðliggjandi svæði eru samkvæmt samráði við Borgarskipulag og Umferðadeild

Stærð skipulagssvæðisis 35,1 ha.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25.gr. skipulags-og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 28.9.1999

Fh. Reykjavíkurborgar

[signature]

Höfundur skipulags,

[signature]

HÁSKÓLI ÍSLANDS / DEILISKIPULAG 1:1000

HÁSKÓLALÓÐ REYKJAVÍK

MAGGI JÓNSSON ARKITEKT. 1989 ENDURSK. MAÍ 1990 / DES. 1998

*Hæð húss G. endursk. sept. 1999

Uppbygging háskólasvæðisins hefur gegn um árin tekið mið af hugmyndum hvers tíma um skipulags og byggingamál. Um skipulag háskólalóðar hafa ytri aðstæður einnig ráðið miklu. Lengi framanaf var land háskólans ekki afmarkað. Meðan ekki lágu fyrir forsendur um landsvæðið var ekki grundvöllur fyrir að skipuleggja svæðið í heild og tregða á leyfum fyrir nýjum byggingum. Því virðist hafa orðið að ráði að byggja í jöðrum svæðisins, þar sem mörk þess voru ljós, til að takmarka sem minnst framtíðarkosti á heildaruppbyggingu svæðisins. Dæmi um þetta eru Félagsstofnun stútenta og Þjóðarbókhlaðan. Vafalaust hefur fleira ráðið þeim ákvörðunum, en staðsetning nær miðju svæðisins hefði í báðum tilvikum þjónað hagsmunum Háskólans betur. Eftir að lóðamörk núverandi háskólalóðar fengust staðfest var hafist handa um skipulag svæðisins.

Almennt

Sé litið til vestur Evrópu og Bandaríkja Norður Ameríku eru mörg dæmi um ólíkar leiðir við skipulag háskólasvæða. Til er, að stór háskóli sé í einu húsi sk. "megastruktur". Þá eru til háskólar þar sem allar byggingar eru meira eða minna samtengdar. Háskólar af þessum toga eru oft að meginhluta hannaðir og byggðir í einni lotu. Algengt er að háskólar, sem byggðir eru á löngum tíma séu byggðir sem þyrping af stakstæðum byggingum, s.k. kampus skipulag. Oft fara not bygginga eftir faggreinum og koma þar til ólíkar þarfir hinna ýmsu fagsviða og samvinna manna innan sama fræðasviðs. Forsendur húsa eru því ólíkar, til að þjóna ólíkum þörfum. Ástæður smárra stakstæðra bygginga á háskólalóð gegn um árin má efalítið að nokkru rekja til þessara þátta, efnahags og ráðandi sjónarmiða á hverjum tíma. Bygging stærri og samtengdari eininga í framtíðinni sýnist líkleg og æskileg. Skipulag austurlóðarinnar tekur mið af þessum hugmyndum. Í hve miklum mæli farið verður eftir þeirri leið mun ráðast af starfsmynstri, efnahag og framkvæmdagetu Háskóla Íslands í framtíðinni. Því er í skipulaginu gert ráð fyrir mjög miklum sveigjanleika í stærð og tengingu bygginga.

Bílastæði

Enn sem fyrr er það talið til kosta að hafa bílastæði nærri húsum. Ráða veðuraðstæður þar mestu um. Kostir á slíku eru þó takmarkaðir og með aukinni bílanotkun er útilokað að ná nægum fjölda stæða á götuhæð við hús. Bílastæðahús eru hins vegar mjög kostnaðarsöm og því ólíkleg til að fá forgang í samkeppni við aðrar framkvæmdir Háskóla Íslands í náinni framtíð. Þó að stöðugt halli á grænu geirana, er mikil áhersla lögð á að halda meginásýnd svæðisins. Gert er ráð fyrir að á skipulagssvæðinu í heild komi 1 bílastæði á hverja 50 m^2

Meginhugmynd skipulagsins

Meginhugmynd að skipulagi austan Suðurgötu er að byggja umhverfis opið miðsvæði með aðkomu þjónustu og bílastæði í jaðri skipulagssvæðisins. Unnt verði að koma fyrir mjög misstórum byggingum og tengja þær saman að nokkru eða öllu leyti. Þá verði hægt að ganga yfir svæðið beint milli húsa. Vegna hagstæðrar stærðar háskólasvæðisins, næst með þessu góð nýting auk þess sem allar byggingar snúa annari hlið að þjónustugötu og bílastæði, en hinni að opnu grænu svæði. Áhersla er á sjónræn tengsl milli skeifunnar og hins nýja miðsvæðis. Friðlandið, skeifan og nýja miðsvæðið eru í eðli sínu hluti og framhald af garðasvæði miðborgarinnar. Skipulagið gerir ráð fyrir mörgum kostum á lögun húsa, stærð og framkvæmdaröð byggingaáfanga, en slíkt er afar veigamikið við núverandi aðstæður Háskóla Íslands. Í þessu skyni eru byggingareitir því mjög rúmir. Áhersla er lögð á að hús myndi meginform opna svæðisins, eins og það kemur fram á skýringaruppdrætti.

Friðland

Friðlandið er umlukið síki og tjörn sem ver það fyrir umferð á varptíma. Utan varptíma er gert ráð fyrir göngubrúm yfir síkið á tilteknum stöðum til að gerà það aðgengilegt til útivistar. Meginhugmynd um friðlandið er að innan síkisins verði einungis villtur náttúrulegur gróður svæðisins. Þessi gróður verði óhreyfður og ekki hirtur. Utan síkisins verði grasflatir sem verði hirtar og slegnar á sama hátt og önnur garðasvæði miðborgarinnar. Ekki er gert ráð fyrir trjám eða runnagróðri í næsta námunda við síkið.

Grundun húsa og grunnvatn

Miðað er við að öll hús á svæðinu verði grunduð á hraunpúða sem ekki breyti grunnvatnsstöðu svæðisins. Sama gildir um bílastæði. Lækkun grunnvatns með dælingu er því ekki leyfð. Vatn af þökum og bílastæðum verði veitt í grunnvatn samkvæmt nánari ákvörðun borgarverkfræðings.

SUÐURSVÆÐI
Fyrirhugaðar nýbyggingar

Byggingasvæði	Starfsemi	Grunnflötur allra hæða	Hæð húss	Reiknuð bílastæði
A	Hugvísindi	6.000 m^2	2 - 3 hæðir	120 stæði
B	Hugvísindi	4.000 m^2	2 - 3 hæðir	80 stæði
C	Óráðstafað	6.000 m^2	2 - 3 hæðir	120 stæði
D	Íþróttahús	4.000 m^2	1 - 2 hæðir	80 stæði
E	Óráðstafað	6.000 m^2	2 - 3 hæðir	120 stæði
F	Óráðstafað	4.000 m^2	2 - 3 hæðir	80 stæði
G 1)	Náttúrufræði	7.000 m^2	2 hæðir	140 stæði
H	Óráðstafað	2.100 m^2	1 - 2 hæðir	42 stæði

Núverandi hús og í byggingu

Náttúrufræðahús	8.000 m^2	1 - 3 hæðir	160 stæði
Norrænahúsið	1.040 m^2	1 hæð	21 stæði
Suðursvæði alls:	48.140 m^2		963 stæði

Samanlagður gólfflötur bygginga er um 0,35 af heildarstærð svæðisins.

1) Byggingarreitur G er einungis fyrirhugaður fyrir náttúrufræðisafn og tengda starfsemi Náttútrufræðistofnunar Íslands.

MIÐ SVÆÐI
Fyrirhugaðar nýbyggingar

Byggingasvæði	Starfsemi	Grunnflötur allra hæða	Hæð húss	Reiknuð bílastæði
I	Stjórnun	2.000 m^2	3 hæðir	40 stæði
J	Stækkun safns	400 m^2		10 stæði

Núverandi hús

Aðalbygging	5.334 m^2	107 stæði
Jarðfræðihús	1.140 m^2	23 stæði
Lögberg	2.784 m^2	56 stæði
Árnagarður	3.468 m^2	69 stæði
Oddi	3.918 m^2	78 stæði
Íþróttahús	1.120 m^2	22 stæði
Nýi garður	1.871 m^2	37 stæði
Gamli garður	1.790 m^2	36 stæði
Félagsstofnun	1.693 m^2	34 stæði
Safnahús	4.221 m^2	28 stæði
Suðursvæði alls:	29.739 m^2	540 stæði

Samanlagður gólfflötur bygginga er um 0,37 af heildarstærð svæðisins.

Þessum uppdrætti fylgir skýringaruppdráttur.